

WYKAZ Nr RGMiR.7150.2.2018
WÓJTA GMINY KROŚNICE
z dnia 29 czerwca 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącą własność Gminy Krośnice przeznaczonych do oddania w najem
w trybie bezprzetargowym**

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 poz. 994 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz Uchwały nr LII/318/2018 Rady Gminy Krośnice z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas określony do 3 lat, zarządza co następuje: przeznaczam do wynajmu w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej;

| I L.p. | Położenie nieruchomości | Nr działki i arkusz mapy | Powierzchnia m² | Właściciel | Wysokość czynszu najmu (netto) | Przeznaczenie |
|-------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|---|----------------------|
| 1. | Krośnice obręb Suliradzice | Nr dz. 86/3 AM-1 | 30 | Gmina Krośnice | 6,41 zł/m ² | Sklep spożywczy |
| II | Przedmiotem umowy stanowi lokal użytkowy o powierzchni 30 m ² położony na parterze w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Suliradzice nr 16. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wodociągową zasilaną z sieci gminnej i kanalizację | | | | | |
| III | Umowa najmu zawarta zostanie na okres do 3 lat | | | | | |
| IV | <ol style="list-style-type: none">1. Stawka czynszu wynosi 6,41zł /m² miesięcznie2. Do czynszu najmu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.3. Oprócz czynszu najmu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat (m. in. za media) oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu najmu.4. Stawka czynszu najmu podlegać będzie corocznej waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszanym przez Prezesa GUS, bez konieczności zmiany umowy.5. Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości i płatności czynszu zostaną określone w umowie najmu zawartej z Wójtem Gminy Krośnice | | | | | |
| V. | Lokal obciążany jest umową najmu do 30.07.2018 r. | | | | | |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 4.07.2018 r. do 25.07.2018 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice, www.bip.krosnice.pl oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej.