

Wzbogacenie oferty rekreacyjno - turystycznej poprzez dostosowanie i wyposażenie pomieszczeń lokalu gastronomicznego oraz holu w obiekcie Parku Wodnego Krośnicka Przystań

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)	Nr specyfikacji B-03
ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINOWE ŚCIAN - CPV 45410000-4	Strona 1 / 12

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

Dane ogólne

Nazwa zadania: Wzbogacenie oferty rekreacyjno - turystycznej poprzez dostosowanie i wyposażenie pomieszczeń lokalu gastronomicznego oraz holu w obiekcie Parku Wodnego Krośnicka Przystań

Obiekt: Budynek Parku Wodnego Krośnicka Przystań

Adres: ul. Sanatoryjna 9, 56-320 Krośnice,
dz. nr 508/21, AM 1, obręb Krośnice, gmina Krośnice

Inwestor: Gmina Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru tynków i okładzin wewnętrznych ścian w zakresie zadania pn. „Wzbogacenie oferty rekreacyjno - turystycznej poprzez dostosowanie i wyposażenie pomieszczeń lokalu gastronomicznego oraz holu w obiekcie Parku Wodnego Krośnicka Przystań”.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót jak w poz.1.1.

Projektant sporządzający dokumentację projektową może wprowadzać do niniejszej specyfikacji zmiany, uzupełnienia lub uściślenia, odpowiednie dla przewidzianych projektem robót, uwzględniające wymagania Zamawiającego oraz konkretne warunki realizacji robót, niezbędne do uzyskania wymaganego standardu i jakości tych robót.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów bhp.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie tynków i okładzin wewnętrznych ścian w ramach zadania wymienionego w pkt. 1.1, a zawarte w przedmiarze robót w działach:

dział nr 1. – „DOSTOSOWANIE I WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ LOKALU GASTRONOMICZNEGO ORAZ HOLU W OBIEKCIE PARKU WODNEGO KROŚNICKA PRZYSTAŃ” pozycje nr 11.

1.4. Określenia podstawowe

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)	Nr specyfikacji B-03
ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINOWE ŚCIAN - CPV 45410000-4	Strona 2 / 12

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z definicjami zawartymi w odpowiednich normach i wytycznych oraz określeniami podanymi w Ogólnej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót (OST) B-00.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne podano w Ogólnej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót (OST) B-00.

2.2. Wymagania szczegółowe

Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne z wymaganiami niniejszej SST i dokumentacji projektowej.

Do wykonania robót należy użyć materiałów wyszczególnionych w dokumentacji projektowej. Zastosowanie poszczególnych typów materiałów powinno być zgodne z zaleceniami ich producentów. Przy wykonywaniu prac budowlanych należy stosować jedynie takie materiały, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.

2.2.1. Płytki ceramiczne

Należy stosować płytki ceramiczne szkliwione ściennie dowolnego producenta spełniające wymagania świadectwa dopuszczenia ich przez ITB oraz wymagania normy PN-EN 14411:2005.

Rodzaj, fason, wymiary i kolor płytek ściennych należy dopasować do istniejących płytek ściennych w obiekcie.

W przypadku stosowania płytek w pomieszczeniach nieogrzewanych lub na zewnątrz budynku powinny one ponadto wykazywać się mrozoodpornością.

2.2.2. Klej do płytek ceramicznych

Zaleca się stosować klej na bazie cementu dowolnego producenta spełniający wymagania świadectwa dopuszczenia go przez ITB do klejenia płytek ceramicznych ściennych oraz wymagania normy PN-EN 12004.

Parametry kleju wg powyższej normy:

- podstawowy materiał wiążący: cement,
- wytrzymałość na zrywanie: min. 1,0 N/mm² czyli klasa 2,

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)	Nr specyfikacji B-03
ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINOWE ŚCIAN - CPV 45410000-4	Strona 3 / 12

- szybkość wiązania: podstawowa E lub wydłużona F,
- przydatność do klejenia na ścianach: tak, wymagane oznaczenie T.

W przypadku stosowania w pomieszczeniach nieogrzewanych lub na zewnątrz budynku klej powinien ponadto wykazywać się mrozoodpornością.

2.2.3. Zaprawa do spoinowania

Należy stosować zaprawę do spoinowania cementową dowolnego producenta spełniającą wymagania świadectwa dopuszczenia jej przez ITB. Kolor zaprawy należy dobrać wspólnie z Inspektorem. W przypadku stosowania płytek w pomieszczeniach nieogrzewanych lub na zewnątrz budynku zaprawa powinna ponadto wykazywać się mrozoodpornością.

2.2.4. Preparat gruntujący

Należy użyć odpowiedniego preparatu do gruntowania podłoża pod płytki – dowolnego producenta – w zależności od podłoża (tynk cementowo-wapienny, płyty g-k) lub preparatu uniwersalnego, np. Atlas Uni-Grunt – w uzgodnieniu z Inspektorem.

2.2.5. Akcesoria do płytek

W miarę potrzeb należy stosować akcesoria z PVC takie jak listwy narożne i zakańczające dowolnego producenta spełniające wymagania świadectwa dopuszczenia ich przez ITB.

2.2.6. Woda

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, oraz wodę z rzeki lub jeziora. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.2.7. Piasek

Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności:

- nie zawierać domieszek organicznych,
- mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1,0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm.

Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty. Do gładzi piasek powinien być drobnoziarnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

2.2.8. Zaprawa cementowo-wapienna

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy PN-EN 998-1:2004.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)	Nr specyfikacji B-03
ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINOWE ŚCIAN - CPV 45410000-4	Strona 4 / 12

Przygotowanie zapraw powinno być wykonywane mechanicznie. Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześniej po jej przygotowaniu tj. do ok. 3 godzin.

Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany. Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych marki 32,5 oraz cement hutniczy marki 32,5.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych.

Skład objętościowy zapraw powinien zostać dobrany w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna oraz uzgodniony z Inspektorem.

2.2.9. Gotowe zaprawy cementowo-wapienne

Do robót tynkarskich zaleca się gotową zaprawę tynkarską cementowo-wapienną zamiast zaprawy wykonywanej na budowie. Zaprawa do wykonania 1-szej warstwy (obrutki) powinna zawierać piasek gruboziarnisty (1,0 do 2,0 mm), do drugiej warstwy (narzutu) piasek średnioziarnisty (0,5 do 1,0 mm), a do trzeciej (gładzi) – wg uwag w następnym punkcie.

Zaprawy te powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 998-2:2004.

2.2.10. Gips szpachlowy

Wykonawca powinien uzgodnić wykonanie ostatniej warstwy (gładzi) jako tradycyjnej (z zaprawy cementowo-wapiennej) lub jako gładzi wykonanej z gipsu szpachlowego.

Gips szpachlowy do wykonania gładzi powinien spełniać wymagania normy PN-B-10110:2005.

2.2.11. Materiały pomocnicze

Należy zastosować:

- narożniki tynkarskie metalowe z siatką,
- kratki wentylacyjne i drzwiczki rewizyjne,
- inne materiały wg potrzeb.

3. SPRZĘT

3.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne podano w Ogólnej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót (OST) B-00.

3.2. Wymagania szczegółowe

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)	Nr specyfikacji B-03
ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINOWE ŚCIAN - CPV 45410000-4	Strona 5 / 12

Roboty mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu i narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska.

4. TRANSPORT

4.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne podano w Ogólnej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót (OST) B-00.

4.2. Wymagania szczegółowe

- Cement i wapno suchogaszone luzem należy przewozić cementowozem, natomiast cement i wapno suchogaszone workowane można przewozić dowolnymi środkami transportu i w odpowiedni sposób zabezpieczone przed zawilgoceniem;
- Wapno gaszone w postaci ciasta wapiennego można przewozić w skrzyniach lub pojemnikach stalowych;
- Kruszywa można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem, zmieszaniem z innymi asortymentami kruszywa lub jego frakcjami i nadmiernym zawilgoceniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne podano w Ogólnej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót (OST) B-00.

5.2. Wymagania szczegółowe

5.2.1. Ogólne zasady wykonywania okładzin

Przed przystąpieniem do wykonywania okładzin powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne oraz tynki.

Zaleca się przystąpienie do wykonywania okładzin po okresie osiadania i skurczów murów tj. po upływie 4 - 6 miesięcy po zakończeniu stanu surowego.

Okładziny należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać okładziny jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)	Nr specyfikacji B-03
ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINOWE ŚCIAN - CPV 45410000-4	Strona 6 / 12

5.2.2. Przygotowanie podłoża

Podłoże pod okładziny ceramiczne mocowane zaprawą klejową mogą stanowić otynkowane ściany lub płyty gipsowo-kartonowe. Bezpośrednio przed rozpoczęciem wykonywania robót podłoże należy oczyścić z grudek zaprawy i brudu szczotkami drucianymi oraz zmyć z kurzu.

Podłoże należy zagruntować preparatem odpowiednim do rodzaju podłoża (tynk, gips, płyta gipsowo-kartonowa).

5.2.3. Osadzanie płytek

Po wyschnięciu warstwy gruntującej i rozplanowaniu położenia płytek należy przystąpić do osadzania płytek:

1. nanieść warstwę kleju grubości 4 – 5 mm na powierzchni o wielkości do 1 m²,
2. ułożyć płytki na warstwie zaprawy klejowej,
3. powtarzać nanoszenie kleju i układanie płytek,
4. docinać płytki w miarę potrzeb.

Należy utrzymać niżej podane wymagania:

- Dopuszczalne odchylenie krawędzi płytek od kierunku poziomego lub pionowego nie powinno być większe niż 2 mm/m.
- Dopuszczalne odchylenie powierzchni okładziny od płaszczyzny nie większe niż 2 mm na długości łaty dwumetrowej.

5.2.4. Elementy uzupełniające

Należy, w miarę potrzeb i po uzgodnieniu z Inspektorem, uzupełnić okładziny z płytek odpowiednimi listwami narożnymi i innymi listwami z PVC lub z innego materiału.

5.2.5. Spoinowanie

Po osadzeniu płytek i akcesoriów należy dokonać spoinowania płytek gotową zaprawą cementową przeznaczoną do spoinowania. Kolor i ewentualnie inne właściwości zaprawy należy dobrać w uzgodnieniu z Inspektorem.

5.2.6. Rodzaje tynków

Tynki wewnętrzne należy wykonać z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach w klasie co najmniej III (zalecana klasa IV) jako trzywarstwowe a na ościeżach w klasie II lub III. Doboru materiału na trzecią warstwę (gładź) należy dokonać w uzgodnieniu z Inspektorem. Gładź może zostać wykonana z zaprawy cementowo-wapiennej, z gipsu szpachlowego lub szpachlówki gipsowo-polimerowej. W miejscach przeznaczonych pod okładziny z płytek ściennych można nie wykonywać trzeciej warstwy.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)	Nr specyfikacji B-03
ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINOWE ŚCIAN - CPV 45410000-4	Strona 7 / 12

5.2.7. Ogólne zasady wykonywania tynków

Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty stanu surowego, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiegi i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

Zaleca się przystąpienie do wykonywania tynków po okresie osiadania i skurczów murów tj. po upływie 4 - 6 miesięcy po zakończeniu stanu surowego.

Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C. W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytycznymi wykonywania robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur”.

Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie. W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

5.2.8. Przygotowanie podłoża

W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5-10 mm. Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową.

Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

5.2.9. Zaprawy

Zaleca się stosowanie gotowych suchych zapraw tynkarskich cementowo-wapiennych do obrzutki, narzutu i ewentualnej gładzi. Do gładzi może zostać użyta zaprawa gipsowa.

W przypadku wykonywania zapraw na budowie proporcje składników powinny być dobrane zgodnie z PN-EN 998-1:2004 oraz zaakceptowane przez Inspektora. Dopuszcza się, po uzgodnieniu z Inspektorem, stosowanie uzupełniająco gładzi gipsowej.

5.2.10. Tynki dwuwarstwowe

Tynk dwuwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki i narzutu bez warstwy gładzi. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać według pasów i listew kierunkowych.

Warstwę narzutu nanosi się po związaniu obrzutki. Listwy kierunkowe (prowadzące) drewniane wymagają usunięcia. Po rozpoczęciu wiązania przejawiającego się lekkim stwardnieniem warstwy (zwykle 3 – 8 godzin) należy wygładzić narzut przez zatarcie.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)	Nr specyfikacji B-03
ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINOWE ŚCIAN - CPV 45410000-4	Strona 8 / 12

Tynki dwuwarstwowe można wykonać w miejscach położenia płytek ściennych oraz w innych, uzgodnionych z Inspektorem.

5.2.11. Tynki trójwarstwowe

Tynk trójwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki, narzutu i gładzi. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać jak w punkcie 5.3. Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu.

Tynki trójwarstwowe należy wykonać wszędzie z wyjątkiem miejsc podanych w poprzednim punkcie.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne podano w Ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót B-00.

6.2. Kontrola, badania i odbiór robót

6.2.1. Zaprawy

W przypadku gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

6.2.2. Tynki wewnętrzne kategorii III i IV

Sprawdzaniu robót podlegają wszystkie fazy i procesy technologiczne polegające na:

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną,
- sprawdzenie materiałów,
- sprawdzenie podłoża,
- sprawdzenie przyczepności tynku do podłoża,
- sprawdzenie grubości tynku,
- sprawdzenie wyglądu powierzchni otynkowanych oraz wad i uszkodzeń powierzchni tynków,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi tynków,
- sprawdzenie wykończenia tynków na stykach, narożach, obrzeżach.

6.2.3. Glazura

Sprawdzaniu robót podlegają wszystkie fazy i procesy technologiczne polegające na:

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną,
- sprawdzenie materiałów,
- sprawdzenie podłoża,
- sprawdzenie prawidłowości ułożenia glazury,

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)	Nr specyfikacji B-03
ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINOWE ŚCIAN - CPV 45410000-4	Strona 9 / 12

- sprawdzenie fugowania
- sprawdzenie wyglądu powierzchni wyłożonych glazurą oraz wad i uszkodzeń powierzchni

6.2.4. Gładź gipsowa

Sprawdzaniu robót podlegają wszystkie fazy i procesy technologiczne polegające na:

- sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną,
- sprawdzenie materiałów,
- sprawdzenie podłoża,
- sprawdzenie przyczepności gładzi do podłoża,
- sprawdzenie grubości gładzi,
- sprawdzenie wyglądu powierzchni gładzi oraz wad i uszkodzeń powierzchni,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania powierzchni i krawędzi,
- sprawdzenie wykończenia gładzi na stykach, narożach, obrzeżach.

6.2.5. Zasady postępowania z wadliwie wykonanymi robotami

Wszystkie materiały niespełniające wymagań podanych w odpowiednich punktach specyfikacji, zostaną odrzucone. Jeśli materiały niespełniające wymagań zostaną wbudowane lub zastosowane, to na polecenie Inżyniera Wykonawca wymieni je na właściwe, na własny koszt. Wszystkie roboty, które wykazują większe odchylenia cech od określonych w punktach 5 i 6 specyfikacji powinny być ponownie wykonane przez Wykonawcę na jego koszt. Na pisemne wystąpienie Wykonawcy, Inżynier może uznać wadę za nie mającą zasadniczego wpływu na cechy eksploatacyjne i ustali zakres i wielkość potrąceń za obniżoną jakość.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne podano w Ogólnej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót (OST) B-00.

7.2. Wymagania szczegółowe

Jednostki obmiarowe poszczególnych robót podane są w przedmiarze robót, a w przypadku ryczałtowego sposobu zapłaty za wykonanie robót obmiary nie będą stanowić podstawy płatności.

8. ODBIÓR ROBÓT

8.1. Wymagania ogólne

Wymagania ogólne podano w Ogólnej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót (OST) B-00.

8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)	Nr specyfikacji B-03
ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINOWE ŚCIAN - CPV 45410000-4	Strona 10 / 12

Przy robotach tynkowych elementami ulegającymi zakryciu są podłoża.

Odbiór podłoży musi być dokonany przed rozpoczęciem nakładania wyprawy (odbior międzyoperacyjny).

W trakcie odbioru należy przeprowadzić badania wymienione w pkt. 6.2.2. niniejszej specyfikacji. Wyniki badań dla podłoży należy porównać z wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i w pkt. 5.3. niniejszej specyfikacji.

Jeżeli wszystkie pomiary i badania dały wynik pozytywny można uznać, że podłoża zostały prawidłowo przygotowane, tj. zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną (szczegółową) i zezwolić na przystąpienie do nakładania wyprawy.

Jeżeli chociaż jeden wynik badania jest negatywny przygotowanie podłoża nie powinno być odebrane. W takim przypadku należy ustalić zakres prac i rodzaje materiałów koniecznych do usunięcia nieprawidłowości. Po wykonaniu ustalonego zakresu prac należy ponownie przeprowadzić ocenę przygotowania podłoża.

Wszystkie ustalenia związane z dokonaniem odbiorem robót ulegających zakryciu należy zapisać w dzienniku budowy lub protokole podpisanym przez przedstawicieli inwestora (inspektor nadzoru) i wykonawcy (kierownik budowy).

8.3. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

Celem odbioru częściowego jest wczesne wykrycie ewentualnych usterek w realizowanych robotach i ich usunięcie przed odbiorem końcowym.

Odbiór częściowy robót jest dokonywany przez inspektora nadzoru w obecności kierownika budowy.

Protokół odbioru częściowego jest podstawą do dokonania częściowego rozliczenia robót (*jeżeli umowa taką formę przewiduje*).

8.4. Odbiór ostateczny (końcowy).

Odbiór końcowy stanowi ostateczną ocenę rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich zakresu (ilości), jakości i zgodności z dokumentacją projektową.

Odbiór ostateczny przeprowadza komisja powołana przez zamawiającego, na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań oraz dokonanej oceny wizualnej.

Zasady i terminy powoływania komisji oraz czas jej działania powinna określać umowa.

- dokumentację projektową z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- szczegółowe specyfikacje techniczne ze zmianami wprowadzonymi w trakcie wykonywania robót,
- dziennik budowy i książki obmiarów z zapisami dokonywanymi w toku prowadzonych robót, protokoły kontroli spisywane w trakcie wykonywania prac,
- dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnego zastosowania użytych materiałów i wyrobów budowlanych,
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i odbiorów częściowych,
- instrukcje producenta mieszanki tynkarskiej,
- wyniki badań laboratoryjnych i ekspertyz.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)	Nr specyfikacji B-03
ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINOWE ŚCIAN - CPV 45410000-4	Strona 11 / 12

W toku odbioru komisja obowiązana jest zapoznać się z przedłożonymi dokumentami, przeprowadzić badania zgodnie z wytycznymi podanymi w pkt. 6.4 niniejszej ST, porównać je z wymaganiami podanymi w dokumentacji projektowej i niniejszej (szczegółowej) specyfikacji technicznej robót tynkarskich, opracowanej dla odbieranego przedmiotu zamówienia, oraz dokonać oceny wizualnej.

Tynki zwykłe wewnętrzne i zewnętrzne powinny być odebrane, jeżeli wszystkie wyniki badań są pozytywne, a dostarczone przez wykonawcę dokumenty są kompletne i prawidłowe pod względem merytorycznym.

Jeżeli chociażby jeden wynik badań był negatywny tynki nie powinny być odebrane. W takim przypadku należy wybrać jedno z następujących rozwiązań:

- jeżeli to możliwe należy ustalić zakres prac korygujących, usunąć nieprawidłowości wykonania tynków w stosunku do wymagań określonych w dokumentacji projektowej i niniejszej specyfikacji technicznej (szczegółowej) i przedstawić je ponownie do odbioru,
- jeżeli odchylenia od wymagań nie zagrażają bezpieczeństwu użytkownika i trwałości tynku zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego z jednoczesnym obniżeniem wartości wynagrodzenia w stosunku do ustaleń umownych,
- w przypadku, gdy nie są możliwe podane wyżej rozwiązania wykonawca zobowiązany jest usunąć wadliwie wykonany tynk, wykonać go ponownie i powtórnie zgłosić do odbioru.

W przypadku niekompletności dokumentów odbioru może być dokonany po ich uzupełnieniu.

Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy. Protokół powinien zawierać:

- ustalenia podjęte w trakcie prac komisji,
- ocenę wyników badań,
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem sposobu ich usunięcia,
- stwierdzenie zgodności lub niezgodności wykonania tynku zwykłego z zamówieniem.

Protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania rozliczenia końcowego pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

8.5. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

Celem odbioru po okresie rękojmi i gwarancji jest ocena stanu tynku zwykłego po użytkowaniu w tym okresie oraz ocena wykonywanych w tym okresie ewentualnych robót poprawkowych, związanych z usuwaniem zgłoszonych wad.

Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej tynku zwykłego, z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt. 8.4. „Odbiór ostateczny (końcowy)”.

Pozytywny wynik odbioru pogwarancyjnego jest podstawą do zwrotu kaucji gwarancyjnej, negatywny do ewentualnego dokonania potrąceń wynikających z obniżonej jakości robót.

Przed upływem okresu gwarancyjnego zamawiający powinien zgłosić wykonawcy wszystkie zauważone wady w wykonanych robotach tynkowych.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Sposób rozliczenia zadania inwestycyjnego i zasady płatności reguluje umowa o wykonanie robót budowlanych zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (SST)	Nr specyfikacji B-03
ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINOWE ŚCIAN - CPV 45410000-4	Strona 12 / 12

10. NORMY I PRZEPISY ZWIĄZANE

Wykonawcę całego zadania inwestycyjnego obowiązują wszystkie aktualne przepisy prawne (Polskie Normy, warunki techniczne wykonania i odbioru robót, Ustawy i Rozporządzenia) dotyczące wykonania poszczególnych rodzajów prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

Poniżej wymienione przykładowe normy dotyczące realizacji robót będących przedmiotem specyfikacji technicznej:

Praca zbiorowa	Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych. Wydawnictwo Verlag Dashofer, 2008.
Praca zbiorowa	Poradnik Kierownika Budowy. Od przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. Wydawnictwo Forum, 2008.
PN-EN 1008:2004	Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek.
PN-EN 197-1	Cement. Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
PN-EN 459-1:2003	Wapno budowlane.
PN-EN 13139:2003	Kruszywa do zaprawy.
PN-EN 998-2:2004	Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 2: Zaprawa murarska.
PN-EN 998-1:2004	Wymagania dotyczące zapraw do murów. Część 1: Zaprawa tynkarska.
PN-85/B-04500	Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
PN-B-10110:2005	Tynki gipsowe wykonywane mechanicznie. Zasady wykonywania i wymagania techniczne.
PN-70/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-EN 87:1994	Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe - Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie

Opracowano w marcu 2018 r.

Opracował: mgr inż. Krzysztof Kotlicki

Zatwierdził - Zamawiający