

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony  
oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z Zakładem Usług Komunalnych w Krośnicach Spółka z o.o. z siedzibą w Wierchowicach ul. Lipowa 5, 56-320 Krośnice, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, umowy dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Krośnice, stanowiących:

- sieć wodociągową przesyłową i rozdzielczą wraz z urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania sieci, tj. przepompowniami wody i stacjami uzdatniania wody,
- sieć kanalizacyjną grawitacyjną i ciśnieniową wraz z sięgaczami oraz urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania sieci, tj. przepompowniami ścieków i oczyszczalniami ścieków, zlokalizowanych w miejscowościach Krośnice, Bukowice oraz Łazy Małe,
- nieruchomości stanowiącej siedzibę Zakładu Usług Komunalnych w Krośnicach,

z przeznaczeniem na wykonywanie zadań statutowych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W okresie ostatnich dwóch lat w celu przekazania istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej Gmina Krośnice zawarła z Zakładem Usług Komunalnych w Krośnicach następujące umowy dzierżawy:

- umowa dzierżawy nr RGMiR.6845.1.2.2017 z dnia 15 lutego 2017 r. na dzierżawę nieruchomości gruntowej,
- umowa dzierżawy nr 7/2018/RGMiR z dnia 1 lutego 2018 r. sieci kanalizacyjnej w miejscowości Łazy Wielkie i Łazy Małe wraz z oczyszczalnią ścieków,
- umowa dzierżawy nr 71/2018/RGMiR z dnia 28 grudnia 2018 r. nowo wybudowanych odcinków sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na terenie Gminy Krośnice.

Powyższe umowy zostały zawarte na okres 3 lat. W celu optymalizacji procesu zarządzania wybudowaną infrastrukturą poprzez ujednolicenie terminu obowiązywania umów, wysokości stawek za ich dzierżawę i terminu płatności, jak również zapewnienia racjonalnego korzystania z sieci i nieruchomości przez dzierżawcę, zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony jest w pełni zasadne.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na powyższe niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.