

OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROZBIÓRKI

I. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU, ARCHITEKTURA.

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego.

Budynek gospodarczy - bud. jedno kondygnacyjny o konstrukcji tradycyjnej murowanej, z dachem jednospadowym pokrytym papą. Budynek jest w średnim stanie technicznym. Nie zagraża nagłą awarią czy zawaleniem.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 436 AM-1 obręb Wierzchowice, gmina Krośnice, powiat milicki.

Inwestorem jest OSP Wierzchowice, z/s w m. Wierzchowice, ul. Sadownicza 1, 56-320 Wierzchowice.

II. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKÓW

1. Dane ogólne

• Kubatura	–	40	m ³ ;
• Powierzchnia zabudowy	–	17,0	m ² ;
• Powierzchnia użytkowa	–	13,05	m ² ;
• Długość	–	5,0	m;
• Szerokość	–	3,40	m;
• Wysokość budynku	w kalenicy	–	2,26 m;
	w okapie	–	2,12 m;
• Liczba kondygnacji	–	1	

2. Dane konstrukcyjno – materiałowe

- Fundamenty – tradycyjne kamienne i ceglane
- Ściany zewnętrzne – ceglane
- Ściany wewnętrzne – brak
- Stropy - ceglane łukowe, brak
- Konstrukcja dachu – żelbet
- Dach – jednospadowy pokryty papą
- Posadzka – posadzka betonowa, ceglana
- Kominy - brak

III. SPOSÓB PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

1. Przygotowanie rozbiórki

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- zawiadomić PINB w Miliczu o przystąpieniu do robót rozbiórkowych (wyznaczyć kierownika robót rozbiórkowych, zarejestrować dziennik rozbiórki),
- ogrodzić teren rozbiórki celem zabezpieczenia przed wejściem osób postronnych,
- odłączyć wszystkie istniejące media w obiekcie (wodę, prąd, telefonię),

- wprowadzić plan prowadzenia rozbiórki uwzględniający drogi ewakuacyjne, drogi wyjazdu materiałów porozbiórkowych, wraz z dokonaniem szkolenia pracowników prowadzących roboty,

2. Kolejność wykonywania robót

Budynek należy rozebrać ręcznie oraz mechanicznie.

Roboty wykonywać w następującej kolejności:

- zabezpieczenie, ogrodzenie, oznakowanie terenu przed dostępem osób postronnych
- rozbiórka konstrukcji i pokrycia dachu - ręcznie
- rozbiórka ścian - ręcznie
- rozbiórka fundamentów - mechanicznie

3. Zakończenie rozbiórki

Po wykonaniu robót rozbiórkowych należy:

- wywieźć pozostałe materiały porozbiórkowe,
- wykonać roboty porządkowe,
- zdemontować tymczasowe ogrodzenie terenu rozbiórki,
- zawiadomić PINB w Miliczu o zakończeniu robót rozbiórkowych.

IV. UWAGI KOŃCOWE

1. Kierownik robót rozbiórkowych powinien posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane do prowadzenia powyższych robót. Powinien opracować plan BIOZ rozbiórki budynków oraz zapoznać z nim pracowników, zapewnić stały nadzór nad wykonywaniem prac.
2. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych zapewnić stały odbiór materiałów porozbiórkowych. Zakazuje się gromadzenia materiałów na terenie rozbiórki.
3. Zapewnić pracownikom rozbiórki zaplecze socjalne.
4. Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych wyposażać w środki ochrony BHP (kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice, okulary ochronne itp.).

Związane normatywy

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych – tom I – Budownictwo ogólne

rozdział 1 – ogólne warunki wykonania robót budowlano – montażowych;

Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji – J. Thiery i S. Zaleski Arkady Warszawa 1982 rok.

Zalecane ustawy, rozporządzenia, normy, instrukcje, wytyczne i świadectwa

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem Polskie Normy (PN) i normy branżowe (BN) oraz następujące ustawy i rozporządzenia :

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 w sprawie sposobu i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23 października 2003 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania i przemieszczania azbestu oraz wykorzystania i

oczyszczania instalacji lub urządzeń w których był lub jest wykorzystywany azbest (Dz. U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1876).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Rozdział 18 - roboty rozbiórkowe.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. - w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (z późn. zm.) (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. - w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043)