

## **INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **1. Analiza obszaru oddziaływania obiektu budowlanego**

- przesłanianie - zgodnie z §13.1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie projektowana rozbudowa budynku nie będzie powodować przesłaniania obiektów działek sąsiednich,
- zacienianie - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się placów zabaw w związku z czym nie występuje zacienienie zgodnie z §40 w/w rozporządzenia, dodatkowo zgodnie z §60 rozporządzenia wyznaczono linię padania cieni z projektowanych obiektów budowlanych, która wchodzi na działki sąsiednie. Po analizie stwierdzono, że działka sąsiednia - nr 414/2 na całej powierzchni nie będzie miała zapewnionego nasłonecznienia 3 godzin w czasie równonocy między godzinami 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup> w związku z czym powstałe zacienienie oddziałuje częściowo na tą działkę.
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych - zgodnie z zapisami MPZP można wykorzystać pobocza jezdni wzdłuż ul. Sadowniczej. Na podstawie §18 i 19 rozporządzenia stwierdzono, że nie występują ograniczenia dla działek sąsiednich wynikające z lokalizacji projektowanych miejsc postojowych.
- miejsca gromadzenia odpadów stałych - na podstawie §23.1 stwierdzono, że istniejące miejsce usytuowania pojemnika na śmieci nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiednich (zachowano minimalną odległość do granicy działki 3 m i od najbliższych okien pomieszczeń na stały pobyt ludzi min. 10 m.
- studnie - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się studni w związku z czym §31 rozporządzenia nie stosuje się,
- zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się zbiorników na nieczystości ciekłe w związku z czym §36.1 i 38 rozporządzenia nie stosuje się,
- zieleń i urządzenia rekreacyjne - w niniejszym opracowaniu nie projektuje się placów zabaw w związku z czym nie występują ograniczenia zabudowy na działkach sąsiednich na podstawie §40 rozporządzenia
- bezpieczeństwo pożarowe - projektowane obiekty usytuowano zgodnie z §271, 272, 273 rozporządzenia oraz zapisami MPZP ( usytuowano budynek przy granicy działki ścianą oddzielenia p. pożarowego ) w związku z czym nie występują ograniczenia działek sąsiednich,

### **2. Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji**

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
125/6, 436 AM-1	▪ działki objęte inwestycją	
414/2 AM-1	▪ częściowe zacienianie obiektu sąsiedniego	