

**UCHWAŁA NR XVIII/119/2020
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 7 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat, której przedmiotem są następujące nieruchomości:

- 1) nieruchomość położona w obrębie wsi Krośnice - działka nr 812/1 AM1 o powierzchni 0,1015 ha,
- 2) nieruchomość położona w obrębie wsi Krośnice - działka nr 812/2 AM1 o powierzchni 0,1108 ha,
- 3) nieruchomość położona w obrębie wsi Krośnice - działka nr 812/3 AM1 o powierzchni 0,1226 ha,
- 4) nieruchomość położona w obrębie wsi Krośnice - działka nr 812/4 AM1 o powierzchni 0,4329 ha,
- 5) nieruchomość położona w obrębie wsi Krośnice - działka nr 812/5 AM1 o powierzchni 0,1226 ha,
- 6) nieruchomość położona w obrębie wsi Krośnice - działka nr 812/6 AM1 o powierzchni 0,1136 ha,
- 7) nieruchomość położona w obrębie wsi Krośnice - działka nr 812/7 AM1 o powierzchni 0,0990 ha,
- 8) nieruchomość położona w obrębie wsi Krośnice - działka nr 812/9 AM1 o powierzchni 0,0899 ha,
- 9) nieruchomość położona w obrębie wsi Krośnice - działka nr 812/10 AM1 o powierzchni 0,0904 ha,
- 10) nieruchomość położona w obrębie wsi Krośnice - działka nr 812/12 AM1 o powierzchni 0,1298 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krośnice

Piotr Morawek

UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2019.506 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 22 stycznia 2020 r. dotychczasowy dzierżawca pisemnie zwrócił się do Wójta Gminy Krośnice o przedłużenie umów dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) działka nr 812/1 AM1 o powierzchni 0,1015 ha obręb Krośnice,
- 2) działka nr 812/2 AM1 o powierzchni 0,1108 ha obręb Krośnice,
- 3) działka nr 812/3 AM1 o powierzchni 0,1226 ha obręb Krośnice,
- 4) działka nr 812/4 AM1 o powierzchni 0,4329 ha obręb Krośnice,
- 5) działka nr 812/5 AM1 o powierzchni 0,1226 ha obręb Krośnice,
- 6) działka nr 812/6 AM1 o powierzchni 0,1136 ha obręb Krośnice,
- 7) działka nr 812/7 AM1 o powierzchni 0,0990 ha obręb Krośnice,
- 8) działka nr 812/9 AM1 o powierzchni 0,0899 ha obręb Krośnice,
- 9) działka nr 812/10 AM1 o powierzchni 0,0904 ha obręb Krośnice,
- 10) działka nr 812/12 AM1 o powierzchni 0,1298 ha obręb Krośnice,

których dzierżawcą jest nieprzerwanie od dnia 30 października 2018 roku.

W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

Piotr Morawek