

OCENA STANU TECHNICZNEGO **BUDYNKU REMIZY STRAŻACKIEJ**

I. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- oględziny stanu technicznego budynku,
- badania i pomiary,
- inwentaryzacja budowlana,
W/w czynności przeprowadzono w dniach 12 - 13. 07. 2016 roku,
w obecności Inwestora.

II. CHARAKTERYSTYKA STANU TECHNICZNEGO

1. Fundamenty. Dokonano oględziny ścian fundamentowych ponad terenem. Nie stwierdzono deformacji pęknięć czy rozwarstwień. Stwierdza się, że fundamenty są w stanie technicznym zadowalającym.
2. Ściany ceglane. Dokonano oględzin wizualnych i sprawdzania pionowości. Miejscowo występują zawilgocenia i ubytki, nie występują odchyłki pionowe i zwichrzenia linii lica. Podciąg i nadproża są proste i bez ugięć. Stwierdzam stan techniczny zadowalający.
3. Stropodach żelbetowy. Konstrukcja nie wykazuje ugięcia. Stan techniczny średni.
4. Konstrukcja stropodachu. Konstrukcja stropodachu stabilna. Brak przecieków i zawilgoceń na suficie, stan zadowalający.
5. Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej. Stan szczelność pokrycia dachu jest średni.
6. Obróbki blacharskie, rynny i spusty oraz parapety okienne w średnim stanie technicznym.
7. Izolacyjność cieplna dachu - spełnia wymagania warunków technicznych dla tego typu obiektów.
8. Schody na wieżę. Drabinki stalowe oraz drewniane spoczniki w stanie zadowalającym.
9. Nadproża. Nadproża prefabrykowane żelbetowe lub ceglane. W zadowalającym stanie technicznym.
10. Kominy ceglane. Znajdują się w dobrym stanie technicznym.
11. Okładziny wewnętrzne – w stanie średnim.
12. Stolarka - ślusarka. W średnim stanie technicznym.
13. Elewacje. Elewacja budynku znajdują się w dobrym stanie technicznym.
14. Instalacje.
 - Wodna i kanalizacyjna. W zadowalającym stanie technicznym - sprawna technicznie, w ciągłej eksploatacji.
 - Elektryczna - stan zadowalający, sprawna technicznie
 - Grzewcza – istniejąca, w dobrym stanie technicznym
 - Wentylacyjna. Wentylacja nawiewno - wywiewna, grawitacyjna - stan dobry
15. Izolacyjność cieplna ścian - spełniają wymagania warunków technicznych dla tego typu obiektów.
16. Ilość i dostęp światła dziennego. Zapewniony - zgodny z wymogami.

LP	NAZWA ELEMENTU	KLASYFIKACJA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTU	STOPIEŃ ZUŻYCIA [%]	UDZIAŁ ELEMENTU W CAŁOŚCI	ZUŻYCIE ŚREDNIOWAŻONE ELEMENTU
1	Roboty ziemne	---	---	---	---
2	Fundamenty	zadowalający	20	6,9	1,38
3	Ściany	zadowalający	25	24,0	6,00
4	Stropodach	średni	35	10,3	3,61
5	Drabinki, spoczniki na wieży	zadowalający	35	2,2	0,77
6	Konstrukcja dachu	średni	18	6,7	1,21
7	Pokrycie dachu	średni	38	4,1	1,56
8	Obróbki blacharskie	średni	36	0,8	0,29
9	Tynki i okładziny	średni	15	4,1	0,61
10	Stolarka okienna i drzwiowa	średni	38	9,5	3,61
11	Podłogi i posadzki	dobry	15	15,9	2,39
12	Instalacja c.o.	dobry	19	4,1	0,267
13	Instalacja wod.- kan.	dobry	13	7,5	1,00
14	Instalacja elektryczna	dobry	15	2,3	0,34
15	Inne	średni	32	7,5	2,40
RAZEM				100	25,44

Udział elementu w całości, stopień zużycia oraz klasyfikacja stanu technicznego elementu została dobrana na podstawie opracowania W. Winniczka „Wycena budynków i budowli podejściem odtworzeniowym”, CUTOB-PZITB, Wrocław.

WNIOSKI I ZALECENIA:

1. budynek znajduje się w średnim stanie technicznym,
2. stan techniczny całego budynku, a także poszczególnych jego elementów nie zagraża nagłą awarią lub katastrofą budowlaną,
3. budynek nadaje się do projektowanej rozbudowy
4. elementy budynku, których stopień zużycia przekracza 40 %, powinny zostać wymienione na nowe.