



Krośnice, dnia 19 września 2018 roku

Znak sprawy: RGPOŚiL.271.33.2018

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
O WARTOŚCI MNIJSZEJ NIŻ KWOTY OKREŚLONE W PRZEPISACH WYDANYCH
NA PODSTAWIE ART. 11 UST. 8**

- I. Nazwa i adres zamawiającego: **Gmina Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice**
- II. Tryb zamówienia: **przetarg nieograniczony** (art. 39 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych).
- III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie SIWZ: <http://bip.krosnice.pl>
- IV. Oferty należy przesłać elektronicznie – **NIE**
- V. Wymagane jest przesłanie ofert w inny sposób – **TAK, w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub osobiście na adres Zamawiającego.**
- VI. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **Budowa chaty wiejskiej w miejscowości Dziewiętlin.**
- VII. Numer referencyjny: **RGPOŚiL.271.33.2018**
- VIII. Rodzaj zamówienia – **roboty budowlane**
- IX. Możliwość składania ofert częściowych – **NIE**
- X. Krótki opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia:
 - wzniesienie budynku jednokondygnacyjnego o powierzchni zabudowy 122,45 m² i kubaturze 401,88 m³,
 - dach skośny (40⁰), pokryty dachówką ceramiczną,
 - ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych M-6, z izolacją termiczną XPS gr. 12 cm,
 - ściany zewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm z izolacją termiczną ze styropianu gr. 15 cm,
 - ściany wewnętrzne nośne z pustaków ceramicznych kl. 15 gr. 25, działowe z pustaków ceramicznych gr. 12 cm - tynkowane zaprawą cementowo-wapienną gr. 1,5 cm z gładzią gipsową
 - stolarka drzwiowa zewnętrzna o współczynniku przenikalności cieplnej $U_{(max)} = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ (zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - stolarka okienna zewnętrzna o współczynniku przenikalności cieplnej $U_{(wmax)} = 0,95 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, szyby zespolone $U_{(gmax)} = 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$,
 - instalacja elektryczna i odgromowa,
 - instalacja wodna, sanitarna oraz c.w.u. z podgrzewaczami wody,
 - instalacja grzewcza:
 - dostawa i montaż kominka o mocy min. 12 kW z doprowadzeniem powietrza do kominka w warstwie izolacji termicznej posadzki, dystrybutorem umieszczonym nad wkładem kominkowym i obudowany, kominek obudować klinkierem
 - dostawa i montaż 7 szt. grzejników elektrycznych,
 - przyłącza: wodociągowe, sanitarne, elektryczne,
 - miejsca parkingowe i komunikacja piesza.

Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w dokumentacji projektowej opracowanej przez biuro Projektowe MAATProject sp. z o.o. ul. Smardzewska 22/4, 60-161 Poznań w skład której wchodzi:

1. projekt budowlany - załącznik Nr 8 do SIWZ
2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 9 do SIWZ
3. przedmiar robót - załącznik Nr 10 do SIWZ
4. pozwolenie na budowę decyzja nr 274/2016 z dnia 28.11.2016r. – załącznik Nr 11 do SIWZ



UWAGA:

Załączony do SIWZ przedmiar robót jest dokumentem pomocniczym do skalkulowania ceny oferty i jej sporządzenia. Przedmiar robót stanowiący podstawę sporządzenia kosztorysu elementów scalonych będącego podstawą do wypełnienia harmonogramu płatności stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy. Harmonogram płatności ma na celu wskazanie miesięcy w których Wykonawca zamierza zakończyć wszystkie roboty w ramach danej pozycji, zgłosić je do odbioru częściowego i wystawić fakturę na całą kwotę przypisaną do danej pozycji robót.

Jednocześnie zawarte w przedmiarze robót zestawienie ma jedynie zobrazować skalę robót budowlanych i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów realizacji przedmiotu zamówienia. **Jednak na etapie postępowania Zamawiający wezwie do złożenia kosztorysu ofertowego przez Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza.**

Nazwy i kody (CPV) grup, klas i kategorii robót:

- **45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE**
- 45100000-8 - PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
- 45200000-9 - ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ
- 45400000-1 - ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
- 45300000-0 - ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

XI. **Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej.**

XII. Termin realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do dnia **17 czerwca 2019 roku**, rozumiany jako data dokonania odbioru końcowego potwierdzona w protokole, przy czym zgłoszenie zakończenia robót dokonać do dnia **31 maja 2019 roku**.

XIII. Warunki udziału w postępowaniu:

1. **O udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:**
 - 1) nie podlegają wykluczeniu (podstawy wykluczenia Zamawiający wskazał w ust. 2 niniejszego punktu);
 - 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego w ust.4 niniejszego punktu.
2. **Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania w przypadku:**
 - 1) zaistnienia wobec niego przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 Pzp
 - 2) dodatkowo, Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 4 Pzp
3. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp, dokona najpierw oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zgodnie z kryterium oceny ofert określonym w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnienia warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących **zdolności technicznej, zawodowej i finansowej tj.:**
 - 1) **Wykonawca wykaże, że wykonał** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:
dwie (2) roboty budowlane¹ w zakresie których (każdej z nich) wykonano roboty ogólnobudowlane polegające na budowie² budynków mieszkalnych lub usługowych lub użyteczności publicznej³, o wartości o nie mniejszej niż **300.000,00 zł** (słownie: trzysta

¹ Przez dwie (2) roboty budowlane Zamawiający rozumie roboty budowlane wykonane na podstawie dwóch umów lub w ramach dwóch zadań inwestycyjnych

² Rozumianej jako budowa zdefiniowana w art. 3 pkt 6) ustawy Prawo budowlane (tj.Dz.U. 2018 poz. 1202)

³ Przez pojęcie budynku użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub



tysięcy złotych 00/100) brutto każda z podaniem daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – załącznik Nr 5 do SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.

Wykonawca, który powołuje się za zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach – załącznik nr 2 i 3 do SIWZ.

2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.:

- kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej adekwatne do zakresu nadzorowanych robót zgodnie z Prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych – załącznik nr 6 do SIWZ;
- kierownikiem robót – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych adekwatne do zakresu nadzorowanych robót, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych - załącznik nr 6 do SIWZ;
- kierownikiem robót – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych adekwatne do zakresu nadzorowanych robót, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych - załącznik nr 6 do SIWZ;

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzajów uprawnień zgodnych z wymaganiami Zamawiającego.

Przez „doświadczenie zawodowe” należy rozumieć okres od daty uzyskania uprawnień do daty składania ofert jako czynny zawodowo kierownik budowy lub kierownik robót.

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 1202 z dnia 7 czerwca 2018), osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (1.01.1995r.), uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.

Ponadto zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1, mogą również wykonywać osoby, których

socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także świetlicę wiejską, budynek biurowy lub socjalny, wielorodzinny, zgodnie z zapisami §3 pkt.6 Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm.),



- odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
- 3) **Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej: 300.000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych). W celu potwierdzenia powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz dowodem opłaty składki.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
6. Zgodnie z art. 22a ustawy Pzp Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w ust. 3, w stosownych sytuacjach polegać na zdolnościach innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Zamawiający informuje, iż „stosowna sytuacja” wystąpi wyłącznie w przypadku kiedy:
- 1) Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając wraz z ofertą **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia**. By przedkładane w takiej sytuacji przez Wykonawcę dokumenty mogły zostać uznane przez Zamawiającego za wystarczające, muszą zawierać, co najmniej informacje dotyczące:
 - a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
 - b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia publicznego,
 - c) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
 - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega, w odniesieniu do postawionych warunków udziału w postępowaniu, zrealizuje usługi do realizacji, których te zdolności są wymagane.- zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ
 - 2) Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy wobec tych podmiotów nie zachodzą podstawy wykluczenia wskazane wyżej w art. 24 ust. 1 pkt 13 – 22 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
 - 3) Jeżeli zdolności podmiotu trzeciego, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, by Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem, lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże samodzielnie zdolności, o których mowa w ust. 3 niniejszej części SIWZ.
7. Zgodnie z art. 22d ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
- XIV. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 ustawy Pzp
- 1) Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 4 ustawy Pzp.
 - 2) Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.



3) Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

XV. Podstawy wykluczenia:

- 1) zaistnienia wobec niego przesłanek wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 Pzp;
- 2) dodatkowo, Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 i pkt 4 Pzp.

XVI. Wykaz oświadczeń składanych przez Wykonawcę w celu wstępnego potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

- a) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – Formularz Nr 2 do SIWZ;
- b) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - Formularz Nr 3 do SIWZ;

XVII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:

1. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.**

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji lub wskazanie strony internetowej z której Zamawiający może bezpłatnie pobrać taki dokument, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;
- 2) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) aktualne zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5, przekazać Zamawiającemu w oryginale, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (wzór oświadczenia stanowi Formularz Nr 4 do SIWZ).
- 5) W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składa każdy z wykonawców.
- 6) W zakresie pozostałych podstaw wykluczenia, z zastrzeżeniem art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Pzp, Zamawiający oprze się na treści oświadczenia, o którym mowa w pkt. 1 ppkt. 1 lit. a niniejszego rozdziału.



XVIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp:

- 1) **Wykonawca wykaże, że wykonał** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: dwie (2) roboty budowlane⁴ w zakresie których (każdej z nich) wykonano roboty ogólnobudowlane polegające na budowie⁵ budynków mieszkalnych lub usługowych lub użyteczności publicznej⁶, o wartości o nie mniejszej niż **300.000,00 zł** (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100) brutto każda z podaniem daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy roboty te zostały wykonane należycie i prawidłowo ukończone przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – załącznik Nr 5 do SIWZ.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji oraz brak podstaw wykluczenia.

Wykonawca, który powołuje się za zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach – załącznik nr 2 i 3 do SIWZ.

- 2) **Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował** osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.:
- **kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej adekwatne do zakresu nadzorowanych robót zgodnie z Prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych – załącznik nr 6 do SIWZ;
 - **kierownikiem robót** – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych adekwatne do zakresu nadzorowanych robót, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych - załącznik nr 6 do SIWZ;
 - **kierownikiem robót** – uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych adekwatne do zakresu nadzorowanych robót, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych - załącznik nr 6 do SIWZ;

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania kilku rodzajów uprawnień.

⁴ Przez dwie (2) roboty budowlane Zamawiający rozumie roboty budowlane wykonane na podstawie dwóch umów lub w ramach dwóch zadań inwestycyjnych

⁵ Rozumianej jako budowa zdefiniowana w art. 3 pkt 6) ustawy Prawo budowlane (tj.Dz.U. 2018 poz. 1202)

⁶ Przez pojęcie budynku użyteczności publicznej Zamawiający rozumie budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także świetlicę wiejską, budynek biurowy lub socjalny, wielorodzinny, zgodnie z zapisami §3 pkt.6 Rozporządzenia Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. z 2015r. poz.1422 z późn. zm.),



- 3) **Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej: 300.000,00 PLN (słownie: trzysta tysięcy złotych). W celu potwierdzenia powyższego warunku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz dowodem opłaty składki.
- XIX. Inne dokumenty nie wymienione w pkt XVI-XVIII:
- 1) wypełniony formularz ofertowy – Formularz Nr 1 do SIWZ;
 - 2) pełnomocnictwo / -ctwa do podpisania oferty i jej załączników, zgodnie z zapisami rozdziału 10 pkt 14 SIWZ, o ile prawo do podpisywania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą;
 - 3) dowód uiszczenia wadium.
- XX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp:
Nie wymagane
- XXI. Wadium:
1. **Przystępując do niniejszego postępowania, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych).**
 2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 359 ze zm.).
 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na konto Urzędu Gminy w Krośnicach w **Banku Spółdzielczym w Miliczu o /Krośnice nr 77 9582 1023 2002 0200 0101 0004** z adnotacją: „Budowa chaty wiejskiej w miejscowości Dziewiętlin”
 4. Wadium musi znaleźć się na koncie Zamawiającego do dnia 04.10.2018 r. /czwartek/ do godz. 10:00.
 5. Wadium wniesione w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że otrzymał taki przelew przed upływem terminu składania ofert. Kserokopię polecenia przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.
 6. Wadium w innej formie niż pieniądz należy załączyć do oferty w formie oryginału.
 7. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę wadium powinno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty wadium zgodnie z warunkami SIWZ, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela oraz wskazywać termin obowiązywania, który nie może być krótszy niż termin związania ofertą.
 8. Wadium wniesione przez jednego z Wykonawców, którzy złożyli ofertę wspólną uważa się za wniesione prawidłowo.
 9. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć ofertę wadium na cały okres związania ofertą.
 10. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna, dokumenty wadialne (gwarancja) wystawione w walutach obcych innych niż złoty polski zostaną przeliczone przez Zamawiającego dla potrzeb oceny wniesienia wadium w wymaganej wysokości, według średniego kursu złotego dla danej waluty podanej przez Narodowy Bank Polski (Tabela A kursów średnich walut obcych) na dzień opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu,



- Narodowy Bank Polski nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokona odpowiednich przeliczeń według średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym Narodowy Bank Polski opublikuje informacje.
11. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom uczestniczącym w przedmiotowym postępowaniu niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, za wyjątkiem tego Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
 12. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 13. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy zwróci wadium w przypadku wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert.
 14. Zamawiający będzie żądał ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
 15. Zgodnie z treścią przepisu art. 46 ust. 5 ustawy Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego wyłącznie wtedy gdy:
 - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) Wykonawca nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 3) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 16. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

XXII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

kryterium	Waga	Maksymalna ilość punktów
cena zamówienia - P ₁	60 %	60
okres gwarancji i rękojmi – P ₂	20 %	20
termin usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji – P ₃	20 %	20
Razem P =	100 %	100*

* Przy czym suma punktów przyznanych danej ofercie stanowi łączną punktację każdego z członków komisji przetargowej.

Punktacja za kryterium P₁ będzie obliczana na podstawie n/w wzoru:

$$P_1 = \frac{C_n}{C_b} \times 60$$

gdzie:

P₁ - otrzymane punkty za kryterium ceny,
C b – cena oferty badanej,
C n – cena najniższa spośród badanych ofert.
60 – waga punktowa przedmiotowego kryterium

Punkty za kryterium P₂ przyznane w skali do 20 punktów w następujący sposób:

Okres gwarancji i rękojmi	Liczba przyznanych punktów [pkt]
40 miesięcy i poniżej	0
40 + 1 za każdy następny miesiąc licząc maksymalnie do 60 miesięcy	od 1 do 20



Punkty za kryterium P₃ przyznane w skali do 20 punktów w następujący sposób:

- termin usunięcia wad i usterek od 14 do 12 dni – 0 pkt
- termin usunięcia wad i usterek od 11 do 9 dni – 5 pkt
- termin usunięcia wad i usterek od 8 do 6 dni – 10 pkt
- termin usunięcia wad i usterek od 5 do 4 dni – 15 pkt
- termin usunięcia wad i usterek od 3 do 1⁷ dnia – 20 pkt

XXIII. Termin i miejsce składania ofert:

siedziba Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice pokój nr 17 do dnia 4 października 2018 roku /czwartek/ do godziny 10:00.

XXIV. Termin związania ofertą: **30 dni od ostatecznego terminu składania ofert.**

XXV. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego została zamieszczona w rozdziale 10 pkt 17 SIWZ.

XXVI. Umowa ramowa: **Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**

XXVII. Dynamiczny system zakupów: **Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.**

XXVIII. Aukcja elektroniczna: **Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.**

XXIX. Zamówienia z wolnej ręki: **Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

XXX. Zmiany Umowy:

1. Strony przewidują możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:

- a) zmiany wynikające z działania siły wyższej⁸, w szczególności spowodowane warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów.
- b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego, konieczność wprowadzania zmian w dokumentacji projektowej.
- c) wystąpienia robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych jak w zamówieniu podstawowym, co uniemożliwi wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym,
- d) wystąpienia robót zamiennych wpływających na podniesienie standardu walorów użytkowych, parametrów energooszczędnych mających wpływ na osiągnięcie wymaganego wskaźnika lub uzasadnionych innymi względami zmian rozwiązań technicznych przyjętych w projekcie, których niewprowadzenie groziłaby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu lub wykonaniem niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub takim wykonaniem, które skutkowałoby trudnościami w późniejszym użytkowaniu lub brakiem estetyki. Z tytułu wykonania robót zamiennych Wykonawcy nie będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
 - w przypadku wprowadzenia robót zamiennych istotnych w świetle przepisów Prawa Budowlanego, projektant opracuje projekt zamienny wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji wynikających z przepisów prawa.

⁷ gdzie 1 dzień oznacza pełny następny dzień upływający o godz. 24.00, a każdy kolejny dzień oznacza kolejne 24h.

⁸ Siła wyższa - ogólne określenie przyczyny sprawczej zdarzenia o charakterze przypadkowym lub naturalnym, nie do uniknięcia, takiego, nad którym człowiek nie panuje.



-
- koszt wykonania projektu zamiennego obciążać będzie Zamawiającego w przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na żądanie Zamawiającego. W przypadku gdy roboty zamienne będą realizowane na wniosek Wykonawcy, koszt sporządzenia projektu zamiennego obciążać będzie Wykonawcę.
 - w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, możliwe jest wprowadzenie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
- e) wstrzymania przez Zamawiającego lub inne służby nadzoru wykonywania robót.
We wszystkich przypadkach określonych powyżej termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż, o czas trwania tych okoliczności.
- f) wcześniejszego zakończenia robót obejmujących całość przedmiotu zamówienia (skrócenie terminu),
- 2) Zmiany kierownika budowy/kierowników robót branżowych, na wniosek Wykonawcy.
 - 3) Zmiany kierownika budowy na wniosek Zamawiającego w przypadku, gdy nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. W przypadku zmiany kierownika budowy - nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla danego specjalisty.
 - 4) Zmiany podwykonawców w przypadku wprowadzenia podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę. Zamawiający może wyrazić zgodę na powyższe po zaakceptowaniu umowy Wykonawcy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dot. wykonania robót określonych w Umowie, w terminie 14 dni od przekazania umowy przez Wykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22a ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
 - 5) Zmiana zakresu Podwykonawstwa (zmiany części zamówienia, którą Wykonawca zamierzał zlecić Podwykonawcom, wprowadzenie Podwykonawcy w przypadku gdy Wykonawca oświadczył w ofercie, iż wykona przedmiot zamówienia bez udziału Podwykonawców) ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia lub ze względu na okoliczności związane z przebiegiem procesu inwestycyjnego.
 - 6) Zmiany ustawowej wysokości podatku VAT w przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla usług objętych przedmiotem Umowy, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
 - 7) Zmiany danych identyfikacyjnych - zmiana numerów kont bankowych, przedstawicieli stron, osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy itp. z przyczyn obiektywnych o uzasadnionym charakterze.
 - 8) Zmiana zasad i terminów płatności wynagrodzenia w przypadku zaistnienia takiej potrzeby po stronie Zamawiającego.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności. W razie zaistnienia okoliczności wymienionych powyżej Zamawiający i Wykonawca mogą w drodze stosownego aneksu wydłużyć termin realizacji Zamówienia o okresy niezbędne do usunięcia przeszkód w prowadzeniu prac lub okresy, w których prowadzenie prac było niemożliwe lub znacząco utrudnione, bądź o okres, na jaki zgodę wyraził Zarząd Województwa Dolnośląskiego. Bez uzyskania takiej zgody żadna zmiana terminu nie może być wprowadzona.