

**PROTOKÓŁ Nr 4/2019**  
**wspólnego posiedzenia Komisji Rady Gminy Krośnice**  
**w dniu 29 stycznia 2019 r.**

**Ad 1.** Wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Krośnice rozpoczęło się o godz. 11<sup>06</sup> i odbyło się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Krośnicach.

Obrazom przewodniczył Wiceprzewodniczący Rady Gminy Piotr Kubiak.

Zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego protokołu, w posiedzeniu wzięło udział 13 Radnych (nieobecni Radni: Marian Biesiadecki, Piotr Morawek) oraz:

- Wójt Gminy – Andrzej Biały,
- Skarbnik Gminy – Elżbieta Kalityńska,
- pracownicy Urzędu Gminy.

Wiceprzewodniczący Piotr Kubiak odczytał następujący porządek obrad posiedzenia, stanowiący załącznik nr 2 do protokołu:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Omówienie projektów uchwał:

Nr projektu uchwały		Data projektu uchwały	Tytuł projektu uchwały
1)	<b>25</b>	20.12.2018	w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krośnice
2)	<b>26</b>	09.01.2019	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Bukowice
3)	<b>27</b>	09.01.2019	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Czarnogoździce
4)	<b>28</b>	09.01.2019	w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Krośnice na 2019 rok
5)	<b>29</b>	15.01.2019	w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 508/135 obręb Krośnice
6)	<b>30</b>	16.01.2019	w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji stałych Rady Gminy Krośnice na 2019 rok
7)	<b>31</b>	22.01.2019	w sprawie zmiany budżetu Gminy Krośnice na 2019 rok
8)	<b>32</b>	22.01.2019	w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krośnice na lata 2019-2029

3. Sprawy różne.
4. Zakończenie obrad.

**Ad 2. 1.** Projekt uchwały nr 25 w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Krośnice omówiła P. Dorota Perlińska – Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

Z dniem 1 stycznia 2019 r., na podstawie ustawy z 20.07.2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, doszło do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego m. in. nieruchomości gruntowych będących dotychczas własnością Gminy Krośnice, jak również nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Krośnice, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Zgodnie z w/w ustawą nowi właściciele - będący dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi - mają obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie co do zasady równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego. Jednocześnie ustawa dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w każdym czasie trwania obowiązku płatności. Sumowane będą opłaty przekształceniowe w wysokości obowiązującej w roku wystąpienia przez właściciela z zamiarem jednorazowego wniesienia należności za przekształcenie. Ustawodawca, aby zachęcić nowych właścicieli do uregulowania swych należności w tej formie, wprowadził bonifikaty od opłaty jednorazowej. Bonifikaty te, dotyczące wyłącznie gruntów Skarbu Państwa, wynoszą:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu;

i mają dotyczyć budynków jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, będących własnością osób fizycznych bądź spółdzielni mieszkaniowych.

W przypadku gruntów będących dotychczas własnością jednostek samorządu terytorialnego, ustawodawca nie mógł narzucić obligatoryjnych stawek bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia bez jednoczesnej rekompensaty dotychczasowym właścicielom utraconych korzyści, niemniej wprowadził delegację dla organów stanowiących jst do udzielania takich bonifikat, precyzując jednocześnie, że w stosownej uchwale powinny się znaleźć w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych tych bonifikat. Sytuacja, w której osoby nabywające grunty od Skarbu Państwa mogą z mocy ustawy wnieść opłatę za przekształcenie obniżoną nawet o 60% w stosunku do kwoty nominalnej, natomiast osoby nabywające grunty od gminy nie mają prawa do bonifikat, narusza zasady sprawiedliwości społecznej i jest dyskryminująca dla użytkowników wieczystych gruntów gminy. Z uwagi na powyższe zasadnym jest przyjęcie stawek procentowych bonifikat w takiej samej wysokości jakie ustawodawca wskazał dla nieruchomości Skarbu Państwa.

Odnosząc się do pytań Radnych Kier. Dorota Perlińska poinformowała, że w Gminie Krośnice uchwała będzie miała zastosowanie łącznie do 4 nieruchomości - 2 lokali mieszkalnych na ul. Sportowej w Bukowicach oraz 2 lokali mieszkalnych (na ul. Mlecznej w Bukowicach oraz w Kuźnicy Czeszyckiej), których właściciele muszą najpierw uregulować sytuację prawną.

Uchwała nie dotyczy będących w użytkowaniu wieczystym gruntów pod lokalami usługowymi.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

**Ad 2. 2.** Projekt uchwały nr 26 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Bukowice omówił P. Jarosław Krzywiński – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Inwestycji.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej „planem miejscowym”. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Bukowice, na terenie oznaczonym w załączniku graficznym, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów w/w ustawy. Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego zgodnie z art. 14 ust. 5 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostało poprzedzone szeregiem analiz o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, które potwierdzają zasadność przystąpienia do sporządzenia w/w planu. Zakres ustaleń planu zostanie określony zgodnie z art. 15 ustawy. Teren obrębu Bukowice objętego niniejszą uchwałą graniczy z:

- 1) obrębem Pierstnica i Lędzina od strony północnej;
- 2) obrębem Olszówka, Grabowno Małe i Bukowinka (gmina Twardogóra) od strony wschodniej;
- 3) obrębem Malerzów (gmina Dobroszyce), Złotów i Czeszów (gmina Zawonia) od strony południowej;
- 4) obrębem Łazy od strony zachodniej.

Sporządzenie planu służyć ma uporządkowaniu zasad zagospodarowania i zabudowy terenów, w tym rozgraniczeniu poszczególnych funkcji, a także uporządkowaniu obsługi komunikacyjnej. Obszar objęty planem zawierać będzie rozwiązania z już obowiązującego mpzp oraz z poszczególnych rozstrzygnięć w decyzjach o warunkach zabudowy oraz nowe rozstrzygnięcia. Nowy plan wyjdzie naprzeciw oczekiwaniom właścicieli gruntów zainteresowanych ich przekształceniem z terenów rolnych na tereny mieszkaniowe, usług turystycznych lub na tereny przemysłowe. Obejmie swym zasięgiem również ewentualne inwestycje liniowe (np. stacje telefonii komórkowej, gazociągi, itp.). Zainteresowani właściciele gruntów będą mogli wnioskować o zmiany ich przeznaczenia w okresie formalnego składania wniosków, o którym Urząd Gminy będzie wszelkimi metodami informował. Po sporządzeniu przez urbanistów nastąpi formalne wyłożenie planu, podczas którego należy sprawdzić czy wnioski zostały uwzględnione. Koszt sporządzenia planu ponosi Gmina, jednak zgodnie z przepisem art. 36 ust. 4 zdanie pierwsze u.p.z.p. jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty w okresie 5 lat zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości – rentę planistyczną.

Odnosząc się do pytań Radnych Kierownik wyjaśnił, że sama zmiana przeznaczenia gruntów w mpzp – np. z rolnych na mieszkaniowe - nie powoduje automatycznego zwiększenia podatku za ten grunt. O tym, czy dany grunt jest opodatkowany podatkiem rolnym, leśnym czy od nieruchomości decydują bowiem zapisy w ewidencji gruntów. Zatem działka przeznaczona w mpzp pod ewentualną zabudowę mieszkaniową, oznaczona w ewidencji gruntów symbolem R, Ł lub Ps, będzie opodatkowana podatkiem rolnym dotąd, dopóki nie zostanie faktycznie przekwalifikowana w

ewidencji gruntów na tereny mieszkaniowe (oznaczone symbolem B) w związku z rozpoczęciem inwestycji.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

**Ad 2. 3.** Projekt uchwały nr 27 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Czarnogoździce omówił P. Jarosław Krzywiński – Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Inwestycji.

Zapisy planu miejscowego Czarnogoździc (z 1998 r.) nie przystają do rzeczywistości – miejscowość jest atrakcyjna ze względu na położenie oraz sąsiedztwo Milicza i w ostatnich latach powstało tam wiele nowych budynków mieszkalnych.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszego protokołu.

**Ad 2. 4.** Projekt uchwały nr 28 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Krośnice na 2019 rok omówił P. Andrzej Korzeniowski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

1. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
2. Opiniowanie wykonania budżetu gminy za 2018 rok.
3. Opracowanie wniosku w sprawie absolutorium dla Wójta Gminy Krośnice.
4. Propozycje do projektu budżetu gminy na 2020 rok.
5. Opiniowanie projektów uchwał podatkowych na 2020 rok.
6. Opiniowanie projektu budżetu gminy na 2020 rok.
7. Przeprowadzenie kontroli zleconych Komisji Rewizyjnej przez Radę Gminy Krośnice.
8. Przeprowadzenie kontroli funkcjonowania Krośnickiej Kolei Wąskotorowej.
9. Sprawy bieżące.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

**Ad 2. 5.** Projekt uchwały nr 29 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 508/135 obręb Krośnice omówiła Dorota Perlińska – Kierownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

Wójt Gminy Krośnice planuje skorzystać z uprawnienia wynikającego z § 6 Uchwały Nr XLIII/259/2014 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 508/135 obręb Krośnice oraz z zawartej umowy sprzedaży Rep. A nr 15159/14 z dnia 30 grudnia 2014 r. i odkupić nieruchomość.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.

**Ad 2. 6.** Projekt uchwały nr 30 w sprawie zatwierdzenia planów pracy Komisji stałych Rady Gminy Krośnice na 2019 rok, stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego protokołu, nie omawiano – zdecydowano bowiem, że Przewodniczący poszczególnych Komisji odczytają plany pracy na Sesji.

**Ad 2. 7.** Projekt uchwały nr 31 w sprawie zmiany budżetu Gminy Krośnice na 2019 rok omówiła P. Elżbieta Kalityńska – Skarbnik Gminy.

W budżecie Gminy Krośnice na 2019 rok dokonano następujących zmian:

- o 420 796,00 zł zwiększono dochody budżetu, w tym m. in.:
  - 95 796,00 zł dofinansowania ze środków unijnych na termomodernizację siedziby ZUK,
  - 325 000,00 zł z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w związku ze zmianą stawek od 1 lutego br.,
- o 785 874,00 zł zwiększono wydatki budżetu, w tym m. in.:
  - 325 000,00 zł na opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
  - 17 800,00 zł na projekt budowy chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 448 w Policach,
  - 77 996,00 zł na konieczne prace dodatkowe w związku z termomodernizacją Domu Kultury w Bukowicach,
- o 365 078,00 zł zmniejszono wydatki budżetu w związku z urealnieniem źródła finansowania zadania termomodernizacji świetlicy w Wierzchowicach i Domu Kultury w Bukowicach pomiędzy paragrafami 6050 i 6059.

Budżet Gminy po zmianach:

- dochody – 44 718 434,00 zł, w tym: bieżące – 42 464 193,00 zł, majątkowe – 2 254 241,00 zł,
- wydatki – 46 039 149,00 zł, w tym: bieżące – 37 456 878,00 zł, majątkowe – 8 582 271,00 zł,
- przychody – 5 000 000,00 zł,
- rozchody – 3 679 285,00 zł,
- wydatki na zadania inwestycyjne – 8 582 271,00 zł.

Odnośnie budowy chodnika w Policach Wójt Andrzej Biały oraz Kierownik Jarosław Krzywiński wyjaśnili, że przeprowadzona w 2015 r. przez Starostwo Powiatowe w Miliczu klasyfikacja gruntów skomplikowała tę inwestycję powodując konieczność dostosowania projektu do nowych zapisów w ewidencji gruntów i dokonania nowych uzgodnień.

Kierownik J. Krzywiński wyjaśnił również, że podczas prac przy termomodernizacji Domu Kultury w Bukowicach natrafiono na nieprzewidziane przeszkody – po skuciu tynków okazało się, że ściany w budynku (wybudowanym w ‘czynie społecznym’ w latach 70 ub. wieku) były stawiane z kilku rodzajów materiałów, z podobnych względów instalacja elektryczna nadaje się do wymiany. Stwierdzono ponadto różnice w wysokościach ścian i ich pionach. Kierownik poinformował, że terminy zakończenia prac przy termomodernizacji Domu Kultury w Bukowicach oraz świetlicy w Wierzchowicach nie są zagrożone.

Odnosząc się do pytań Radnego Andrzeja Korzeniowskiego Wójt poinformował, że w budżecie na 2019 rok (w tym również w ramach funduszu sołectkiego) nie zaplanowano wydatków na zakup nowego wyposażenia kuchni w Domu Kultury w Bukowicach. Wójt przypomniał, że Sołectwo Czeszyce przez kilka lat uwzględniało w funduszu sołectkim zakup wyposażenia do budowanej świetlicy.

Odnosząc się do pytań Radnego Zdzisława Jasięgi Skarbnik Elżbieta Kalityńska poinformowała, że wykup budynku Urzędu Gminy nastąpi najprawdopodobniej do 21 lutego br., mimo że Gmina jest gotowa wykupić go już 31 stycznia.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 9 do niniejszego protokołu.

**Ad 2. 8.** Projekt nr 32 w sprawie zmiany *Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Krośnice na lata 2019-2029* omówiła P. Elżbieta Kalityńska – Skarbnik Gminy.

Kwoty dochodów i wydatków bieżących oraz majątkowych w WPF dostosowano do zmian w budżecie Gminy. Do zmian w budżecie dostosowano również limity wydatków i zobowiązań w zakresie kompleksowej modernizacji energetycznej Domu Kultury w Bukowicach – w trakcie realizacji zadania konieczna okazała się wymiana przyłącza wodociągowego, wymiana instalacji elektrycznej, prace wykończeniowe w pomieszczeniach kuchennych oraz dodatkowe drzwi dwuskrzydłowe pomiędzy korytarzem a główną salą.

Radni pozytywnie zaopiniowali przedłożony projekt uchwały, stanowiący załącznik nr 10 do niniejszego protokołu.

**Ad 3.** Radny Krzysztof Skrzypczyk pytał o możliwość udzielenia z budżetu Gminy finansowego wsparcia na rehabilitację Honorowego Obywatela Gminy Krośnice - P. Ryszarda Szurkowskiego, poszkodowanego w 2018 r. w poważnym wypadku. Skarbnik Elżbieta Kalityńska wyjaśniła, że takie działanie nie mieści się w katalogu zadań własnych Gminy i zaproponowała zbiórkę funduszy podczas otwarcia sezonu Krośnickiej Kolei Wąskotorowej na przełomie kwietnia i maja 2019 r., które powinno przyciągnąć wielu mieszkańców oraz turystów.

Radny Andrzej Korzeniowski, w kontekście złożonego wniosku dot. ul. Drzewnej w Bukowicach, pytał o projekty linii oświetleniowych. Wójt wyjaśnił, że obecnie nie planuje się wykonania dokumentacji projektowych na nowe odcinki, gdyż na realizację zadań z dokumentacji już posiadanych należałoby wydać ok. 300 000,00 zł, przy zaplanowanych w budżecie 160 000,00 zł. W zależności od możliwości finansowych temat nowych projektów można będzie podjąć pod koniec roku oraz w latach następnych. Kierownik J. Krzywiński doprecyzował, że przy braku sprzeciwu ze strony Starostwa Powiatowego w Miliczu dokumentacja jest ważna 3 lata, co bierze się pod uwagę przy wyborze konkretnych odcinków do realizacji. Należy również wyważyć proporcje – w niektórych przypadkach koszt dokumentacji projektowej to kwota rzędu 70 tys. zł.

Radna Izabela Malerek zasygnalizowała zawieszenie przez PKS Wołów (z powodów ekonomicznych) dwóch popołudniowych kursów autobusowych na linii Milicz-Pierstnica-Bukowice-Łazy, z których korzysta młodzież ze szkół średnich. Wójt Andrzej Biały poinformował, że rozmawiał o tej sprawie ze Starostą Grzegorzem Dudą, planowane jest ponadto spotkanie z przedstawicielami PKS Wołów. Podobny problem wystąpił kilka lat temu z kursem przez Świebodów i Dziewiętlin oraz w rejonie Kuźnicy Czeszyckiej, jednak udało się w jakiś sposób go rozwiązać. Wójt zauważył, że w dzisiejszych czasach młodzież coraz częściej dojeżdża do szkół własnymi samochodami, stąd problem z brakiem obłożenia kursów autobusowych.

**Ad 4.** Wobec zrealizowania porządku obrad Wiceprzewodniczący Rady Piotr Kubiak o godz. 12<sup>20</sup> zakończył wspólne posiedzenie Komisji Rady Gminy Krośnice.

*Protokolant*  
*Olga Skomra*

*Wiceprzewodniczący Rady Gminy Krośnice*  
*Piotr Kubiak*