

**WYKAZ Nr RGMiR.6844.1.2.2019**  
**WÓJTA GMINY KROŚNICE**  
**z dnia 02 października 2019 r.**

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2019.506 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2018.2204 ze zm.), zarządza co następuje: przeznaczam do oddania w trwałe zarząd nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej,

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy, obręb	Powierzchnia użytkowa obiektu	Właściciel	Wartość	Cel ustanowienia trwałego zarządu
1.	Krośnice ul. Parkowa 14	Działka nr 830 o powierzchni: 0,4171 ha.	3224,52 m <sup>2</sup>	Gmina Krośnice	4 748 070,00 zł	W celu realizacji zadań statutowych szkoły
2	Krośnice ul. Parkowa 12	Działka nr 782/6 o powierzchni:0,3042 ha	558,09 m <sup>2</sup>	Gmina Krośnice	540 810,00 zł	W celu realizacji zadań statutowych szkoły
3	Krośnice ul. Parkowa	Działka nr 782/5 o powierzchni:0,0860 ha	1 341,40 m <sup>2</sup>	Gmina Krośnice	1 186 240,00 zł	W celu realizacji zadań statutowych szkoły
4	Krośnice ul. Parkowa 14	Działka nr 782/4 o powierzchni:0,1723 ha	2 077,50 m <sup>2</sup>	Gmina Krośnice	3 417 290,00 zł	W celu realizacji zadań statutowych szkoły
I	<b>Oplata za nieruchomość oddaną w trwałe zarząd:</b> - ma zastosowanie zwolnienie z obowiązku uiszczenia opłaty z tytułu ustanowienia zarządu trwałego na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 27 października 2017 r. (Dz.U. z 2017 r., poz. 2203 ze zm.) o finansowaniu zadań oświatowych.					
II	<b>Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: UP/2 - przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych.</b> Ponadto ww. działki leżą w strefie 'B' ochrony konserwatorskiej, w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.					
III	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu, przedmiotowe działki sklasyfikowane, są jako: Bi: inne tereny zabudowane.					
IV	Przedmiotem zarządu trwałego są: <b>1. Działka nr 830 obręb Krośnice - nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem szkoły podstawowej.</b> Teren równy, częściowo utwardzony, zagospodarowany. Kształt działki regularny, zbliżony do foremnego wieloboku, korzystny. Uzbrojenie: woda, energia, gaz, kanalizacja. Działka posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Obiekt budowany w latach 2008-2011. Od południa teren graniczy z ulicą Parkową, od wschodu z ulicą Sanatoryjną, od północy z Kwiatową, od zachodu z parkiem prowadzącym do Wierzchowic. Obiekt stanowi całość funkcjonalną z halą sportową, blokiem przedszkolno-żywnościowym i przedszkolem. Dane techniczne: powierzchnia zabudowy – 1625,50 m <sup>2</sup> , powierzchnia parteru – 1273,20 m <sup>2</sup> , powierzchnia piętra – 1320,12 m <sup>2</sup> , powierzchnia poddasza –					

631,20 m<sup>2</sup>, **powierzchnia użytkowa obiektu wynosi 3224,52 m<sup>2</sup>, kubatura – 16 797,00 m<sup>3</sup>.**

Stan techniczny obiektu bardzo dobry, standard wykończenia – dobry, obiekt użytkowany, zadbane, posiada instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ogrzewanie C.O. ( ciepło dostarczane jest z gminnej kotłowni ciepłociągiem do węzła znajdującego się w piwnicy budynku przedszkolno-żywieniowego zlokalizowanego na działce nr 782/5)

**2. działka nr 782/6 obręb Krośnice – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przedszkolnym.** Teren równy, kształt nieregularny, zbliżony do nieforemnego wieloboku, średnio korzystny. Uzbrojenie: woda, energia, gaz, kanalizacja. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, utwardzonej. Budynek to obiekt dwukondygnacyjny, z poddaszem użytkowym wybudowany w latach 30-tych XX wieku, przebudowany w 2009r. Obiekt wykorzystywany na przedszkole. Na parterze budynku znajduje się szatnia dla dzieci, sanitariaty, kuchnia. W obiekcie na wyższej kondygnacji znajdują się sale przeznaczone na pobyt dzieci, sanitariaty. Dodatkowo obiekt posiada kuchnię, gdzie przygotowuje się posiłki dla dzieci. W piwnicy znajdują się magazyn warzyw Dane techniczne: powierzchnia zabudowy: 260,53 m<sup>2</sup>, powierzchnia piwnic: 28,99 m<sup>2</sup>, powierzchnia parteru: 209,43 m<sup>2</sup>, powierzchnia piętra 192,07 m<sup>2</sup>, powierzchnia poddasza: 127,60 m<sup>2</sup>, **powierzchnia użytkowa: 558,09 m<sup>2</sup>, kubatura: 1948,00 m<sup>3</sup>.**

Stan techniczny obiektu średni, standard wykończenia dobry, obiekt użytkowany, zadbane, obiekt posiada instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, wentylację grawitacyjną i mechaniczną, ogrzewanie C.O. (ciepło dostarczane jest z gminnej kotłowni ciepłociągiem do węzła znajdującego się w piwnicy budynku przedszkolno-żywieniowego zlokalizowanego na działce nr 782/5).

**3. działka nr 782/5 obręb Krośnice – nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przedszkolno-żywieniowym.** Teren równy, kształt nieregularny, zbliżony do nieforemnego wieloboku, średnio korzystny. Uzbrojenie: woda, energia, gaz, kanalizacja. Działka posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Budynek przedszkolno-żywieniowy to obiekt przedwojenny przebudowany w 2013 roku by pełnić funkcje bloku żywieniowego i przedszkola. Na parterze budynku usytuowano blok żywieniowy dla przedszkola, szkoły i schroniska młodzieżowego. Przy kuchni znajduje się pomieszczenie jadalni. W piwnicach usytuowano magazyny, na piętrze – przedszkole, na poddaszu pomieszczenia gospodarcze. Obiekt składa się z dwóch piwnic. Schody drewniane, stolarka PCV, pokrycie dachu – blachodachówka. W jednej piwnicy znajduje się czynny węzeł ciepłowniczy, druga piwnica – nieużytkowa. Na parterze z części jadalni wydzielono bibliotekę. Forma architektoniczna i funkcja obiektu pozostała bez zmian. Budynek bloku żywieniowego wraz z przedszkolem to tradycyjny budynek murowany z belkami stropowymi stalowymi stanowiącymi elementy nośne stropu Kleina nad wyższymi kondygnacjami. Przedmiotowy budynek to obiekt dwukondygnacyjny, od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej podpiwniczony, z poddaszem użytkowym wybudowany w latach 30-tych XX wieku. Fragment elewacji północnej przylega bezpośrednio do istniejącej hali sportowej, stanowiącej odrębny obiekt.

Dane techniczne: powierzchnia piwnic: 147,80 m<sup>2</sup>, powierzchnia parteru: 416,90 m<sup>2</sup>, powierzchnia piętra: 465,20 m<sup>2</sup>, powierzchnia poddasza: 311,50 m<sup>2</sup>, **powierzchnia użytkowa: 1341,40 m<sup>2</sup>, kubatura 5 124,00 m<sup>3</sup>, powierzchnia zabudowy: 490,90 m<sup>2</sup>.** Stan techniczny obiektu średni, standard wykończenia – dobry, obiekt użytkowany, zadbane, obiekt posiada instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, wentylację elektryczną, grawitacyjną i mechaniczną, ogrzewanie – C.O. ( ciepło dostarczane jest z gminnej kotłowni ciepłociągiem do węzła znajdującego się w piwnicy budynku).

**4. działka nr 782/4 obręb Krośnice – nieruchomość gruntowa zabudowana halą sportową.** Teren równy, kształt, nieregularny, zbliżony do nieforemnego wieloboku, średnio korzystny. Uzbrojenie – woda, energia, gaz, kanalizacja. Działka posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej. Obiekt budowany w latach 2008-2010. Obiekt stanowi funkcjonalną całość z budynkiem szkoły i budynkiem żywieniowo-przedszkolnym. Obiekty połączone ze sobą łącznikiem. W styczniu 2010 roku została oddana do użytku nowoczesnie wyposażona hala sportowa (płyta główna o wymiarach 37 m, długości oraz 19 m szerokości). Parkiet w pełni drewniany. Na płycie znajdują się boiska do koszykówki, piłki nożnej halowej, piłki ręcznej oraz siatkówki. Istnieje możliwość podzielenia płyty głównej na 2 niezależne boiska oddzielone od siebie kurtyną. Na dwóch kondygnacjach znajdują się trybuny o łącznej ilości krzeseł 198 sztuk. Trybuny zabezpieczone są specjalnymi hartowanymi szybami, które chronią kibiców a jednocześnie nie ograniczają widoczności. Na płycie głównej znajdują się 32 miejsca dla zawodników. Hala wyposażona jest w system nagłośnienia na płycie głównej, trybunach, korytarzach oraz w większości pomieszczeń pomocniczych. W budynku znajduje się również nowoczesna siłownia. W obiekcie znajdują się 2 tarasy widokowe. Hala posiada 4 wentylowane szatnie dla zawodników oraz trenerów. Przy każdym z tych pomieszczeń zlokalizowane są toalety i natryski (14 w całym obiekcie). Hala posiada również najnowocześniejszy system wentylacji. Hala jest w całości monitorowana, spełnia wszystkie normy unijne. Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Hala stanowi zaplecze sportowe dla Szkoły Podstawowej w Krośnicach oraz Gminny Ośrodek sportu. Obiekt wyposażony w zaplecze sanitarne. Na parterze

	<p>budynku znajduje się sala sportowa z magazynami na sprzęt sportowy, zaplecze z szatniami oraz węzłami sanitarnymi oraz pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze budynku po obu stronach trybun mieszczą się węzły sanitarne dla kibiców, pokój socjalny, pokój trenerów węzeł sanitarny i szatniowy oraz pomieszczenie gospodarcze. Na poddaszu mieści się widownia na około 50 osób oraz sala z zespołem szatani, natrysków i sanitariatów. Na poddaszu zlokalizowano również dwie wentylatornie. Dane techniczne: powierzchnia przyziemia: 1 208,40 m<sup>2</sup>, powierzchnia piętra: 472,30 m<sup>2</sup>, powierzchnia poddasza: 396,80 m<sup>2</sup>, <b>razem powierzchnia użytkowa: 2 077,50 m<sup>2</sup>, kubatura: 19 713,43 m<sup>3</sup>.</b> Stan techniczny obiektu bardzo dobry, standard wykończenia – bardzo dobry, obiekt użytkowany, zadbane, obiekt posiada instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, gazową, elektryczną, ogrzewanie – C.O. ( ciepło dostarczane jest z gminnej kotłowni ciepłociągami do węzła znajdującego się w piwnicy budynku przedszkolno-żywnieniowego zlokalizowanego na działce nr 782/5)</p> <p><b>Powyższe nieruchomości zlokalizowane są w terenie wiejskim, w centrum wsi, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, szkoły podstawowej, kościoła.</b></p>
V	<p>Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości zostaną określone w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu, zawartej z Wójtem Gminy Krośnice.</p>
VI	

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 02 października 2019 r. do 23 października 2019 r.** w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice [www.bip.krosnice.pl](http://www.bip.krosnice.pl) oraz zawiadomienie ukaże się w prasie lokalnej Głos Milicza.

#### Uwagi

1. Przekazanie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, przekazanie odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek strony za dodatkową opłatą.
4. Przedmiotowe nieruchomości są użytkowane przez Zespół Szkół w Krośnicach.
5. Ponadto przedmiotowe nieruchomości są obciążone hipoteką umowną.
6. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.