

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji, przeznaczenie obiektu.

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa budynku remizy strażackiej oraz rozbiórka istniejącego budynku gospodarczego.

Budynek remizy strażackiej jest jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej ze stropodachem płaskim pokrytym papą, posiada dwa pomieszczenia garażowe i jedno pomieszczenie gospodarcze. Zaprojektowano rozbudowę budynku o jedną kondygnację nadziemną – parter, w której znajdą się: pomieszczenie garażowe, biuro, magazyn sprzętu, łazienka i szatnia z jadalnią. Wykonany będzie w tradycyjnej technologii murowanej z symetrycznym dachem drewnianym dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 125/6 i 436 AM 1 obręb Wierzchowice.

Inwestorem jest OSP Wierzchowice, zam. Wierzchowice ul. Sadownicza 1, 56-320 Krośnice.

Dane o terenie.

Teren na którym znajduje się inwestycja jest pochyły, ma kształt prostokąta, jest zabudowany istniejącym budynkiem remizy strażackiej. Teren posiada dostęp do drogi publicznej (drogi - ul. Sadowniczej dz. nr 338/1 AM-1) poprzez istniejący zjazd.

Inwestycja jest zgodna z uchwałą nr XIII/97/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23.04.2008r. w sprawie MPZP w obrębie wsi Wierzchowice i oznaczona symbolem U2 i UP-3, który zakłada następujące przeznaczenie terenu:

- tereny usług publicznych, usługi podstawowe

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, a także nie wychodzi poza obrys działki o numerze 125/6 i 436 AM-1 obręb Wierzchowice.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji jest działką budowlaną, na której znajduje się:

- Budynek remizy strażackiej
- uzbrojenie terenu: instalacje wodociągowe, kanalizacyjne
- tereny zielone

3. Stan projektowany zagospodarowania terenu.

W niniejszym opracowaniu **projektuje się:**

- **rozbudowę budynku remizy strażackiej oraz rozbiórkę budynku gospodarczego**
- przyłącze kanalizacyjne - wg odrębnego opracowania,

Projektowany poziom posadzki - 163,00 m.n.p.m.

α) nawierzchnie utwardzone

Na terenie inwestycji znajdują się nawierzchnie utwardzone z nawierzchni betonowych.

β) miejsca postojowe

Dla miejsc postojowych samochodów osobowych pracowników obsługi remizy strażackiej należy wykorzystać pobocza wzdłuż jezdni ul. Sadowniczej.

χ) zjazd

Działka nr 436 AM 1, na której znajduje się inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej dz. 338/1 AM-1 obręb Wierzchowice poprzez istniejący zjazd.

δ) hydrant przeciwpożarowy

W obrębie pasa drogowego.

ε) infrastruktura techniczna

Omawiana działka posiada wyposażenia w instalacje wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i elektryczne.

φ) ogrodzenie terenu

Teren inwestycji będzie posiadał ogrodzenie z siatki na słupkach stalowych.

4. Lokalizacja inwestycji

Projektowana rozbudowa usytuowana jest:

- 15,0m po przedłużeniu istniejącego budynku remizy wzdłuż ul. Kościelnej
- w odległości 0,70m m od granicy z dz. nr 414/2 AM-1

5. Opinia geotechniczna .

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463), na podstawie odkrywek, dokonanych badań, warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych w obrysie projektowanych fundamentów, projektant ustalił, że projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej obiektu, w prostych warunkach gruntowych. Stwierdzono zaleganie jednorodnych genetycznie i litologicznie warstw gruntów nośnych, o zwierciadle wody poniżej projektowanego posadowienia obiektu.

6. Zakres i sposób oddziaływania na środowisko projektowanej inwestycji:

- zapotrzebowanie wody – 8 m³/msc,
- odprowadzanie ścieków – 5 m³/msc,
- odpady stałe/śmieci – 0,5 m³/msc,
- odpady inne - brak,
- wody opadowe – na tereny zielone działki inwestora
- emisja hałasu – nie przekroczy wymaganych norm,
- wpływ inwestycji na środowisko naturalne – nie ulegnie pogorszeniu,
- projektowany obiekt nie narusza istniejącego drzewostanu, nie oddziałuje na glebę i wody powierzchniowe i podziemne,
- inwestycja nie zalicza się do rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie kwalifikuje się do wykonania raportu.

7. Bilans terenu - stan projektowany

BILANS TERENU

Powierzchnia działki nr 436 AM1 obręb Wierzchowice:

- | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------------------|---|--------|---|------|
| • ogółem | - | 326,00 m ² | - | 100% | - | 1 |
| • powierzchnia zabudowy | - | 196,58 m ² | - | 60,30% | - | 0,60 |
| • powierzchnia utwardzona | - | 8,50 m ² | - | 2,60% | - | 0,03 |
| • tereny zielone | - | 120,92 m ² | - | 37,10% | - | 0,37 |

Powierzchnia działki nr 125/6 AM1 obręb Wierzchowice:

- | | | | | | | |
|---------------------------|---|-----------------------|---|--------|---|------|
| • ogółem | - | 677,00 m ² | - | 100% | - | 1 |
| • powierzchnia zabudowy | - | 146,31 m ² | - | 21,61% | - | 0,21 |
| • powierzchnia utwardzona | - | 25,0 m ² | - | 3,69% | - | 0,04 |
| • tereny zielone | - | 505,69 m ² | - | 74,70% | - | 0,75 |