

**UCHWAŁA NR III/19/2018
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 27 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia po umowie zawartej na czas
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 ze zm.) oraz art. 25 w związku z art. 23 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na okres do 1 roku z dotychczasowym użytkownikiem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krośnice, położonej w obrębie Wierchowice, oznaczonej jako działka nr 87/55 (AM-1) o powierzchni 2 259 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krośnice

Piotr Morawek

UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Ponadto z treści art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynika, że gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta, a gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1.

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego dla zadania pn. "Doposażenie i prowadzenie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Wierzchowicach wraz z zagospodarowaniem odpadów przyjętych do PSZOK w 2019 roku", ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 7 listopada 2018 r. pod nr 645244-N-2018, oferta **Wrocławskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania ALBA S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Szczecińskiej 5**, uznana została za najbardziej korzystną. Ponieważ firma ta w roku poprzednim również świadczyła usługi na terenie Gminy i podpisana została umowa na użyczenie przedmiotowej nieruchomości, sprawa ta winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

Piotr Morawek