

**UCHWAŁA NR IX/71/2019
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 18 czerwca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podział lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Krośnicach przy ul. Lipowej 4a, stanowiącego własność Gminy Krośnice poprzez ustanowienie odrębnej własności trzech lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U.2019.737), art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506) oraz art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podział lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Krośnicach przy ul. Lipowej 4a, objętego księgą wieczystą nr WR1M/00025550/3, znajdującego się na działce nr 508/57 AM-1 o powierzchni 0,0356 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00023803/8, poprzez wyodrębnienie trzech samodzielnych lokali mieszkalnych w następujący sposób:

- 1) **samodzielny lokal mieszkalny nr 1**, o powierzchni użytkowej 25,93 m² składający się z: 1.1 pokój – 10,36 m², 1.2 pokój – 4,10 m², 1.3 kuchnia – 6,08 m², 1.4 łazienka – 2,40m², 1.5 p/pokój – 1,48 m², 1.6 p/pokój – 1,51 m², z własnością którego związany jest udział wynoszący 1402/10000 części w nieruchomości wspólnej – którą stanowi działka gruntu oznaczona geodezyjnie nr 508/57 o powierzchni 0,0356 ha w obrębie wsi Krośnice oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą nr WR1M/00023803/8, **na rzecz Gminy Krośnice**;
- 2) **samodzielny lokal mieszkalny nr 2**, o powierzchni użytkowej 27,79 m² składający się z: 2.1 pokój – 13,54 m², 2.2 pokój – 5,44 m², 2.3 kuchnia – 5,79 m², 2.4 łazienka – 1,65m², 2.5 p/pokój – 1,37 m², z własnością którego związany jest udział wynoszący 1503/10000 części w nieruchomości wspólnej - którą stanowi działka gruntu oznaczona geodezyjnie nr 508/57 o powierzchni 0,0356 ha w obrębie wsi Krośnice oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą nr WR1M/00023803/8, **na rzecz Gminy Krośnice**,
- 3) **samodzielny lokal mieszkalny nr 3**, o powierzchni użytkowej 25,91 m² składający się z: 3.1 pokój – 8,05 m², 3.2 pokój – 5,44 m², 3.3 kuchnia – 7,50 m², 3.4 łazienka – 2,06m², 3.5 przed pokój – 2,86 m², z własnością którego związany jest udział wynoszący 1401/10000 części w nieruchomości wspólnej - którą stanowi działka gruntu oznaczona geodezyjnie nr 508/57 o powierzchni 0,0356 ha w obrębie wsi Krośnice oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objętej księgą wieczystą nr WR1M/00023803/8, **na rzecz Gminy Krośnice**.

§ 2. Ustanowienie odrębności następuje bez zastosowania dopłat ani spłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krośnice

Piotr Morawek

UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 2 położony w Krośnicach przy ul. Lipowej 4a, gmina Krośnice, objęty księgą wieczystą nr WR1M/00025550/3, znajdujący się na działce oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 508/57 AM-1 o powierzchni 0,0356 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00023803/8, stanowi własność Gminy Krośnice. Gmina stała się właścicielem w/w nieruchomości na podstawie Aktu notarialnego Rep. A nr 3156/2002 z dnia 26 czerwca 2002 r.

Ustanowienie odrębności lokali nastąpi w formie aktu notarialnego, a koszty związane z procedurą ustanowienia odrębności, takie jak koszty notarialne poniesie Gmina.

Uchwała Nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice nie zawiera regulacji dotyczących podziału lokali poprzez ustanowienie odrębnej własności.

W związku z powyższym w celu wyodrębnienia lokali w nieruchomości położonej w Krośnicach ul. Lipowa 4a konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

Piotr Morawek