

RGMiR 6845.1.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2017.1875 j.t. ze zm.), 38 i art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2018 poz.121 ze zm.) oraz § 3 pkt. 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, Wójt Gminy Krośnice ogłasza I publiczny przetarg ustny ograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Krośnice, działka nr 204 AM1 o powierzchni 1,6145 ha (Ps-III 0,3452 ha, Ps-IV- 0,1171 ha, R-IIIb – 0,7712 ha, R-IVa- 0,3810ha) , obręb Łędzina, księga wieczysta WR1M/00032360/6

stawka wywoławcza w przetargu 7,05 q żyta rocznie

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że nie może być niższe niż 0,07 q żyta.

Z uwagi na to, że do w/w działki brak jest brak dojazdu, w przetargu mogą uczestniczyć właściciele działek nr 127, 182, 203, 123, 205, 129/1 ,obrzeb Łędzina, graniczących z działką nr 204 AM1 ,obrzeb Łędzina.

Osoby te powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie ww. warunku do dnia 30 stycznia 2019 r. w Urzędzie Gminy Krośnice pokój nr 23. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Gminy Krośnice w dniu 31 stycznia 2019 r.

Przetarg odbędzie się 06 lutego 2019 r. o godz. 10.00 w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Krośnice ul. Sportowa 4
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 37,00 zł (z podaniem numeru działki) przelewem na konto Gminy Krośnice nr konta 34 9582 1023 2002 0200 0101 0002 do dnia 01 lutego 2019 r.

Wydzierżawiona nieruchomość wykorzystana będzie przez dzierżawcę na cele rolne.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat . Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Wydzierżawienie następuje na podstawie danych z katastru nieruchomości.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać następujące dokumenty: tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet opłat czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Czynsz dzierżawny płatny jest w gotówce w terminie do 30 września każdego roku począwszy od 2019 roku, według obowiązującej w dniu zapłaty czynszu ceny żyta dla celów podatkowych (w roku 2018 cena 1 q żyta wynosi 52,49 zł). Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie podpisze umowy dzierżawy do dnia 10 lutego 2019 r. organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany lub unieważniony jedynie z ważnych powodów. Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 23 Urzędu Gminy Krośnice ul. Sportowa 4 tel. 71 38 46 016

Wójt Gminy Krośnice