

WYKAZ NR RGMiR.6840.7.2020
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 10 czerwca 2020 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 812/1 (AM-1) o powierzchni 0,1015 ha nieruchomości gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona na północno-zachodnich obrzeżach miejscowości w odległości ok. 1 km od centrum, o kształcie zbliżonym do kwadratu, nieogrodzona, niezagospodarowana, z przebiegającą wzdłuż jej części frontowej instalacją kanalizacji sanitarnej, sąsiadująca z ogródkami działkowymi, terenami zabudowy wielorodzinnej, w tym budynkami wielokondygnacyjnymi. Nieruchomość skomunikowana z urządzoną drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (ul. Sportowa) oraz nieurządzoną publiczną drogę gruntową i nieurządzoną drogę publiczną wydzieloną geodezyjnie (dz. nr 506/14 i 812/15). Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej, znajdujących się w przyległej drodze (ul. Sportowa). Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy i wygasa z dniem 31 października 2022 roku z miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps IV- pastwisko.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 812/1 , posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice przyjęty Uchwałą nr XXXIII/186/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 751). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: MN/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku) . 1. Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona. 2. Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki. Działka leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. W związku, że obszar objęty planem znajduje się w obrębie wsi o metryce średniowiecznej wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych. Zasięg strefy uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w wykazie zabytków. Obowiązują ustalenia: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Mapa	

Cena nieruchomości	37.300,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy trzysta złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 ze zm.).
---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 czerwca 2020 r. do dnia 01 lipca 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 22 lipca 2020 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Uwagi

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

4. Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy i wygasa z dniem 31 października 2022 roku z miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.

5. Na przedmiotowej nieruchomości, wzdłuż jej części frontowej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, będąca własnością Gminy Krośnice i w związku z tym, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy służebność przesyłu.

6. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

7. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

WÓJT GMINY
A. Brady
 mgr Andrzej Biły

WYKAZ NR RGMiR.6840.8.2020
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 10 czerwca 2020 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 812/2 (AM-1) o powierzchni 0,1108 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona na północno-zachodnich obrzeżach miejscowości, w odległości ok. 1 km od centrum, o kształcie kwadratu, nieogrodzona, niezagospodarowana, <u>z przebiegającą wzdłuż jej części frontowej instalacją kanalizacji sanitarnej</u> , sąsiadująca z ogródkami działkowymi, terenami zabudowy wielorodzinnej, w tym budynkami wielokondygnacyjnymi. Nieruchomość skomunikowana z urzędową drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (ul. Sportowa) oraz nieurzędową drogą publiczną wydzieloną geodezyjnie (dz. nr 812/15). Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej, znajdujących się w przyległej drodze (ul. Sportowa). Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy i wygasa z dniem 31 października 2022 roku z miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/2 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps IV - pastwisko.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 812/2 , posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice przyjęty Uchwałą nr XXXIII/186/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 751). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: MN/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku) . 1. Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona. 2. Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki. Działka leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. W związku, że obszar objęty planem znajduje się w obrębie wsi o metryce średniowiecznej wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych. Zasięg strefy uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w wykazie zabytków. Obowiązują ustalenia: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Mapa	
Cena nieruchomości	40.700,00-zł (słownie: czterdzieści tysięcy siedemset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.).

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 czerwca 2020 r. do dnia 01 lipca 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 22 lipca 2020 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Uwagi

1. Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
3. Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
4. **Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy i wygasa z dniem 31 października 2022 roku z miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.**
5. **Na przedmiotowej nieruchomości, wzdłuż jej części frontowej przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, będąca własnością Gminy Krośnice i w związku z tym, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy służebność przesyłu.**
6. Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
7. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

WÓJT GMINY
A. Biak
mgr Anarzej Biak

WYKAZ NR RGMiR.6840.9.2020
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 10 czerwca 2020 r.

Położenie	Wieś Krośnice , gmina Krośnice, działka nr 812/3 (AM-1) o powierzchni łącznej 0,1226 ha , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa w północno-zachodnich obrzeżach miejscowości Krośnice, w odległości około 1 km od centrum, w kształcie kwadratu, nieogrodzona, niezagospodarowana, z przebiegającym wzdłuż jej części frontowej oraz południowo-wschodniego narożnika instalacjami kanalizacji sanitarnej, sąsiadująca z ogródkami działkowymi, terenami zabudowy wielorodzinnej, w tym budynkami wielokondygnacyjnymi. Nieruchomość skomunikowana z urządzoną drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej (ul. Sportowa) oraz drogą wydzieloną geodezyjnie (dz. nr 812/14), nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej, znajdujących się w przyległej drodze (ul. Sportowa). Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy i wygasa z dniem 31 października 2022 roku z miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/3 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps IV- pastwisko
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 812/3 , posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice przyjęty Uchwałą nr XXXIII/186/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 751). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: MN/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). 1. Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona. 2. Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki. Działka leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. W związku, że obszar objęty planem znajduje się w obrębie wsi o metryce średniowiecznej wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych. Zasięg strefy uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w wykazie zabytków. Obowiązują ustalenia: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Mapa	

Cena nieruchomości	42.700,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące siedemset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 ze zm.)

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 czerwca 2020 r. do dnia 01 lipca 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 22 lipca 2020 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

1) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Uwagi

- Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu a Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy i wygasa z dniem 31 października 2022 roku z miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.
- Na przedmiotowej nieruchomości, wzdłuż jej części frontowej oraz południowo-wschodniego narożnika przebiega sieć instalacji kanalizacji sanitarnej, będące własnością Gminy Krośnice i w związku z tym, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy służebność przesyłu.
- Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.10.2020

Wójta Gminy Krośnice
z dnia 10 czerwca 2020 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 812/5 (AM-1) o powierzchni 0,1226 ha nieruchomość gruntowa niezabudowana
Właściciel	Gmina Krośnice, księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona na północno-zachodnich obrzeżach miejscowości w odległości około 1 km od centrum, nieogrodzona, niezagospodarowana, z <u>przebiegającą wzdłuż jej północno-zachodniego narożnika instalacją kanalizacji sanitarnej</u> , sąsiadująca z ogródkami działkowymi, terenami zabudowy wielorodzinnej, w tym budynkami wielokondygnacyjnymi. Nieruchomość skomunikowana poprzez nieurządzoną drogę publiczną wydzieloną geodezyjnie (dz. nr 812/14) z urządzoną drogą o nawierzchni asfaltowej (ul. Sportowa). Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada dostęp do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej oraz gazowej znajdujących się w pobliskiej drodze (ul. Sportowa w odległości ok.40m). Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy i wygasa z dniem 31 października 2022 roku z miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/5 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps IV- pastwisko.
Przeznaczenie nieruchomości	Teren, na którym położona jest działka nr 812/5 , posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Krośnice przyjęty Uchwałą nr XXXIII/186/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 751). Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice nieruchomość oznaczono symbolem: MN/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku). Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzona. Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki. Działka leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. W związku, że obszar objęty planem znajduje się w obrębie wsi o metryce średniowiecznej wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych. Zasięg strefy uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w wykazie zabytków. Obowiązują ustalenia: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Mapa	

Cena nieruchomości	40.600,00 -zł (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset złotych) powiększona o podatek VAT, ustalony według przepisów obowiązujących w dniu sprzedaży nieruchomości, tj. ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2020.106 ze zm.)

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 czerwca 2020 r. do dnia 01 lipca 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.65 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 22 lipca 2020 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

1) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Uwagi

- Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy i wygasa z dniem 31 października 2022 roku z miesięcznym okresem wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.
- Na przedmiotowej nieruchomości, wzdłuż jej północno-zachodniego narożnika przebiega sieć instalacji kanalizacji sanitarnej, będąca własnością Gminy Krośnice i w związku z tym, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy służebność przesyłu.
- Względem nieruchomości nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.
- Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

WÓJT GMINY
mgr Anurzej Biały