

**UCHWAŁA NR XV/96/2019  
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 29 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas 10 lat  
oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowym w Krośnicach z siedzibą w Krośnicach ul. Sanatoryjna 19, 56-320 Krośnice, w trybie bezprzetargowym na czas 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości będących własnością Gminy Krośnice, stanowiących budynek Stacji Głównej Krośnickiej Kolei Wąskotorowej, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań statutowych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

**Piotr Morawek**

## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2018.2204 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 19 listopada 2019 r. dyrektor CETS złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na 10 lat. Z uwagi na dotychczasową współpracę i realizację zobowiązań wynikających z umowy z dnia 13 lipca 2017 r. oraz upływ z końcem bieżącego roku terminu na jaki została zawarta, niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

**Piotr Morawek**