

**WYKAZ NR RGMiR.7125.12.2019**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 02 października 2019 r.**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2018.2204 ze zm.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr 63/2019/RGMIr z dnia 02 października 2019 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

**Lokal mieszkalny nr 3**, o powierzchni użytkowej wynoszącej 25,91 m<sup>2</sup>, usytuowany w 4-rodzinnym budynku mieszkalnym położonym przy ul. Lipowej 4a, w Krośnicach, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 508/57 AM-1 o powierzchni 356 m<sup>2</sup>, obręb Krośnice, **wraz z udziałem w działce i częściach wspólnych wynoszącym 1401/10000**, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00023803/8, księgę wieczysta lokalu: WR1M/00033960/9.

Gmina Krośnice nabyła tę nieruchomość na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania własności nieruchomości z dnia 26.06.2002 r. Repertorium A 3156/2002.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbol: **MW/8**.

**MW/8** - przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy. Dopuszczalne kierunki przekształceń: remonty, adaptacje i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi. Zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych. **Działka leży w strefie „A” ochrony konserwatorskiej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.**

**Opis lokalu:** lokal mieszkalny usytuowany na drugiej kondygnacji 4-rodzinnego niepodpiwniczego budynku mieszkalnego położonego w Krośnicach przy ul. Lipowej 4a. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, schody między kondygnacyjne betonowe, stropodach pokryty papą. Budynek wyposażony w następujące instalacje: wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Stolarka okienna PCV. Dostęp do lokalu będącego przedmiotem niniejszego wykazu poprzez klatkę schodową zapewniony jest ze wspólnego korytarza. Budynek poddany termomodernizacji. Obiekt o estetycznym wyglądzie z nową elewacją zewnętrzną.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie - etażowe na paliwo stałe.

Skład lokalu: pokój 3.1 (8,05 m<sup>2</sup>), pokój 3.2 (5,44 m<sup>2</sup>), kuchnia 3.3 (7,50 m<sup>2</sup>), łazienka 3.4 (2,06 m<sup>2</sup>), p/pokój 3.5 (2,86 m<sup>2</sup>).

**Powierzchnia użytkowa lokalu: 25,91 m<sup>2</sup>.**

Pomieszczenia przynależne: brak

Udział w działce i w częściach wspólnych wynosi: 1401/10000.

**Cena nieruchomości: 55.500,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2018.2174 ze zm.).

## **Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.**

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 02 października 2019 r. do dnia 23 października 2019 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 j.t. ze zm.).

### **Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 13 listopada 2019 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 13 listopada 2019 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

**Kontakt:** Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.