

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia  
na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowym z siedzibą przy ul. Sanatoryjnej 19, 56-320 Krośnice, NIP 9161001305, REGON 020682930, w trybie bezprzetargowym, umowy użyczenia nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Krośnice, oznaczonej geodezyjnie nr 251 obręb Bukowice o powierzchni 2 798 m<sup>2</sup> wraz z posadowionym na niej budynkiem użyteczności publicznej pełniącym funkcję Domu Kultury w Bukowicach, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań statutowych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na przeprowadzoną termomodernizację obiektu, w związku z umową nr RPDS.03.03.01-02-0041/16-00 z dnia 27.10.2017 r. o dofinansowanie projektu „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku użyteczności publicznej Domu Kultury w Bukowicach oraz Świetlicy Środowiskowej i Wiejskiej w Wierzchowicach” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, wobec zapisu we wniosku stanowiącym załącznik do umowy, z którego wynika, że CETS – jako instytucja kultury w charakterze operatora będzie zarządzać Domem Kultury w Bukowicach, przekazanie nieruchomości w formie użyczenia na czas nieoznaczony zdaje się być w pełni uzasadnione.

W związku z powyższym niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.