



STAROSTA MILICKI

UL. WOJSKA POLSKIEGO 38
56-300 MILICZ
Tel. / Fax. 71/38 40 704
urząd@milicz-powiat.pl
www.milicz-powiat.pl



p. k. Kozłowski
p. l. Bie...
Kozłowski

Milicz, dnia 2018-05-21

AB.6740.89.2018.JM

nr rejestru organu administracji
architektoniczno-budowlanej – **223/2016**

DECYZJA Nr **109/2018**

Na podstawie art. 40 i art. 82 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia **27 kwietnia 2018 roku**

przenosi się na:

GMINĘ KROŚNICE

decyzję pozwolenia na budowę nr 272/2016 z dnia 24 listopada 2016 roku, wydane przez Starostę Milickiego obejmująca rozbudowę budynku remizy strażackiej w Wierzchowicach oraz rozbiórkę budynku gospodarczego na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 125/6 i 436 AM 1 obręb Wierzchowice (kategoria obiektu budowlanego XVII)

udzielone:

**OSP WIERZCHOWICE
UL. SADOWNICZA 1
56-320 KROŚNICE**

Decyzja stała się ostateczna
dnia 04.06.2018r.

z up. STAROSTY

Grzegorz Duda
Wicestarosta

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 40 ustawy Prawo budowlane, organ który wydał decyzję określoną w art. 28 jest zobowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przejmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji oraz wykaze się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 27 kwietnia 2018 roku Gmina Krośnice wystąpiła z wnioskiem o przeniesienie pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: „rozbudowa budynku remizy strażackiej w Wierzchowicach oraz rozbiórkę budynku gospodarczego na działkach o numerze ewidencyjnym 125/6 i 436 AM 1 obręb Wierzchowice (kategoria obiektu budowlanego XVII)”.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oświadczenie strony na rzecz której została wydana decyzja oraz oświadczenie strony na rzecz której ma być przeniesiona decyzja.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy – Prawo budowlane, należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Strona ma prawo do zrzeczenia się do odwołania w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, doręczając organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Z dniem doręczenia organowi w/w oświadczeń, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują strony według rozdzielnika.

Sporządziła:
Joanna Mazur



z up. STAROSTY

Monika Lis
Kierownik Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Inwestycji



STAROSTA MILICKI
UL. WOJSKA POLSKIEGO 38
56-300 MILICZ

Milicz, dnia 2016-11-24

AB.6740.212.2016.AHK

nr rejestru organu administracji
architektoniczno-budowlanej – **223/2016**

DECYZJA Nr 272/2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **28 września 2016** roku (uzupełnionego **13 października 2016** roku)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę oraz rozbiórkę

dla:

**OCHOTNICZEJ STRAŻY POŻARNEJ
WIERZCHOWICE UL. SADOWNICZA 1
56-320 KROŚNICE**

obejmujące:

rozbudowę budynku remizy strażackiej w Wierzchowicach oraz rozbiórkę budynku gospodarczego do realizacji na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 125/6 i 436 AM 1 obręb Wierzchowice, położonych w Wierzchowicach przy ul. Sadowniczej 1
autor projektu:

mgr inż. Konrad Zmuda posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o numerze ewidencyjnym uprawnień 9/DOS/11, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS/BO/0353/11

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: przy realizacji robót budowlanych przestrzegać ustaleń zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w uzgodnieniach oraz przepisach techniczno-budowlanych dotyczących realizacji tego typu robót budowlanych.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) oraz umieścić na budowie (rozbiórce) w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **dz. nr 125/6, 436 i 414/2 AM 1 obręb Wierzchowice.**

Uzasadnienie

W dniu 28 września 2016 roku Ochotnicza Straż Pożarna w Wierzchowicach wystąpiła do tut. organu administracyjno-budowlanego z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na rozbudowę budynku remizy strażackiej w Wierzchowicach oraz rozbiórkę budynku

gospodarczego do realizacji na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 125/6 i 436 AM 1 obręb Wierzchowice, położonych w Wierzchowicach przy ul. Sadowniczej 1.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Z uwagi na braki formalne w trybie art. 64 § 2 K.p.a. w dniu 12 października 2016 roku wezwano inwestora do ich uzupełnienia. Wniosek został skompletowany w dniu 13 października 2016 roku.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ architektoniczno-budowlany w oparciu o art.35 ust.1 Prawa budowlanego sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku jego braku, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeśli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także wymaganiami ochrony środowiska, w tym ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 353), jeżeli jest ona wymagana tymi przepisami. Sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego, posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, wykonanie projektu i jego sprawdzenie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień wykonania projektu i sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.

W dniu 24 października 2016 roku organ architektoniczno-budowlany wszczął postępowanie administracyjne powiadamiając wszystkie strony i uczestników postępowania administracyjnego i jednocześnie, z uwagi na stwierdzone braki merytoryczne organ wydał postanowienie, którym to nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego. Na uzupełnienie nieprawidłowości organ wyznaczył termin do dnia 21 listopada 2016 roku. W dniu 21 listopada 2016 roku pełnomocnik Ochotniczej Straży Pożarnej w Wierzchowicach – Pan Tomasz Król przedłożył skompletowaną dokumentację projektową, czyniąc tym samym zadość wymaganiom nałożonym przez obowiązujące przepisy..

Inwestycje będą realizowane na obszarze, na którym obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Wierzchowice uchwalonego przez Radę Gminy Krośnice Uchwałą Nr XIII/97/08 z dnia 23 kwietnia 2008 roku. Działki o numerach 125/6 i 436 AM 1 znajdują się na terenie oznaczonym w planie symbolami: U2 o przeznaczeniu podstawowym jako tereny usług podstawowych, ponadpodstawowych i usług rzemiosła oraz UP-3 o przeznaczeniu podstawowym jako tereny usług publicznych.

Analizując całość akt sprawy ustalono, że projekt budowlany obejmuje rozbudowę budynku remizy strażackiej w Wierzchowicach. Projektowana rozbudowa dobudowana zostanie od strony zachodniej do istniejącej remizy. Posiadała będzie jedną kondygnację nadziemną zwieńczoną symetrycznym dachem drewnianym dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 35°, pokrytym dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym. Konstrukcja rozbudowanej części wykonana będzie z murowanych pustaków. Przedmiotem opracowania jest również rozbiórka budynku gospodarczego, jednokondygnacyjnego, o konstrukcji tradycyjnej murowanej, z dachem jednospadowym. Budynek jest w średnim stanie technicznym. Nie zagraża nagłą awarią czy zawaleniem.

Załączony do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę projekt budowlany jest kompletny, posiada wymagane opinie i uzgodnienia. Ponadto, został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się właściwymi zaświadczeniami izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

W prowadzonym postępowaniu strony miały możliwość bezpośredniego uczestnictwa i wypowiedzenia się do całości zgromadzonego materiału dowodowego. Na tym etapie nie wpłynęły uwagi, ani zastrzeżenia mające wpływ na planowane zamierzenie.

Zważywszy na powyższe i to, że projekt budowlany, spełnia wymagania art.35 ust.1 i art.32 ust.4, stosownie do art.35 ust.4 ustawy – Prawo budowlane oraz mając na względzie słuszny interes strony, orzeczono jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY
Monika Lis
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

~~Nie podlega opłacie skarbowej*/~~
 zwolnione z opłaty skarbowej*
 na podst. art. 2 ust. 3
 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku
 o opł. skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz.1827)

Anna Kupała-Kowalska
 qt. specjalista