

**UCHWAŁA NR XV/95/2019
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 29 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lędzinie, oznaczonej numerem porządkowym 3, stanowiącej zabudowaną działkę ewidencyjną nr 98/2 AM1 o powierzchni 0,3112 ha, obręb 0011 Lędzina - gmina Krośnice, powiat milicki, będącej własnością Gminy Krośnice w udziale 1/2 części oraz osoby fizycznej w udziale 1/2 części

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.), art 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.) oraz art. 210 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U.2019.1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Lędzinie, oznaczonej numerem porządkowym 3, stanowiącej zabudowaną działkę ewidencyjną nr 98/2 AM1 o powierzchni 0,3112 ha, obręb 0011 Lędzina – gmina Krośnice, powiat milicki, będącej współwłasnością Gminy Krośnice w udziale ½ części oraz osoby fizycznej w udziale ½ części, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00019602/8, na wyłączną własność na rzecz drugiego współwłaściciela, tj. osoby fizycznej.

§ 2. Zniesienie współwłasności następuje z zastosowaniem spłaty przez osobę fizyczną na rzecz drugiego współwłaściciela, tj. Gminy Krośnice w wysokości ½ wartości przedmiotowej nieruchomości, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 21 października 2019 r. wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krośnice

Piotr Morawek

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa zabudowana położona w Lędzinie, oznaczona numerem porządkowym 3, stanowiąca zabudowaną działkę ewidencyjną nr 98/2 AM1 o powierzchni 0,3112 ha, obręb 0011 Lędzina – gmina Krośnice, powiat milicki, zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym z dobudowanym garażem oraz pięcioma budynkami gospodarczymi, stanowi współwłasność Gminy Krośnice w udziale $\frac{1}{2}$ części oraz osoby fizycznej w udziale $\frac{1}{2}$ części. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00019602/8.

Gmina stała się współwłaścicielem w/w nieruchomości od Skarbu Państwa na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania na własność (akt notarialny Repertorium A numer 7364 z dnia 27 listopada 1996 r.), natomiast osoba fizyczna otrzymała swój udział w drodze umowy darowizny aktem notarialnym Repertorium A numer 6578/05 z dnia 19 grudnia 2005 r.

Zniesienie współwłasności nastąpi w formie postanowienia sądu, a koszty związane z procedurą zniesienia współwłasności, takie jak koszty sądowe poniosą wspólnie współwłaściciele przedmiotowej nieruchomości w wysokości $\frac{1}{2}$ każdy.

Uchwała Nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości.

W związku z powyższym, wobec wniosku współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości dotyczącego zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Lędzinie nr 3, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

Piotr Morawek