

WYKAZ RGMiR.6840.15.2019
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 22 maja 2019 r.
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.2204 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 31/2019/RGMiR z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży przeznaczona jest do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Lokal usługowy, o powierzchni użytkowej wynoszącej **152,40 m²**, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalno-usługowym nr 96 przy ul. Kościelnej 3A położonym w miejscowości Wierzchowice, gmina Krośnice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 123/14 AM-1 o powierzchni 0,0875 ha, obręb Wierzchowice, **wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 3860/10000**. Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi następujące księgi wieczyste:

- dla nieruchomości gruntowej tj działki nr 123/14 obręb Wierzchowice księgę nr WR1M/00018636/8
- dla nieruchomości lokalowej – tj lokalu usługowego księgę nr WR1M/00018592/7

Gmina Krośnice jest właścicielem nieruchomości na podstawie Aktu notarialnego Repertorium A nr 197195 z dnia 26 maja 1995 zawartego w kancelarii Notarialnej notariusz Maria Gomulkiwicz, Wrocław ul. Świebodzka 2/4

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbol: **UP2 – tereny usług publicznych**

1. UP2- tereny usług publicznych, dla których obowiązuje następujące rodzaje przeznaczenia:

- 1) **Podstawowe**- usługi publiczne rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do wykonywania funkcji usługowych w dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym
- 2) **Uzupelniające**:
 - a) usługi rozumiane jako obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, usługi podstawowe, rozumiane jako lokale będące częścią budynku przeznaczenia podstawowego; powierzchnia użytkowa usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków przeznaczenia podstawowego ora nie wymagające stałej obsługi transportowej pojazdami o nośności powyżej 3,5 t,
 - b) mieszkania towarzyszące, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu przy czym: Powierzchnia użytkowa mieszkania stanowiącego część budynku przeznaczenia podstawowego nie może przekraczać 30 % powierzchni użytkowej tego budynku. Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 30% sumy powierzchni wszystkich budynków usługowych zlokalizowanych na działce budowlanej
 - c) urządzenia sportowo – rekreacyjne,
 - d) urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

Na działce zlokalizowany jest obiekt oznaczony jako zabytek nieruchomy wpisany do ewidencji zabytków. Działka leży w:

- **układzie urbanistycznym wsi wpisany do rejestru zabytków,**
- **strefie ochrony krajobrazu kulturowego.**
- **Strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej**
- **Strefie ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej**
- **Strefie podstawowej ochrony konserwatorskiej**
- **Strefie ochrony ekspozycji**

Opis lokalu: lokal usługowy usytuowany na parterze wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego. Ściany nośne, zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Posadzki: płytki ceramiczne, parkiet. Stolarka okienna: okna drewniane (stare), stolarka drzwiowa: drzwi pływające.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazowa. Wyposażony w centralne ogrzewanie na paliwo gazowe.

Skład lokalu: wiatrołap, korytarz, biuro, szatnia, kuchnia, pom. Gospodarcze, dwie toalety, świetlica.

Powierzchnia użytkowa lokalu: 152,40 m²,

Udział w działce i w częściach wspólnych wynosi: 3860/10000.

Cena nieruchomości: 154.500,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2018.2174 ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 22 maja 2019 r. do dnia 12 czerwca 2019 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 j.t. ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
 - 1) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
 - 2) osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 3 lipca 2019 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Uwagi

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
4. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.