

**UCHWAŁA NR IV/29/2019  
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości  
oznaczonej geodezyjnie nr 508/135 obręb Krośnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 ze zm.), Uchwały Nr XLIII/259/2014 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 września 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 508/135 obręb Krośnice oraz § 6 aktu notarialnego umowy sprzedaży, Repertorium A nr 15159/14 z dnia 30 grudnia 2014 r., l.dz.p.d. - 1335/14, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przyrzeczonej umowy sprzedaży nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 508/135 obręb Krośnice, zabudowanej budynkiem stanowiącym siedzibę Urzędu Gminy, ze Spółką Akcyjną BFF Polska z siedzibą przy alei Piłsudskiego 76, 90-330 Łódź, NIP 947-18-00-271, REGON 471987671, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia - Łódź XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000263422, będącą właścicielem nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Gminy Krośnice

**Piotr Kubiak**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2018.994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Z uwagi na podjętą Uchwałę Nr XLIII/259/2014 Rady Gminy Krośnice z dnia 30 września 2014 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 508/135 obręb Krośnice oraz zawartą umowę sprzedaży Repertorium A nr 15159/14 z dnia 30 grudnia 2014 r., l.dz.p.d. - 1335/14 Wójt Gminy planuje skorzystać z uprawnienia wynikającego z § 6 powyższego aktu i zawrzeć umowę sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem stanowiącym siedzibę Urzędu Gminy położonej w miejscowości Krośnice, oznaczonej geodezyjnie numerem 508/135 obręb Krośnice.

Z zapisów przedmiotowego aktu notarialnego wynika, że cena netto za nieruchomość wynosi 3.936.001,00 zł., w tym cena za nieruchomość gruntową wynosi 63.700,02 zł netto (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych 02/100), zaś cena za znajdujący się na nieruchomości budynek usługowy o charakterze biurowym wynosi 3.872.300,98 zł netto (słownie: trzy miliony osiemset siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta złotych 98/100).

Ówczesny nabywca nieruchomości - Spółka Akcyjna Magellan z siedzibą przy alei Piłsudskiego 76, 90-330 Łódź, NIP 947-18-00-271, REGON 471987671, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia - Łódź XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000263422, której następcą prawnym jest Spółka Akcyjna BFF Polska zobowiązała się do sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ze stawką zwolnioną od podatku VAT, jeżeli w dacie transakcji, zgodnie z regulacją prawną, stawka taka będzie obowiązywała dla tej transakcji.

Zgodnie z ustaleniami Gmina zobowiązała się do zapłacenia ceny za nieruchomość w terminie 7 (siedmiu) dni licząc od dnia zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży.

Z uwagi na powyższe niezbędne jest podjęcie uchwały w tym zakresie.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Krośnice

**Piotr Kubiak**