



**Krośnice**  
**kwiecień 2020**

## **Wójt Gminy Krośnice**

### **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Police.**

## **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

**Opracowanie:** mgr inż. Joanna Jaskóła

Współpraca: mgr inż. Grzegorz Jaskóła

### **SPIS TREŚCI:**

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ZŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.2 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO 6.5 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY PROJEKTOWANEGO OBSZARU NATURA 2000 I NA ŚRODOWISKO
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO
9.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
10.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
11.	STRESZCZENIE

## **1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE.**

### **1.1. Powiązania z innymi dokumentami**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Police*.

W prognozie uwzględniono w szczególności wnioski ze sporządzonego „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego obejmującego obszar gminy Krośnice”, wykonanego przez firmę SKANA s.c., w roku 2005, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U.2002.155.1298). Celem opracowania jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zgodnie ze wskazaniami planistycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, planowanie miejscowe winno się opierać na zasadach strefowania, czyli takim rozmieszczeniu obiektów konfliktowych, aby nie były wzajemnie uciążliwe. Dotychczasowe zmiany środowiska przyrodniczego związane są przede wszystkim z rozwojem funkcji osadniczej, rolniczej i stawów hodowlanych. W obecnym stanie zagospodarowania obszar charakteryzuje się zróżnicowaną odpornością na degradację i zróżnicowaną zdolnością do regeneracji. Najmniejszą zdolność do regeneracji i odporność mają tereny zabudowane, w tym komunikacyjne oraz grunty orne.

W opracowaniu ekofizjograficznym prognozuje się stabilizację lub niewielką dalszą degradację już zubożonych ekosystemów. Potencjalnie najbardziej niepożądanymi procesami będą:

- przekształcenie gleby oraz powierzchniowych utworów geologicznych na skutek rozwoju zabudowy,
- zagrożenie dla wód powierzchniowych,
- pogarszanie się jakości gleb pod wpływem produkcji rolnej,
- zanieczyszczenie powietrza.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały archiwalne:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krośnice – opracowane przez Studio Projektowe „Region” s.c., przyjęte uchwałą nr XIII/98/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w części obrębu Police, przyjęty uchwałą nr XXXIII/186/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2017 r.
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Police, przyjęty uchwałą nr V/33/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Wierzchowice, przyjęty uchwałą nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 1998 r.
- Rozporządzenie nr 3 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego.
- Rozporządzenie nr 19 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego.
- Strategia rozwoju Gminy Krośnice, Wrocław – Krośnice 2004 r.
- Program Ochrony Środowiska dla gminy Krośnice, Krośnice 2004 r.
- Program Ochrony Środowiska dla Powiatu Milickiego, Wrocław, grudzień 2003 r.
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w roku 2015.
- Mapa sozologiczna w skali 1:50 000, arkusz M-33-23-D Twardogóra, GEPOŁ Poznań, Białystok 1998.
- Mapa hydrograficzna w skali 1:50 000, arkusz M-33-23-D Twardogóra, GEPOŁ Poznań, Rzeszów 2002.
- Koncepcja programowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Stowarzyszenia Gmin i Powiatów na zlecenie Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Doliny Baryczy ul. Wojska Polskiego 40, 56-300 Milicz wykonane przez CITEC S.A ul. Dulęby 5, 40-833 Katowice.
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w roku 2001, WIOŚ, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Wrocław 2002 r.
- Pawlak W, 1997: Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, W. Wr., PAN, Wrocław.
- Kondradzki J., 1994: Geografia Polski – Mezoregiony fizyczno-geograficzne, PWN, Warszawa.
- Stupnicka E. 1989: Geologia Regionalna, Wyd. Geolog., Warszawa.
- Schumuck A., 1960: Regiony pluwiotermiczne Dolnego Śląska, Zesz. Nauk. WSR we Wrocławiu, Melioracja V, nr 27, Wrocław.
- Malinowski J., 1991: Budowa geologiczna Polski, Wyd. Geologiczne, Warszawa.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Police.**

- Obszary.natura2000.pl.
- Fotografia - archiwum własne.
- Fotografia – KopalniaWiedzy.pl.

## **1.2. Cel prognozy**

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Police*, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do sporządzania planu Rada Gminy Krośnice przystąpiła uchwałą nr XVII/106/2019 z dnia 30 grudnia 2019 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu, opracowywanego przez Grzegorza Jaskółę – „EKO-PLAN” Pracownia Projektowa z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Krynickiej 8/2.

## **1.3. Metodyka opracowania**

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Police*, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na obszarze opracowania. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Najważniejszą informacją zamieszczaną w planach zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony środowiska jest ustalenie, czy obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmieniony, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska. W projekcie planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza ustalono funkcje:

### **1.3.1. Tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą uciążliwości:**

- RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich i leśnych,
- MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- KDG – tereny dróg publicznych – drogi klasy głównej,
- KK – teren komunikacji kolejowej.

### **1.3.2. Tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości:**

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- ML – tereny zabudowy mieszkaniowo-letniskowej,
- UT – teren usług turystycznych,
- US – teren usług sportu i rekreacji,
- RM – tereny zabudowy zagrodowej,
- R – tereny rolnicze,
- KDD – tereny dróg publicznych – drogi klasy dojazdowej,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- KDR – teren drogi transportu rolnego,
- E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja.

### **1.3.3. Tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wpłyną pozytywnie na środowisko:**

- ZL – tereny lasów,
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

## **1.4. Zawartość prognozy**

Zawartość opracowania jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2020.283 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej i graficznej. Część rysunkowa składa się z jednej planszy w skali 1:2000 (analogicznie do skali opracowania projektu planu miejscowego, do którego odnosi się prognoza), sporządzonej w oparciu o skład urzędowych kopii map zasadniczych, pozyskanych z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

## **1.5. Podstawy prawne**

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2020.293).

## **2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM**

### **2.1. Lokalizacja**

Gmina Krośnice położona jest w północno – wschodniej części województwa dolnośląskiego, na pograniczu dwu makroregionów, a mianowicie Obniżenia Milicko – Głogowskiego (318.3) i Wału Trzebnickiego (318.4) w mezoregionie Wzgórz Twardogórskich. Graniczy od północy i zachodu z gminą Milicz, od południa z gminami Zawonia i Dobroszyce, od południowego wschodu z Twardogórą, a od wschodu przylega do dawnego woj. Kaliskiego. Opracowywany obszar – obręb Police leży w centralnej części gminy, granicząc od północy z miejscowością Krośnice. Granica terenu objętego planem jest określona na załączniku graficznym do niniejszej prognozy.

### **2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania**

Miejscowość Police składa się z dwóch części: obszaru zabudowy położonego wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz obszaru zabudowy przysiółka Więcków oddalonego o ok. 430 m w kierunku południowym. Wieś posiada mieszany



zabudowę zagrodową oraz współczesny – mieszkaniowy jednorodzinny i związany z usługami turystycznymi. Na obrzeżach zabudowy Polic występują tereny rolnicze oraz stawy hodowlane. Od strony zachodniej, północnej i wschodniej wieś otaczają kompleksy leśne. Część mieszkańców zajmuje się rolnictwem, hodowlą ryb w stawach i turystyką, natomiast pozostała część pracuje na terenie gminy lub dojeżdża do pracy w większych miejscowościach, głównie do Milicza i Wrocławia.

*Centralna część miejscowości Police widoczna z drogi wojewódzkiej. W zabudowie przeważają skromne gospodarstwa zagrodowe, niektóre zamierające oraz współczesne pojedyncze budynki mieszkalne.*

## **3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**

### **3.1. Krajobraz i morfologia**

Zgodnie z podziałem Polski (J. Kondracki, 1994) oraz Śląska (W. Walczak, 1970) na jednostki fizyczno-geograficzne, analizowany obszar leży w zasięgu makroregionu Obniżenie Milicko – Głogowskie (318.3). Opisywany teren leży w zasięgu mezoregionu Kotlina Milicka (318.34) oraz mikroregionu Równina Kuźnicka (318.342). Cały opisywany obszar odwadniany jest przez dopływy rzeki Baryczy - Prądnę.

Obszar opracowania leży w obrębie Monokliny Przedsudeckiej, której lite skały osadowe są przykryte luźnymi osadami kenozoicznymi o miąższości 100-300m. Powierzchnię terenu budują luźne osady plejstoceny i holoceny. Dolny bieg rzeki Prądnicy zajmują piaski teras pradolinnych. Sieć rzeczna w dolinie rzeki Prądnicy jest szczególnie zawiślana, głównie ze względu na jej antropogeniczną modyfikację.

Ukształtowanie pionowe całego obszaru związane jest w zasadniczej mierze ze stadiem warciańskim zlodowacenia środkowopolskiego i stanowi część Kotliny Milickiej. Jest to obniżenie powstałe w końcowej strefie lądolodu w/w stadiu, przekształcone następnie w obniżenie pradolinne. W tej części obszaru znajduje się jedno z

największych skupień Stawów Milickich. Wysokość terenu osiąga tu wartość 137,7m n.p.m. Rzeźba terenu ma charakter płaskiej równiny, noszącej nazwę Równiny Kuźnickiej.

Miejscowość jest malowniczo położona pośród lasów i stawów rybnych.

### **3.2. Budowa geologiczna**

Na omawianym obszarze występuje fragment dużej jednostki geologicznej - Monokliny Przedsudeckiej. Jest ona zbudowana z grubej serii skał osadowych, głównie wieku permskiego i triasowego, łagodnie zapadających w kierunku północno – wschodnim. Ich strop został ścięty erozyjnie. Składają się one w przewadze z piaskowców, zlepieńców oraz w mniejszym stopniu z dolomitów, iłowców, mułowców i łupków ilastych. Są w całości przykryte zgodnie miąższowymi osadami trzeciorzędu – głównie wieku miocenijskiego. Utwory trzeciorzędowe są zbudowane w dolnych partiach z warstw piasków, ilów i mułków. Piaski są głównie drobnoziarniste, często zailone. Wśród nich spotykane są wkładki węgla brunatnego lub cienkie, nieciągłe jego poziomy. Górne kompleksy składają się w przewadze z ilów. Mają one przewarstwienia mułków i piasków – niekiedy także w formie nieregularnych wkładek lub soczew. Strop utworów trzeciorzędowych tworzy powierzchnię o bardzo zróżnicowanej morfologii.

Utwory czwartorzędowe powstały głównie w okresie plejstocenu. Glacialne osady pochodzą ze zlodowaceń południowopolskiego i środkowopolskiego. Pozostałości najstarszego zlodowacenia zachowały się w formie rezyduów w spągowych partiach – głównie obniżen powierzchni podczwartorzędowej. Obszar planu posiada, przy powierzchni, głównie utwory aluwialne, powstałe w późnym plejstocenie i holocenie. Składają się one z mułków, piasków i żwirów rzecznych.

Obszar planu należy do wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego (XIII), a w jego ramach do podregionu wielkopolsko – śląskiego (XIII 3). Na tym obszarze wyróżnia się rejon hydrogeologiczny Kotliny Odolanowskiej (inaczej Milickiej). W której rejonie główny poziom wodonośny wykształcony jest w utworach czwartorzędowych (piaski i żwiry, 2-3 warstwy wodonośne), na głębokości 20-60m. Występują w nim wody o zwierciadle swobodnym, niekiedy słabo naporowym. Wodonośność wynosi tu 10-30m<sup>3</sup>/h. Obszar ten posiada całkowitą izolację od powierzchni pierwszego poziomu użytkowego poziomu wodonośnego. Wody wymagają tu prostego uzdatniania. Pierwsze zwierciadło wód podziemnych zalega na głębokości do 5m.

### **3.3. Złoża kopalin**

Przeważająca część obszaru planu znajduje się w granicach obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, a północno - zachodnia część znajduje się w granicach złoża gazu ziemnego „Wierzchowice” GZ 4692, ustanowiona dla złoża gazu ziemnego „Wierzchowice” (decyzja nr 11/95 z dnia 22.05.1995 r. Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych, zmieniona decyzją nr Z1:DGe-4772-2/6117/05/AP z dnia 18.08.2005 r).

### **3.4. Gleby**

Gleby omawianego obszaru wykształcone są na piaskach i żwirach teras rzecznych wieku holocenijskiego i na pradolinnych piaskach zlodowacenia Warty. Pod względem gatunkowym w rejonie miejscowości Police występuje duży obszar gleb gliniastych średnich. Na terenie Polic występują gleby bielcowe wytworzone z piasków pochodzenia wodnolodowcowego. Pod względem rolniczej przydatności gleb ornych, gleby bielcowe, wytworzone z najłagodniejszych piasków (luźnych i słabogliniastych), spośród gleb użytkowanych rolniczo, należą do najmniej urodzajnych i najbardziej zawodnych.

Obszar opracowania posiada w większości niskie kategorie gruntu: RV, RVI, PSIV, PSV, ŁIV, ŁV, ŁVI, natomiast rzadziej można spotkać wyższe kategorie RIVa i RIVb oraz kilka pojedynczych RIIB.

### **3.5. Warunki wodne**

Omawiany obszar należy do systemu hydrograficznego Baryczy. Teren opracowania należy do wododziału III rzędu dla dopływu Baryczy – Prądni. Barycz jest ciekim II rzędu, prawobrzeżnym dopływem Odry, o długości 133km, z czego w granicach województwa dolnośląskiego znajduje się 110km. Jest to największy prawobrzeżny dopływ środkowej Odry o powierzchni zlewni 5534,5 km<sup>2</sup>. Rzeka płynie bardzo szeroką podmokłą doliną, wypełnioną piaskami rzeczными i torfem. W zlewni tej dominujący udział mają grunty orne (59,5%). Barycz zasila stawy hodowlane, bardzo liczne na tym terenie i przepływa przez tereny o dużej wartości przyrodniczej i chronione.

Sieć hydrograficzna jest gęsta, z wieloma rowami i kanałami melioracyjnymi. Wiele z nich powstało na częściowo zmeliorowanych terenach podmokłych.

Zdecydowaną większość omawianego terenu zajmują grunty o przepuszczalności średniej. Ze względu na to spodziewać się należy, że obszary zlewniowe cechuje podwyższona retencja podziemna. Lokalnie gęsta sieć cieków źródłkowych zwiększa drenaż retencji podziemnej. W okresach posusznych może to powodować zanik przepływów w wyższych odcinkach niektórych cieków. Obszar dorzecza Baryczy jest obszarem deficytu opadów atmosferycznych.

Górny horyzont wód podziemnych na tym obszarze składa się w przeważającym stopniu z typowych wód gruntowych. Ich poziom zalega w gruntach o średniej lub słabej przepuszczalności, głównie piaszczystych lub piaszczysto – żwirowych – miejscami gliniastych lub pylastych. Przechodzi on na ogół w osady fluwialne, zbudowane z piasków i przeławicowanych dość często mułkami. Te słabo przepuszczalne osady przedzielają tam lokalnie poziom wodonośny, a występując w partiach stropowych kształtują niekiedy słabe napięcie zwierciadła. W pobliżu cieków na ogół zwierciadło zbliża się pod powierzchnię terenu, tworząc podmokłości. Pod mokradłami górne partie poziomu wodonośnego zalegają przeważnie w utworach organicznych – torfach lub glebach. Wpływa to negatywnie na jakość wód, które w takich rejonach cechują się podwyższoną zawartością związków organicznych, a często także żelaza i manganu. Utworzenie rozległych stawów wpłynęło w wielu miejscach na podpiętrzenie płytkich wód podziemnych. Podłoże słabo przepuszczalne poziomu wód gruntowych w przeważającej części obszaru jest zbudowane bardzo nieregularnie. Występują w niech liczne przegłębienia i wyniosłości. Przejawia się to dużą zmiennością jego miąższości. Dane z niezbyt licznych odwiertów wskazują, że miąższość ta zmienia się, co najmniej od poniżej metra do 28m. Dostępne dane wskazują, że przeważająca część wód gruntowych cechuje się umiarkowaną lub niewielką zasobnością i może być eksploatowana głównie studniami gospodarskimi. W rejonach pozbawionych wód gruntowych mogą miejscami występować cienkie nisko zasobne horyzonty wód wierzchówkowych, w spiaszczonych stropowych poziomach glin. Często miewają one charakter okresowy i tworząc się w porach wilgotnych kształtują sezonowo pojawiające się podmokłości. Znaczne obszarowo wychodnie glin polodowcowych często zawierają wody śródglinowe. Gromadzą się one w cienkich przeławiczeniach piaszczystych lub inwolucjach, zapełnionych gruntami przepuszczalnymi. Te nisko zasobne systemy wodonośne bywają ujmowane studniami gospodarskimi. Nacięte otworem studni ściekają w kierunku jej dna i gromadząc się u dołu kształtują tam zwierciadło pozorne, nie mające kontynuacji w gruncie. Cechują się one dużą rozpiętością wahań w ciągu roku z wysychaniem nawet głębokich studzien włącznie. Wody śródglinowe przeważnie charakteryzują się złą jakością, są mętne i miewają podwyższoną mineralizację, łatwo też ulegają zanieczyszczeniu. Wody wgłębne na tym obszarze zostały rozpoznane w obrębie osadów czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Zbiorniki wód wgłębnych w utworach czwartorzędowych, występują pod częściową izolacją gruntów słabo przepuszczalnych (głównie glin), w średnio przepuszczalnych warstwach, soczewach lub innych układach piasków, piasków ze żwirami, rzadziej żwirów. Są one przeważnie powiązane hydraulicznie z górnym horyzontem wód podziemnych oraz często pomiędzy sobą. Miejscami spotykane są na niewielkich głębokościach – już od kilkunastu metrów. Głębokie stwierdzone zostały poniżej 80m – w spągowych partiach struktur kopalnych powierzchni podczwartorzędowej. Wahają się one od kilku m<sup>3</sup>/h do blisko 80m<sup>3</sup>/h (głęboki poziom wodonośny ujęty otworem w Grabownicy). Zawierają wody słodkie, pozbawione zanieczyszczeń, dość często jednak z podwyższoną lub wręcz wysoką zawartością żelaza lub żelaza i manganu. Występują one w warstwach lub soczewach piasków drobnych – często zailonych, przeważnie w otoczeniu osadów ilastych, praktycznie nieprzepuszczalnych. Spotykane są już na głębokościach powyżej 30m. Zawierają wody naporowe – najczęściej pod znacznym ciśnieniem. Odnaczają się zróżnicowanymi cechami hydrochemicznymi – od słodkich nisko zmineralizowanych o bardzo dobrych walorach jakościowych, po mineralne słabo zmineralizowane. Niekiedy zawierają podwyższone ilości żelaza i manganu. Niezbyt korzystne parametry porowatości efektywnej i filtracji wodonośców ograniczają możliwość uzyskiwania korzystnych wydatków otworami z pojedynczych zbiorników. W ramach ich eksploatacji najczęściej wydajności wynoszą w granicach kilku m<sup>3</sup>/h, przy znacznych depresjach.

Miejscowość Police jest zводociągowania wodociągiem grupowym „Grabownica” w układzie sieci rozgałęzieniowo - pierścieniowym. Woda uzdatniana jest w stacji uzdatniania wody zlokalizowanym w pobliżu ujęcia SUW Czarnogózdzie, o wydajności  $Q=240\text{m}^3/\text{d}$ . Sieć wodociągowa wspomagana jest terenowymi zbiornikami wody oraz pompownią strefową – zbiornik Wierzchowice  $2\times 50\text{m}^3$ .

Police są obsługiwane przez komunalną sieć kanalizacji sanitarnej, znajdującej się na terenie miejscowości, w niedużej odległości od obszaru opracowania z odprowadzeniem do gminnej oczyszczalni ścieków w Krośnicach.

### **3.6. Warunki klimatyczne**

Zgodnie z podziałem Okołowicza (1976), obszar planu leży w Śląsko – Wielkopolskiej Krainie Klimatycznej – z zaznaczającymi się wpływami oceanicznymi. Natomiast według podziału rolniczo – klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar należy do dzielnicy łódzkiej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7,5 - 8°C, średnia temperatura stycznia wynosi około -1,5 do -2,0°C, zaś lipca 17,5 – 18°C. Średnia roczna suma parowania wskaźnikowego mieści się w przedziale 560-580mm, z czego na półrocze ciepłe przypada średnio 440-460mm. Długość okresu wegetacyjnego wynosi średnio 190-195 dni, dla prognozy termicznej 5°C. Początek robót polowych przypada przeciętnie na drugą lub trzecią dekadę marca. Dni gorących rejestruje się tu około 35, z przymrozkiem około 110, mroźnych 30-35, a bardzo mroźnych 1-2. Ostatnie przymrozki występują w okresie 20 - 25 kwietnia. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi 50-60 dni. Jej zanik następuje w okresie do 25 marca. Średnia maksymalna



**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Police.**

grubość pokrywy śnieżnej wynosi 10 - 15cm, natomiast miąższość najwyższa z maksymalnych wynosi 40-50cm. Roczna suma opadu normalnego wynosi w Grabownicy 567mm. Natomiast średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi w Krośnicach 624mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec (Krośnice 86mm), natomiast minimalna zwykle na luty (Krośnice 30mm). W półroczu ciepłym (V-X) suma opadu wynosi 391mm, w Grabownicy, a w półroczu chłodnym (XI-IV) Krośnice 233mm. Sumy opadów rozłożone są na tym obszarze bardzo nierównomiernie. Średnie roczne parowanie terenowe wynosi 450-500mm. Na całym obszarze przeważa kierunek wiatru W (17-20%), a drugorzędnie SW (16-20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,0-3,5m/s. Frekwencja burz atmosferycznych wynosi 20-22 dni w roku. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi średnio 5-10%.

### **3.7. Różnorodność biologiczna**

Zróznicowana struktura litologiczna podłoża (utwory morenowe, wodnolodowcowe i rzeczne), urozmaicona rzeźba i bogaty system hydrograficzny, stanowią o bogactwie warunków siedliskowych. Wyraża się to w mozaikowym układzie sposobów użytkowania gruntów i ekosystemów: leśnych, polnych, łąkowych, wodnych i osadniczych. Naturalne zbiorowiska roślinne zostały w znacznym stopniu przekształcone w wyniku wielowiekowej gospodarki rolnej i leśnej. Dominują więc ekosystemy sztuczne (agrocenozy, ekosystemy osadnicze, a także przekształcone ekosystemy leśne).

Ekosystemy leśne zajmują ponad 38% powierzchni gminy. Na obszarze planu – w części południowej znajduje się jedynie fragment większego kompleksu leśnego oraz rozsiane na terenach rolniczych niewielkie enklawy leśne i powstałe w ostatnich latach niewielkie dolesienia. Znacznie większe kompleksy lasów otaczają obręb Police – szczególnie od strony zachodniej i północnej. W związku ze zróznicowaną strukturą litologiczną, a także warunkami gruntowo-wodnymi, na obszarze Polic zidentyfikować można kilka typów siedliskowych lasów: lasy mieszane świeże na terenach wilgotnych oraz siedliska borowe (bór mieszany świeży, bór świeży, bór mieszany wilgotny). Gatunkiem dominującym jest sosna, brzoza, grab i dąb. Struktura gatunkowa ekosystemów leśnych w niepełnym stopniu dostosowana jest do naturalnych warunków siedliskowych i jest efektem dotychczasowej gospodarki leśnej. Obecnie, przy prowadzeniu nowych nasadzeń, dąży się do sukcesywnej przebudowy składu gatunkowego lasów, głównie poprzez preferowanie gatunków liściastych. Lasy gminy Krośnice wykazują jedynie niewielkie uszkodzenia drzewostanów (I klasa zagrożenia), których przyczyną są głównie zanieczyszczenia napływowe. Oddziaływanie to przyczyniło się do pewnego obniżenia tempa przyrostu, spadku jakości technicznej drzewostanu oraz osłabienia jego odporności na szkodniki i choroby. W obrębie drzewostanów świerkowych stwierdzono min. uszkodzenia spowodowane przez kornika drukarza.

Ekosystemy wodne związane są z siedliskami wodnymi i wodno-błotnymi, chociaż w większości sztucznymi (stawy), należą do najcenniejszych w gminie. W Policach znajdują się dwa utworzone kompleksy stawów: większy o powierzchni ok. 23 ha w części zachodniej Polic oraz mniejszy o powierzchni ok. 6 ha w części wschodniej Polic. Stawy te składają się kilkunastu mniejszych zbiorników i są wykorzystywane w celach gospodarki rybackiej i turystyki.



*Na zdjęciu widok na jeden ze stawów hodowlanych usytuowany w zachodniej części Polic. W głębi widoczna zabudowa wsi oraz lasy otaczające obręb Police.*

Siedliska wodne i wodno-błotne umożliwiają wegetację takich roślin jak salwinia pływająca, grzybień biały, grązel żółty, grzybieńczyk żółty, grzybieńczyk wodny, fiołek mokrodławy, namulnik brzegowy, ciboa brunatna, sit błotny, storczyk szerokolistny. Wokół stawów, w strefie przybrzeżnej, występują zbiorowiska roślinności szuwarowej, przechodzące (w kierunku lądu) w zakrzaczone turzycowiska a dalej w zadrzewienia olchowo-brzozowe. Z przyrodniczego punktu widzenia wody i towarzyszące im tereny podmokłe są szczególnie cenne jako siedliska licznych gatunków ptaków wodno-błotnych, w tym rzadkich. Stawy stanowią też ważne miejsce odpoczynku i żerowania dla ptaków

przelotnych. Z ryb w stawach dominują gatunki hodowlane –głównie karp, a ponadto lin, amur, tołpyga, sum, sandacz i szczupak.

Ekosystemy nieleśne i niewodne. Do tych ekosystemów należą pozostające pod najsilniejszym wpływem czynników antropogenicznych – agrocenozy oraz ekosystemy osadnicze. Pod względem przyrodniczym najcenniejsze są ekosystemy trawiaste – łąki i pastwiska, które zajmują w gminie znaczną powierzchnię - 13,2% powierzchni gminy. Użytki rolne zajmują powierzchnię - 27,3%. W obszarze Polic przeważają grunty orne, które są dosyć liczne. Łąki i pastwiska mniej liczne występują jako pojedyncza mozaika w części zachodniej i południowej. Niepożądanym procesem jest zmniejszanie się powierzchni trwałych użytków zielonych wskutek przesuszania gruntu, brak koszenia łąk i pastwisk wskutek czego zarastają krzewami i drzewami oraz zamiana ich na grunty orne.

Północno - wschodnia część obszaru opracowania znajduje się w granicach **Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (PLB 020001)**, zatwierdzonego Decyzją Komisji Europejskiej, dla którego obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Obejmuje on w sumie powierzchnię 55516,8 ha, na której znajduje się 5 dużych i 5 małych kompleksów stawów rybnych (w sumie 130 stawów) wraz z otaczającymi łąkami, gruntami ornymi, mokradłami i lasami. Występuje tutaj co najmniej 20 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej i 8 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej następujących gatunków ptaków: bączek *Ixobrychus minutus*, bąk *Botaurus stellaris*, bielik *Haliaeetus albicilla*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, bocian czarny *Ciconia nigra*, kania czarna *Milvus migrans*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, podgorzałka *Aythya nyroca*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, zielonka *Porzana parva*, zimorodek *Alcedo atthis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena*, łabędź niemy *Cygnus olor*, gęgawa *Anser anser*, cyranka *Anas querquedula*, czernica *Aythya fuligula*, krakwa *Anas strepera*, łyska *Fulica atra*, wodnik *Rallus aquaticus*, rycyk *Limosa limosa*; w stosunkowo wysokim zagęszczeniu występują: bocian biały *Ciconia ciconia*, kania ruda *Milvus milvus*, kropiatka *Porzana porzana* i żuraw *Grus grus*.

W okresie wędrówek występuje, co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego żurawia i gęsi zbożowej (>4%); ponadto spotykane są stada gęgawy (do 1300 osobników) i mieszane stada gęsi w ilości do 33000 osobników.

Te same obszary w północno - wschodniej części opracowania znajdują się w granicach obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty **"Ostoja nad Baryczą" PLH020041**. Zajmuje on powierzchnię 82026,40 ha. Obejmuje bagniste obniżenie doliny Baryczy, która jest rzeką niziną z wieloma dopływami, fragmentami terenów zalewanych i dobrze zachowanymi starorzeczami. Obszar jest ważny dla zachowania bioróżnorodności. Znajdują się tu dobrze wykształcone i zachowane zbiorowiska leśne: największy kompleks łągów jesionowo-olsowych w południowo-zachodniej Polsce, łągi dębowo-wiązowe-jesionowe oraz starodrzewia grądowe i buczynowe. Okresowo odkrywane dno stawów stanowi bardzo cenne siedlisko dla roślinności Isoeto-Nanojuncetea. Również ważne są zbiorowiska podmokłych łąk, muraw napiaskowych, torfowisk przejściowych i nitrofilnych ziołorośli okrajkowych. Występują tutaj rośliny z Czerwonej listy roślin i grzybów Polski jak: uwroć wodna (*Crassula aquatica*), rosiczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*) czy kruszczyk błotny (*Epipactis palustris*). Występuje tu 14 gatunków zwierząt (wyłączając ptaki) z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej (m.in. kumak nizinny *Bombina bombina*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, piskorz *Misgurnus fossilis*, kiełb białopłetwy *Gobio albipinnatus*). Odnotowano także 37 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG oraz 26 gatunków ptaków regularnie występujących, migrujących niewymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG. Na podkreślenie zasługuje bogata ichtiofauna z kozą złotawą *Sabanejewia aurata* (jedno z nielicznych w Polsce stanowisk). Ponadto Dolina Baryczy jest jednym z najcenniejszych obszarów ornitologicznych w Polsce.

Prawie identycznie przebiega granica „**Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy**”, utworzonego w 1996 r. na mocy Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 88 poz. 1012) i jego zmiana zawarta w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. (Dz. U. Nr 303 poz. 3494) - największego parku krajobrazowego w Polsce. Obejmuje on w sumie powierzchnię 87 040 ha i chroni znaczne wartości przyrodnicze – lasy, wody i łąki, krajobrazowe i historyczno – kulturowe. Głównym celem ochrony, zgodnie z powyższym rozporządzeniem jest zachowanie doliny rzeki Baryczy wraz z łąkami, starorzeczami i terenami podmokłymi oraz zachowanie stawów i innych zbiorników wodnych, będących siedliskami chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

Drugim celem ustanowienia parku krajobrazowego jest restytucja walorów przyrodniczych przez ograniczenie dalszej antropopresji. W Parku stwierdzono 34 gatunki ryb, w tym hodowane karpie w odmianie karp lustrzeń, a także niewielkie ilości szczupaka, lina, amura białego, tołpygi białej i pstrej. Występuje tu też 13 gatunków płazów jak: grzebiuszka ziemna, kumak nizinny, ropuchy – paskówka, szara i zielona, rzekotka drzewna,



**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Police.**

traszki – grzebieniasta i zwyczajna, żaby – moczarowa, jeziorkowa, wodna śmieszka i trawna, 5 gatunków gadów chronionych: jaszczurki – zwinka i żyworodna, padalec zwyczajny, zaskroniec i żmija zygzakowata. Stwierdzono 56 gatunków ssaków, w tym 29 podlegających ochronie: wszystkie owadożerne, wiewiórka pospolita, bóbr europejski, chomik europejski, popielica, orzesznica, wydra, gronostaj i łasica. Natomiast ptaków jest tu 277 gatunków, w tym 169 lęgowych, z których większość cennych gatunków gniazduje w rezerwacie ornitologicznym „Stawy Milickie”, znajdującym się poza granicami opracowania planu. Charakterystycznym gatunkiem mokradeł śródleśnych jest żuraw. W lasach na szczególną uwagę zasługują dzięcioł czarny, lelek i gołąb siniak. W najstarszych drzewostanach gniazduje ogółem kilkanaście par bociana czarnego i kilka par orla bielika. Ptaki wodno – błotne łąk są obecnie nieliczne.

W celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku wprowadzono następujące zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawa ochrony środowiska,
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpożarowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów; zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć polegających na pozyskiwaniu dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, a także minerałów na powierzchni mniejszej niż 25ha, jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Parku,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej,
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Na terenie opracowania brak jest występowania stanowisk chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz pomników przyrody.

## **4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**

### **4.1. Historia miejscowości**

Źródła pisane wymieniają osadę od połowy XIV w. jako Kraśnice, prawdopodobnie od słowa "krasny" - piękny lub "krasić" - zdobić. Do 1945 roku miejscowość nosiła zgermanizowaną przez hitlerowców nazwę *Kraschwitz*. Polska nazwa miejscowości brzmiała pierwotnie "Policea", oznaczając teren pagórkowaty.

### **4.2. Zabytki nieruchome**

Na terenie opracowania występuje tylko jeden zabytek nieruchomy objęty ochroną konserwatorską - budynek dawnego domu dróżnika nr 14, który został oznaczony na załączniku graficznym.

### **4.3. Zabytki archeologiczne**

W obrębie Police znajdują się następujące stanowiska archeologiczne, ujęte w ewidencji zabytków archeologicznych, których lokalizację określono na załączniku graficznym:

- nr 3/8/73-32 AZP, kurhan z epoki brązu,

- nr 2/9/73-32 AZP, cmentarzysko ciałopalne kultury łużyckiej z epoki brązu – okresu halsztackiego, cmentarzysko ciałopalne kultury pomorskiej z okresu halsztackiego,
- nr 1/11/73-32 AZP, skarb? kultury łużyckiej z V okresu epoki brązu.

W obszarze ww. stanowisk archeologicznych w planie wyznaczono strefę ochrony zabytków archeologicznych (OW).

#### **4.4. Krajobraz kulturowy**

W przeważającej mierze występuje krajobraz rolniczy – łąkowy z zadrzewieniami śródpolnymi i przydrożnymi, a także stawami hodowlanymi. Obręb Police otoczony jest terenami leśnymi. Miejscowość Police składa się z dwóch niewielkich obszarów zabudowy – wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz obszaru zabudowy przysiółka Więcków oddalonego o ok. 430 m w kierunku południowym. Na zabudowę składają się dosyć niskie budynki mieszkalne i gospodarcze. Zabudowa historyczna – przedwojenna to przede wszystkim dawne gospodarstwa w zwartej zabudowie, posiadające elewacje z czerwonej cegły oraz dachy dwuspadowe. Niestety część z nich jest w złym stanie technicznym lub opuszczona. Pomiędzy historyczną zabudową występują współczesne budynki. W większości posiadają one dachy dwuspadowe oraz wielospadowe. Swoimi gabarytami nawiązują one do zabudowy historycznej. Negatywnie na krajobraz kulturowy wsi wpływa zły stan niektórych budynków, ogrodzeń, brak chodników w przysiółku Więcków. Przez obręb wsi przebiega kilka napowietrznych linii średniego napięcia, które również niekorzystnie wpływają na miejscowy krajobraz. Na obszarze planu wyznaczono strefę „B” ochrony konserwatorskiej obejmującą historyczny układ ruralistyczny miejscowości ujęty w wykazie zabytków, który obejmuje zabudowę historyczną usytuowaną przy drodze wojewódzkiej.

### **5. ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO**

#### **5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze**

Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- degradacja chemiczna i fizyczna wód powierzchniowych, i podziemnych, związana z intensyfikacją rolnictwa na terenie wiejskim,
- zagrożenia wynikające z przebiegu głównego ciągu komunikacyjnego – drogi wojewódzkiej nr 448 w północnej części wsi Police oraz z przebiegu linii kolejowej nr 281,
- zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami.

Wieś Police jest zwodociągowana i posiada system kanalizacji sanitarnej. Ma to istotne znaczenie, szczególnie ze względu na jej położenie w dolinie rzeki Baryczy.

Zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego niesie ze sobą również produkcja rolna. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, stosowanych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne, głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin. Zarówno intensyfikacja gospodarki rolnej jak i jej całkowite zaprzestanie stanowią zagrożenie dla środowiska. Życie biologiczne na tym terenie jest zubożone i typowe dla terenów rolnych intensywnie uprawianych. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych.

Z zachodu na wschód przebiega przez północną część wsi droga wojewódzka nr 448 relacji Milicz – Krośnice-Goszcz – Syców. Niekorzystnie wzdłuż drogi zlokalizowanych jest kilka budynków, które znajdują się w niewielkiej odległości, mniejszej niż 8 m od krawędzi jezdni. Droga wojewódzka obciążona jest ruchem kołowym o średnim i natężeniu, w tym również ruchem samochodów ciężarowych. Stanowi ona źródło hałasu. Hałas jest jednym z największych „zanieczyszczeń” środowiska. Wpływ na to ma powszechność zjawiska oraz skutki jego oddziaływania na ludzi. Do czynników wpływających na poziom hałasu drogowego należy zaliczyć: średnią prędkość potoków ruchu, godzinne natężenie ruchu, procentowy udział w potoku ruchu pojazdów, gradient nachylenia podłużnego drogi i rodzaj nawierzchni. Analizując wymienione czynniki przedmiotową drogę można sklasyfikować, jako uciążliwą. Wzdłuż dróg występuje zanieczyszczenie powietrza, skażenie gleby metalami ciężkimi. Sezonowo ma miejsce zwiększenie natężenia ruchu kołowego, co ściśle wiąże się z ruchem ciężkiego sprzętu rolniczego, koniecznego do obsługi terenów rolnych.

Po stronie zachodniej wieś przecina istniejąca linia kolejowa nr 281 łącząca Oleśnicę z Miliczem. Największym problemem jest hałas emitowany przez kolej. Bezpośrednio przy linii kolejowej w rejonie skrzyżowania z drogą wojewódzką znajdują się budynki mieszkalne, w tym jeden dawny budynek kolejowy przekształcony na lokal mieszkalny. Pozostałe zabudowania wsi znajdują się w większej odległości linii kolejowej.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Police.**

Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym oraz droga wojewódzka nr 448 będąca źródłem emisji liniowej. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Na omawianym terenie nie występują emitory zanieczyszczeń powietrza.

W Policach produkcja zwierzęca jest minimalna, obejmuje ona drobny inwentarz i jest prowadzona w niektórych gospodarstwach na własne potrzeby. W związku z dopuszczeniem w obecnie obowiązującym planie miejscowym dla terenu górniczego „Wierchowice” na terenach RU – produkcji zwierzęcej, w tym na skalę przemysłową, istnieje potencjalnie zagrożenie związane z intensywną produkcją zwierzęcą.

## **5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe**

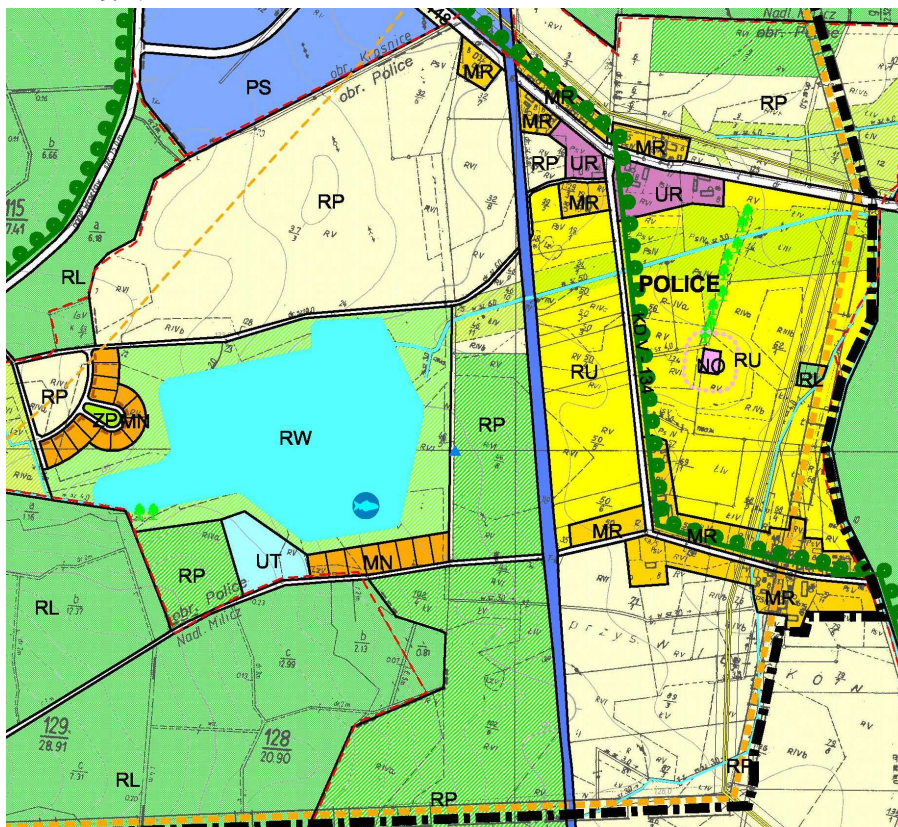
Oceniając zmiany w krajobrazie wiejskim, należy uznać, że w części został on już przekształcony. W zabudowie historycznej rażąco jest zły stan niektórych budynków, ogrodzeń, brak chodników w przysiółku Więcków. Przez obręb wsi przebiega kilka napowietrznych linii średniego napięcia, które również niekorzystnie wpływają na miejscowy krajobraz. Zaletą krajobrazu kulturowego wsi jest ograniczona wysokość współczesnej zabudowy, przez co nie dominuje ona w krajobrazie nad wiejską zabudową.

## **6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **6.1. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu**

Obecnie obowiązują na tych terenach następujące plany miejscowe:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Wierchowice, przyjęty uchwałą nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice z dnia 18 czerwca 1998 r. – obejmujący przeważającą część obrębu Police,
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Police, przyjęty uchwałą nr V/33/07 Rady Gminy Krośnice z dnia 12 kwietnia 2007 r. – obejmujący kilka działek we wschodniej części wsi nr: 14/2, 14/6, 179, 14/9, 14/11, 62/2 i 62/4,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w części obrębu Police, przyjęty uchwałą nr XXXIII/186/2017 Rady Gminy Krośnice z dnia 31 stycznia 2017 r. – obejmujący działkę nr 19/1.



*Fragment obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Wierchowice z 1998 r., który obejmuje prawie cały obręb Police. Wyznaczył on kilka problematycznych terenów pod zabudowę: rozległe tereny RU obejmujące tereny rolnicze pomiędzy zabudową Polic i przysiółka Więcków (z dopuszczeniem produkcji zwierzęcej na skalę przemysłową) oraz dwie enklawy terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zachodniej części obrębu (przy stawie hodowlanym). Obecnie sporządzany projekt planu miejscowego stanowi aktualizację rozwiązań przestrzennych – doprowadza do zgodności ze stanem faktycznym oraz w dużej mierze powiela rozwiązania starego planu, jednocześnie łagodząc jego potencjalnie niekorzystne skutki.*

Celem sporządzanego planu miejscowego było:

- aktualizacja obowiązujących w obrębie Police miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- pokrycie ustaleniami planu miejscowego dla terenów, na których brak było planu,

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Police.**

- uwzględnienie złożonych wniosków,
- doprowadzenie do zgodności w ustaleniach planu z faktycznym zagospodarowaniem nieruchomości.

Zmiany w sposobie zagospodarowania terenów przedstawiono w poniższej tabeli:

Projektowane przeznaczenie terenu	Przeznaczenie w obowiązującym mpzp	Opis zmiany przeznaczenia i zagospodarowania terenu
MN1	MR	Zmiana zgodna ze stanem faktycznym: z zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług ponadpodstawowych (obsługa i naprawa pojazdów mechanicznych).
MN2	RM, R	Zmiana z zabudowy zagrodowej i w części z terenu rolniczego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług.
MN3-MN5	MR	Zmiana z zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług.
MU1	UR, RP	Na większej części terenu brak zmiany funkcji (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi podstawowe, usługi ponadpodstawowe i usługi rzemiosła – uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub występujące samodzielnie). We fragmencie zmiana polegająca na powiększeniu terenu MU kosztem terenu rolniczego - zgodna ze stanem faktycznym.
MU2	UR	Brak zmiany funkcji (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi podstawowe, usługi ponadpodstawowe i usługi rzemiosła – uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub występujące samodzielnie).
MU3	RP	Zmiana z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi podstawowe, usługi ponadpodstawowe i usługi rzemiosła – uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub występujące samodzielnie).
MU4	MU	Brak zmiany funkcji (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi podstawowe i usługi turystyczne – uzupełniające się w dowolnych proporcjach lub występujące samodzielnie).
ML1, ML2	MN	Zmiana z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, budynki rekreacji indywidualnej z dopuszczeniem usług turystyki i rekreacji oraz usług podstawowych.
UT	UT	Brak zmiany funkcji.
US	MN	Zmiana zgodna ze stanem faktycznym z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na teren usług sportu i rekreacji.
RM1 - RM11	MR	Brak zmiany - zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
RM12, RM13	RM	Brak zmiany - zabudowa zagrodowa.
RM14	RP	Zmiana zgodna ze stanem faktycznym z terenu rolniczego na zabudowę zagrodową.
RM15	RU	Zmiana zgodna ze stanem faktycznym z terenu obsługi produkcji rolnej na zabudowę zagrodową, stawy rybne i zbiorniki wodne służące obsłudze rolnictwa.
RM16	RM	Brak zmiany - zabudowa zagrodowa, stawy rybne i zbiorniki wodne służące obsłudze rolnictwa.
RU1, RU2	RU	Brak zmiany funkcji, wykluczenie produkcji zwierzęcej na skalę przemysłową.
RU3	MR	Zmiana zgodna ze stanem faktycznym z zabudowy zagrodowej na zabudowę inwentarską i gospodarczą w zakresie produkcji zwierzęcej i roślinnej, zabudowa służąca przetwórstwu rolno-spożywczemu – w tym masarnia – produkcja wyrobów z mięsa włączając wyroby z mięsa drobiowego.
RU4	MR, RP	Zmiana zgodna ze stanem faktycznym z zabudowy zagrodowej i na części terenu rolniczego na zabudowę inwentarską i gospodarczą w zakresie produkcji zwierzęcej i roślinnej, zabudowa służąca przetwórstwu rolno-spożywczemu oraz produkcja leśna, w tym pozyskiwanie drewna, produkcja wyrobów tartacznych, stolarnia, produkcja mebli tapicerowanych.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Police.**

R1- R6, R8, R9	RP	Brak zmiany, część terenu R9 nie był objęty mpzp.
R7	RP, RM	Brak zmiany z wyjątkiem wykluczenia zabudowy zagrodowej na części terenu.
ZL1 – ZL5, ZL8,	RP	Zmiana zgodna ze stanem faktycznym z terenu rolniczego na teren lasu.
ZL6, ZL7, ZL9	RL	Brak zmiany, teren ZL9 nie był objęty mpzp.
WS	RW	Brak zmiany funkcji.
KDG, KDD, KDW, KDR, KK		Brak zmiany funkcji.
E, K		Brak zmiany funkcji.

Analizując zmiany w sposobie zagospodarowania terenów położonych w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu – są one niewielkie. Większość zmian związana jest z aktualizacją ustaleń planu do obecnego, faktycznego zagospodarowania działek. Do najbardziej istotnych zmian w sposobie zagospodarowania terenów należą:

- wyznaczenie terenu MN2,
- wyznaczenie terenu MU3,
- dopuszczenie na terenach ML1 i ML2 zabudowy letniskowej,
- zmiana funkcji mieszkaniowej na teren usług sportu i rekreacji US,
- wykluczenie na terenach RU2 i RU3 produkcji zwierzęcej na skalę przemysłową.

**6.2. Przewidywane zagrożenia znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko**

Omawiając prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać ich wpływ na takie elementy jak: rzeźba terenu, warunki gruntowo - wodne, gleba, atmosfera, warunki bytowania zwierząt oraz warunki życia ludzi.

W ocenie przewidywanych rozwiązań należy brać pod uwagę kryteria dotyczące:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego oddziaływań (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewitalizacji).

Wpływ ustaleń planu na środowisko będzie zależeć zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu ich trwania, jak również od odporności na degradację.

Do terenów, które mogą wprowadzić uciążliwości zaliczono tereny: drogi głównej, kolejowe, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich i leśnych i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

W przypadku rozwoju terenu obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich i leśnych oraz w gospodarstwach zagrodowych należy się spodziewać większego zapotrzebowania na energię i wodę, która będzie potrzebna zarówno na cele bytowo-gospodarcze (ogrzewanie pomieszczeń, przygotowanie ciepłej wody użytkowej) jak i na cele rolnicze – nawadnianie, uprawa roślin szklarniowych, hodowla zwierząt, paliwo do maszyn. Zwiększy się na tych terenach ilość odpadów rolniczych organicznych oraz nieorganicznych, jako produkty uboczne działalności rolniczej. W ustaleniach planu miejscowego, na terenach zabudowy zagrodowej i obsługi produkcji rolnej, hodowlanej i ogrodnich zakazano lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są, jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego) oraz znacznie ograniczono produkcję zwierzęcą.

Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej oraz pomniejszanie terenów rolnych. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Nowa zabudowa nieznacznie zwiększy zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie zwiększy się ilość ścieków i odpadów.

Zagrożeniem dla środowiska naturalnego oraz uciążliwością dla ludzi może być również hałas oraz spaliny wytwarzane przez samochody obsługujące nowo powstałe tereny zainwestowane. Zwiększona emisja spalin o



wysokiej zawartości ołowiu oraz samego paliwa (nadmierne obciążenie silników), może być źródłem skażenia gleb i roślinności położonych w bezpośrednim sąsiedztwie drogi głównej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wieloletnim. Wszystkie ustalenia w nim zawarte mają na celu uporządkowanie przestrzenne, w maksymalnym stopniu ograniczające negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego, kładąc nacisk na działania proekologiczne w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego i powietrza atmosferycznego.

### **Oddziaływanie na komponenty środowiska:**

#### **1. Różnorodność biologiczną i obszary Natura 2000.**

Część terenu opracowania znajduje się w zasięgu obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 020001), Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą" PLH020041 i Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Brak jest na tym terenie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Rozwiązania planu są zgodne z celami ochrony Parku. Ustalenia planu kładą nacisk na zachowanie walorów krajobrazowych – zachowany został układ zwarty zabudowy wsi, ujednolicono wysokości i gabaryty nowych oraz przebudowywanych budynków, kształtowanie połaci dachowych, ich nachylenie, użyty materiał i kolor. Również zapisy dotyczące użytych materiałów budowlanych, parametrów i wskaźników zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej sprzyjać będą poprawie estetyki miejscowości. Wprowadzono w tekście planu zakazy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawa ochrony środowiska (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego). Zachowano oraz wyodrębniono nowo powstałe ekosystemy leśne, natomiast na terenach rolniczych, łąk i pastwisk wprowadzono zakaz zabudowy.

Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych oraz zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa. Niekorzystne jest wykorzystywanie pod zabudowę zupełnie nowych terenów. Obecnie obowiązujący z 1998 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego Wierzchowice, który obejmuje prawie cały obręb Police, wyznaczył kilka problematycznych terenów pod zabudowę: rozległe tereny RU obejmujące tereny rolnicze pomiędzy zabudową Polic i przysiółka Więcków oraz dwie enklawy terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zachodniej części obrębu (przy stawie hodowlanym). Obecnie sporządzany projekt planu miejscowego powiela te rozwiązania, jednocześnie łagodząc ich niekorzystne skutki (ze względu na brak możliwości zmiany funkcji na pierwotną rolniczą z zakazem zabudowy, z powodu wystąpienia wysokich roszczeń odszkodowawczych). I tak, na terenach RU wykluczono produkcję zwierzęcą na skalę przemysłową ograniczając jej wielkość do 40 DJP. Ustalono również niski wskaźnik powierzchni zabudowy oraz wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszczono również obiekty rekreacji indywidualnej i usługi turystyki, które są bardziej adekwatne w tym miejscu. Jednocześnie ustalono niskie wskaźniki powierzchni zabudowy oraz wysokie wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej.

Nieliczne nowo projektowane tereny pod zabudowę zostały wyznaczone obok istniejących w celu minimalizowania negatywnego oddziaływania na miejscowy ekosystem.

Ze względu na ograniczenie nowo projektowanych terenów oraz brak funkcji o wyraźnie niekorzystnym oddziaływaniu, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

#### **2. Oddziaływanie na środowisko wodne**

Wprowadzone w planie funkcje będą wymagać zaopatrzenia w wodę oraz właściwy sposób odprowadzenia ścieków. Ustalenia planu przewidują zaopatrzenie wyznaczonych terenów pod zabudowę w sposób następujący:

- system sieci wodociągowej. Przewiduje się zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi z wodociągu grupowego oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ścieki bytowo – gospodarcze. Należy zapewnić kompleksową obsługę w zakresie kanalizacji sanitarnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z wpięciem do gminnej sieci kanalizacyjnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- kanalizacja deszczowa. Ustalenia planu przewidują odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenach uzbrojonych do odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu – powierzchniowo w teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie spowoduje bezpośredniego zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Rozwój produkcji rolnej może stwarzać zagrożenie dla wód podziemnych - zbytnia intensyfikacja rolnictwa, zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonkę, których odcieki mogłyby

prorowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych. Wskazana jest współpraca ze środowiskami rolniczymi w zakresie wdrażania dobrych praktyk rolniczych, niezbędnych dla skutecznej ochrony wód przed zanieczyszczeniem obszarowym.

Istniejące szlaki komunikacyjne również mogą oddziaływać na środowisko wodne. Dotyczy to przede wszystkim niekontrolowanych zanieczyszczeń pochodzących ze spływu wód deszczowych i roztopowych, a także awarii transportu substancji chemicznych. Inwestycje drogowe mogą także powodować zmiany w ilości wód podziemnych, wpływając na warunki hydrogeologiczne i gruntowo-wodne, zmiany infiltracji wód. Podstawowym sposobem ochrony wód przed zanieczyszczeniami wynikającymi z budowy i eksploatacji ciągów komunikacyjnych jest zapobieganie wszelkim niekorzystnym zmianom ich naturalnych przepływów lub naturalnych stref zasilania, a także unikanie, eliminacja i ograniczanie ich skażenia szkodliwymi substancjami chemicznymi. Do podstawowych urządzeń zabezpieczających środowisko wodne należą zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, rowy infiltracyjne i trawiaste, separatory substancji ropopochodnych, separatory tłuszczów, piaskowniki i osadniki.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.*

### 3. Oddziaływanie na ludzi.

Najbardziej niekorzystne oddziaływanie na zdrowie człowieka w obszarze planu generuje droga wojewódzka nr 448 relacji Milicz – Krośnice- Goszcz – Syców, która przebiega przez północną część wsi. Jest ona obciążona ruchem kołowym o średnim i natężeniu, w tym również ruchem samochodów ciężarowych. Stanowi ona źródło hałasu. Hałas jest jednym z największych „zanieczyszczeń” środowiska. Wpływ na to ma powszechność zjawiska oraz skutki jego oddziaływania na ludzi. Do czynników wpływających na poziom hałasu drogowego należy zaliczyć: średnią prędkość potoków ruchu, godzinne natężenie ruchu, procentowy udział w potoku ruchu pojazdów, gradient nachylenia podłużnego drogi i rodzaj nawierzchni. Analizując wymienione czynniki przedmiotową drogę można sklasyfikować, jako uciążliwą. Wzdłuż dróg występuje zanieczyszczenie powietrza, skażenie gleby metalami ciężkimi. Sezonowo ma miejsce zwiększenie natężenia ruchu kołowego, co ściśle wiąże się z ruchem ciężkiego sprzętu rolniczego, koniecznego do obsługi terenów rolnych. W projekcie planu generalnie nie wprowadza się nowych terenów pod zabudowę wzdłuż drogi wojewódzkiej. Wyjątkiem jest teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU, na którym w celu zmniejszenia niekorzystnego oddziaływania odsunięto nieprzekraczalną linię zabudowy na odległość 13-14m od krawędzi jezdni.

Wieś Police jest połączona z przysiółkiem Więcków drogą gminna o klasie dojazdowej. Jest to droga ślepo zakończona i ruch pojazdów jest niewielki, w związku z czym niekorzystne oddziaływanie wzdłuż tej drogi będzie minimalne. Plan nie pociąga za sobą większych zmian w układzie komunikacyjnym, ponieważ wykorzystuje istniejące ciągi komunikacyjne.

Niekorzystne oddziaływania generuje również istniejąca linia kolejowa nr 281 łącząca Oleśnicę z Miliczem. Największym problemem jest hałas emitowany przez kolej. Bezpośrednio przy linii kolejowej w rejonie skrzyżowania z drogą wojewódzką znajdują się budynki mieszkalne, w tym jeden dawny budynek kolejowy przekształcony na lokal mieszkalny. Pozostałe zabudowania wsi znajdują się w większej odległości linii kolejowej. W projekcie planu nie wprowadza się nowych terenów pod zabudowę w pobliżu linii kolejowej. W celu ograniczenia hałasu kolejowego wskazane są kolejne działania, takie jak: modernizacja taboru kolejowego (nowe, cichsze pojazdy), modernizacja linii kolejowej (konstrukcja torowiska – połączenia spawane szyn i rodzaj materiału podłoża oraz nawierzchnia torowiska, stan techniczny torowiska), stosowanie zabezpieczeń akustycznych (ekrany akustyczne, wały ziemne, pasy zieleni), działania w zabudowie narażonej na oddziaływanie (zmiana funkcji budynków, stosowanie specjalnej izolacji akustycznej ścian budynków, ekrany akustyczne elewacji, projektowanie budynków z pomieszczeniami o mniejszych wymaganiach, co do komfortu akustycznego od źródła hałasu).

Wieś Police i jej przysiółek Więcków charakteryzuje się dość zwartą zabudową, w której występują małe gospodarstwa wiejskie obok nowych budynków jednorodzinnych. Ze względu na zmniejszającą się ilość gospodarstw wiejskich w ustaleniach planu na działkach siedliskowych zaprojektowano zabudowę zagrodową z dopuszczeniem mieszkaniowej jednorodzinnej. Jednocześnie na działkach z budynkami jednorodinnymi oraz na działkach niezabudowanych zaprojektowano zabudowę mieszkaniową jednorodinną. W celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania, na terenach zabudowy zagrodowej ograniczono wielkość produkcji zwierzęcej do wielkości 10 DJP z wyjątkiem terenów RM1 i RM12, które nie sąsiadują bezpośrednio z zabudową mieszkaniową jednorodinną. Taki stan rzeczy może stanowić pewne źródło konfliktu, jednakże jest to stan istniejący i należy pamiętać, że jest to obszar wiejski.

Część terenów usytuowanych bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej przeznaczono zgodnie ze stanem faktycznym i prowadzoną działalnością usługową pod funkcje mieszkaniowo – usługowe (MU). Takie przeznaczenie terenów jest korzystne ze względu na umieszczanie obok siebie funkcji, które należą do tej samej grupy, mogącej wprowadzać uciążliwości. Na terenach MU1 i MU2 zgodnie ze stanem faktycznym zostały dopuszczone usługi

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Police.**

ponadpodstawowe i usługi rzemiosła, które mogą stanowić źródło uciążliwości. Największą uciążliwością funkcji usługowej jest emisja hałasu do otoczenia powodowana nie tylko prowadzoną działalnością, ale również emisja hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług lub przez transport. Precyzyjne określenie negatywnego wpływu działalności usługowej jest na obecnym etapie ograniczone, gdyż zasięg i zakres oddziaływania na środowisko będzie zależny od rodzaju i wielkości prowadzonego przedsięwzięcia. W celu ograniczenia niekorzystnego oddziaływania zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego). Na terenach MU3 i MU4 zostały dopuszczone usługi podstawowe i turystyczne, których uciążliwość jest niewielka.

Istotnym oddziaływaniem na ludzi może stanowić dopuszczony chów i hodowla zwierząt o wielkości do 40 DJP na terenach obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych (RU1, RU2) oraz zabudowy zagrodowej (RM1, RM12). Substancje chemiczne emitowane do powietrza z pomieszczeń inwentarskich z materiału biologicznego obornika, gnojowicy i gnojówki, charakteryzują się nieprzyjemnym zapachem i mogą negatywnie wpływać na stan środowiska i samopoczucie człowieka. Ze względu na ograniczenie maksymalnej dopuszczanej obsady oraz generalnie brak w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ludzi.

Prowadzenie produkcji rolnej może stanowić pewne źródło uciążliwości np. w czasie prowadzenia prac polowych (hałas maszyn rolniczych i unoszący się pył), jednakże będzie on występować sporadycznie - sezonowo.

W przysiółku Więcków pomiędzy zabudową wyznaczono dwa tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych RU3 i RU4. Zostały one wyznaczone zgodnie z obecnie prowadzoną działalnością – na terenie RU3 znajduje się zakład masarski oraz budynek jednorodzinny właściciela, natomiast na terenie RU4, z tyłu za budynkiem jednorodzinny właściciela jest prowadzona produkcja mebli tapicerowanych – stolarnia. Tereny te mogą stanowić pewne źródło konfliktu, jednak jest to stan istniejący.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe*

#### 4. Oddziaływanie na powietrze.

Związane jest przede wszystkim z ruchem kołowym tranzytowym samochodów osobowych i ciężarowych, mieszkańców wsi i sprzętu rolniczego (w trakcie sezonu).

W wyniku realizacji planu przewiduje się następujące zagrożenia dla środowiska:

- stały poziom stężeń zanieczyszczenia powietrza wskutek emisji spalin samochodów osobowych i ciężarowych wzdłuż drogi wojewódzkiej, w ciągu całego roku,
- okresowy wzrost poziomu stężeń zanieczyszczenia powietrza wskutek emisji spalin sprzętu rolniczego, związany z obsługą terenów rolnych,
- zagrożenie dla powietrza atmosferycznego związane z ogrzewaniem w sezonie grzewczym.

Ustalenia planu przewidują zaopatrywanie obiektów w obszarze objętym planem w ciepło, w oparciu o zasilanie: energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz o odnawialne źródła takie jak pompy ciepła oraz panele fotowoltaiczne i instalacje solarne montowane na dachach budynków. Dla instalacji w wyniku których będzie następować spalanie paliw, od dnia 1.08.2018 r. obowiązują przepisy uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe*

#### 5. Powierzchnię ziemi

Obecne zagospodarowanie terenu powoduje niszczenie pokrywy glebowej w miejscach lokalizowanych budynków, dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz infrastruktury technicznej. W wyniku realizacji ustaleń planu miejscowego należy się liczyć z nieznacznym powiększeniem powierzchni terenów zajmowanych przez zabudowę. Należy jednak zauważyć, że ilość nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę została w planie znacznie ograniczona. W miejscach lokalizacji nowej zabudowy nastąpi:

- bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby i jej walorów produkcyjnych,
- dalszą niwelację, plantowanie oraz utwardzenie powierzchni terenu,
- trwałe przekształcenie struktury gruntu do głębokości wykonania wykopów pod budynki i infrastrukturę techniczną,
- zniszczenie warunków funkcjonowania fauny i flory.

#### **6. Krajobraz**

Przewiduje się korzystne zmiany w przypadku oddziaływania na krajobraz. Ustalenia planu porządkują działania inwestycyjne na tym obszarze. Założenia planu kontynuują przyjęte rozwiązania przestrzenne przyjęte w poprzednich opracowaniach planistycznych. Na krajobraz będzie miała wpływ forma powstającej zabudowy oraz towarzysząca jej zieleń. Dzięki szczegółowym zapisom zawartym w planie z zakresu wymagań architektonicznych, dość wysokim wskaźnikom powierzchni biologicznie czynnej, nowe budynki i budowle powinny harmonijnie wpisać się w otaczający krajobraz.

Tereny rolnicze i łąkowe oraz obszary stawów hodowlanych zostały utrzymane w dotychczasowym przeznaczeniu z zakazem zabudowy – z wyjątkiem dopuszczenia obiektów i urządzeń związanych z gospodarką rybacką. Korzystne jest wyznaczenie pojedynczych enklaw lasów, stanowiących nowe dolesienia, które bardzo urozmaicają naturalny krajobraz rolniczo-łąkowy na tym obszarze.

*Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe*

#### **7. Zasoby naturalne**

Nie przewiduje się zagrożeń dla zasobów naturalnych w obszarze opracowania. Są one chronione na mocy przepisów odrębnych. W wyniku rozwoju zabudowy przewiduje się nieznaczne zmniejszenie kompleksów rolnych. Należy jednak zauważyć, że są to grunty bezpośrednio przylegające do zabudowy, wzdłuż istniejących dróg i nie stanowią otwartych kompleksów rolnych.

8. Tereny sąsiednie – wyznaczone w planie przeznaczenie terenu jest zbieżne z zagospodarowaniem w najbliższym sąsiedztwie. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

9. Na pozostałe komponenty środowiska takie, jak klimat, zabytki i dobra materialne, przewidywane przedsięwzięcia oddziałują w minimalny sposób, bądź brak jest takiego oddziaływania.

Przy prognozowaniu potencjalnych skutków powodowanych w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie, należy mieć świadomość szacunkowego charakteru prognozy, co wynika z faktu, że zapisy zawarte w planie dopuszczają w ramach jednego przeznaczenia terenu różne – elastyczne rozwiązania techniczne i technologiczne.

Istotnym warunkiem będzie realizacja i przestrzeganie wszystkich ograniczeń nałożonych na władających terenami w zakresie ochrony środowiska.

#### **6.3. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu**

W przypadku braku realizacji „Miejscowego planu zagospodarowania na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Police” nie powinny nastąpić istotne, negatywne skutki oddziaływania na środowisko. Wyjątkiem są tereny RU, na których w obowiązującym planie miejscowym dopuszczona jest produkcja zwierzęca na skalę przemysłową.

#### **6.4. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko**

Założenia planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Police, nie spowodują zmian w transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

### **7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM**

Podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska są: na poziomie krajowym – Polityka ekologiczna państwa do roku 2020; na poziomie wspólnotowym – VII Wspólnotowy Program Środowiskowy (do 2020 r.), uwzględniające cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz Traktat Akcesyjny.

VII Wspólnotowy Program Środowiskowy (do 2020 r.) ma na celu rozdzielenie nacisków na środowisko i wzrost gospodarczy, przy jednoczesnym zachowaniu zgodności z zasadą pomocniczości i z poszanowaniem różnicowania warunków w różnych regionach Unii Europejskiej. Ustanawia priorytety ochrony środowiska, w odpowiedzi, na które Wspólnota powinna skoncentrować się w szczególności na powstrzymaniu zmian klimatycznych, ochronie przyrody i bioróżnorodności, zapewnieniu jakości środowiska odpowiedniej dla zdrowia ludzi, oraz zrównoważonym wykorzystaniu zasobów i gospodarce odpadami.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2020:

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Police.**

- ograniczenie działań do najistotniejszych kluczowych problemów ochrony środowiska,
- unikanie dublowania celów i zadań w stosunku do innych dokumentów strategicznych,
- określenie oczekiwanych mierzalnych efektów planowanych działań,
- precyzyjne określenie podmiotów odpowiedzialnych za realizację działań oraz realnego horyzontu czasowego i źródeł finansowania.

**Cele Programu Środowiskowego:**

- ochrona, zachowanie i poprawa kapitału naturalnego Unii,
- przekształcenie Unii w zasobooszczędną, zieloną i konkurencyjną gospodarkę niskoemisyjną,
- ochrona obywateli Unii przed związanymi ze środowiskiem presjami i zagrożeniami dla zdrowia i dobrostanu,
- maksymalizacja korzyści z prawodawstwa środowiskowego, doskonalenie wiedzy i bazy dowodowej w zakresie środowiska i ochrony klimatu,
- zabezpieczenie inwestycji ekologicznych i wspieranie zrównoważonych miast,
- lepsze uwzględnianie w działaniach bardziej spójnej polityki środowiskowej i efektywne podejmowanie wyzwań międzynarodowych, dotyczących środowiska i klimatu.

**Za szczególne osiągnięcia w dziedzinie ochrony środowiska w ciągu ostatnich dziesięciu lat uznaje się:**

- rozszerzenie sieci Natura 2000 do wielkości niemal 18% powierzchni UE,
- wprowadzenie spójnej polityki w zakresie substancji chemicznych,
- podjęcie działań politycznych w sprawie zmiany klimatu.

**Cele Traktatu Akcesyjnego:**

- zapewnienie skutecznej ochrony wód przed zanieczyszczeniem,
- obowiązek budowy systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków we wszystkich aglomeracjach, o równoważnej liczbie mieszkańców od 2000,
- zapewnienie właściwego sposobu postępowania z nawozami i odpadami w gospodarstwach rolnych tak, aby zapewnić wysoki poziom ochrony wód przed zanieczyszczeniem azotanami,
- obowiązek posiadania przez rolników prowadzących hodowlę zwierząt szczelnych zbiorników na płynne odchody zwierzęce o pojemności wystarczającej na ich magazynowanie w okresie, gdy substancje te nie mogą być wprowadzane na pola uprawne,
- promocja odnawialnych źródeł energii, w celu zapewnienia bardziej efektywnej ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem.

**Cele istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu:**

Lp.	Dokument	Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Polityka ekologiczna państwa do roku 2020	Racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi.  Ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed nadmierną i nieuzasadnioną ich eksploatacją oraz przed zanieczyszczeniem z powierzchni terenu.	Wprowadzono w planie ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę poprzez rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi (korzystanie z własnego ujęcia w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej). W celu ochrony wód przed zanieczyszczeniem wprowadzono: – nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na terenach uzbrojonych do odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu – powierzchniowo w teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych. Ustalono zasady odprowadzenia ścieków: – nakaz odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych,



**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Police.**

		spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.
	Ochrona powietrza przed zanieczyszczeniem, przez zwiększenie udziału odnawialnych źródeł w produkcji energii; ochrona atmosfery, to zarazem ochrona jej zasobów przed zanieczyszczeniem i zmianami klimatu.	Ustalono zaopatrywanie obiektów z indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszczono stosowanie odnawialnych źródeł energii pompy ciepła, energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne montowane na dachach budynków) o mocy nie przekraczającej 50 kW.
	Gospodarka odpadami.	Ustalono zasady w zakresie usuwania odpadów stałych, które należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Ochrona przed hałasem i polem elektromagnetycznym.	Określenie poziomów hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z przepisami odrębnymi. Uwzględniono na rysunku planu przebieg linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz ich strefy technologiczne.
	Ochrona różnorodności biologicznej	Ustalenia planu przewidują zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie obecnej zabudowy, z dostępem z drogi publicznej. Plan uwzględnia położenie w obszarach chronionych.
	Ochrona powierzchni ziemi	Wprowadzono zakaz lokalizacji zabudowy na terenach rolnych i leśnych. Nowa zabudowa została zaprojektowana w sąsiedztwie istniejącej.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, między innymi przez budowę systemów kanalizacji sanitarnej, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza, ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę przyrody i bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu miejscowego realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabeli.

## **8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- zdejmowanie i zagospodarowanie wierzchniej warstwy gleby zgodnie z przepisami odrębnymi, przed rozpoczęciem dalszych prac inwestycyjnych,
- rozwój spójnego ponad gminnego systemu gospodarki odpadowej z wdrażaniem selektywnej zbiórki odpadów,
- pozostawienie dobrego dojazdu do wszelkiej zabudowy hydrotechnicznej w celu umożliwienia prac konserwacyjnych,
- modernizacja infrastruktury komunikacyjnej, w tym utwardzenie dróg gminnych i infrastruktury technicznej,
- dbanie o stan sanitarny powierzchni zabudowanych,
- rozbudowa sieci gazowniczej na terenie gminy,
- zmniejszenie zużycia wody,
- nie dopuszczanie do zanieczyszczenia wód powierzchniowych odciekami z przyzmyk nawozowych, kiszonek i nielegalnych składowisk,
- stosowanie ogrzewania gazowego, olejowego lub elektrycznego i wspomaganie go poprzez energię odnawialną; promowanie instalowania w gospodarstwach indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących ekologiczne nośniki, w tym niekonwencjonalne oraz wymianę starych, wyeksploatowanych kotłów, na nowe, wysokosprawne, posiadające atest przyjaznych dla środowiska,
- stosowanie materiałów budowlanych o wysokich parametrach izolacji cieplnej; modernizacja termoizolacyjna budynków mieszkalnych,
- preferowanie kompostowania odpadów organicznych we własnym zakresie,

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Police.**

- zabezpieczenie najcenniejszych walorów przyrodniczych,
- utrzymanie kośnego lub kośno-pastwiskowego użytkowania terenów łąkowych wraz z właściwym użytkowaniem kośnym,
- zachowanie bezwzględnej priorytetu ochrony środowiska przyrodniczego oraz środowiska życia człowieka,
- podniesienie walorów rekreacyjnych gminy,
- przygotowanie zaplecza sprzyjającego rozwojowi turystyki rowerowej, w tym również wypożyczalni i punktów napraw rowerów,
- stymulowanie rozwoju bazy noclegowej w gminie,
- integrację mieszkańców z zakresu obsługi turystyki, w celu zaspokajania różnorodnych, wzajemnych potrzeb,
- poprawę estetyki wioski, przez budowę chodników, wyposażenie w obiekty małej architektury, zieleńce, klomby, pielęgnacja miejscowych kapliczek, krzyży wraz z otoczeniem,
- dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej.

## **9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO**

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego rozważano różne warianty rozwiązań zasięgu obszarów przeznaczonych pod nową zabudowę. Zdecydowano ograniczyć jej rozwój do niezbędnego minimum – tylko w rejonie istniejącej zabudowy z wypełnieniem wolnej przestrzeni. Wszystkie rozważane koncepcje rozwiązań urbanistycznych nie różniły się od siebie w sposób zasadniczy pod względem oddziaływania na środowisko. W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO**

Zapobiegawcze - nadzór budowlany prowadzony na miejscu inwestycji w ramach uprawnień kierownika budowy oraz służby nadzoru budowlanego ze szczebla powiatowego. Winny one systematycznie monitorować proces inwestycyjny, co do zgodności zapisów planu oraz techniczno – technologicznych założeń wykonawczych. Podobną rolę będą pełnić etapowe i końcowe odbiory prac, przeprowadzane przez specjalistyczne służby do tego uprawnione (straż pożarna, służby sanitarne i ochrony środowiska).

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, straż pożarna, Wójt gminy na podst. art. 55 ust. 5) oraz przez instytucje zawiadujące infrastrukturą. Kontrole powinny obejmować między innymi:

- kontrolę i ocenę zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- kontrolę podczyszczania wód opadowych,
- ciągłą kontrolę gospodarki odpadami, kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego,
- kontrolne pomiary emisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- kontrolę zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przestrzeganie wskaźników zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej – analiza ortofotomap i zdjęć satelitarnych,
- analizę i ocenę poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,
- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji planu powinna zostać określona w zależności od potrzeb – proponuje się sukcesywne jej prowadzenie nie rzadziej niż raz w ciągu trzech lat.

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planu miejscowego następować będzie zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wymieniony wyżej przepis nakłada na Wójta obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie miasta i gminy. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej Wójt przekazuje wyniki analiz Radzie Gminy, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Gminna może podjąć uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych lub zdecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów w niezbędnym zakresie.

Niezależnie od powyższych działań, gmina powinna zadbać o sporządzenie i systematyczną aktualizację dokumentów umożliwiających ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, m. in.:

- programu gospodarki wodno-ściekowej,
- monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz zasobów wód podziemnych.

## **11. STRESZCZENIE**

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze do sporządzanego planu opracowano w związku z przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Police*. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Opracowywany obszar obejmuje obręb Police, w skład którego wchodzi teren zabudowany niewielkiej wsi Police i jej przysiółka Więcków oraz obszary przyległe, które zaliczono do ekosystemów leśnych, wodnych oraz nieleśnych i niewodnych – grunty orne, łąki i pastwiska. Część obszaru opracowania położony jest w granicach: Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków PLB020001 „Dolina Baryczy”, obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty „Ostoja nad Baryczą” PLH020041. Innych form ochrony przyrody nie stwierdzono.

Do istotnych problemów ochrony środowiska zaliczono:

- degradacja chemiczna i fizyczna wód powierzchniowych, i podziemnych, związana z intensyfikacją rolnictwa na terenie wiejskim,
- zagrożenia wynikające z przebiegu głównego ciągu komunikacyjnego – drogi wojewódzkiej nr 448 w północnej części wsi Police oraz z przebiegu linii kolejowej nr 281,
- zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami.

Analizując zmiany w sposobie zagospodarowania terenów położonych w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu – są one niewielkie. Generalnie projekt planu powiela rozwiązania przestrzenne z obecnie obowiązujących planów. Większość zmian związana jest z aktualizacją ustaleń planu do obecnego, faktycznego zagospodarowania działek. Do najbardziej istotnych zmian w sposobie zagospodarowania terenów należą:

- wyznaczenie terenu MN2,
- wyznaczenie terenu MU3,
- dopuszczenie na terenach ML1 i ML2 zabudowy letniskowej (w obecnym planie zabudowa jednorodzinna),
- zmiana funkcji mieszkaniowej na teren usług sportu i rekreacji US,
- wykluczenie na terenach RU2 i RU3 produkcji zwierzęcej na skalę przemysłową.

W celu określenia sposobu oddziaływania na środowisko wyznaczonych w planie terenów, w prognozie opracowano hierarchię obszarów funkcjonalnych i podzielono je na trzy grupy:

- 1) tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą uciążliwości dla środowiska,
- 2) tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości dla środowiska,
- 3) tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia korzystnie wpłyną na środowisko.

Wszystkie te obszary naniesiono na mapę (załącznik nr 1).

Do terenów, które mogą wprowadzić uciążliwości zaliczono tereny: drogi głównej, kolejowe, obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Najbardziej niekorzystne oddziaływanie na zdrowie człowieka w obszarze planu generuje droga wojewódzka nr 448, o średnim natężeniu, która przebiega przez północną część wsi. Stanowi ona źródło hałasu, wzdłuż drogi występuje zanieczyszczenie powietrza, skażenie gleby metalami ciężkimi. Podobnie niekorzystne oddziaływania generuje również istniejąca linia kolejowa nr 281 łącząca Oleśnicę z Miliczem. W projekcie planu generalnie brak jest nowo projektowanej zabudowy wzdłuż drogi głównej i linii kolejowej.

W celu zmniejszenia negatywnego oddziaływania na terenach obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych (RU) oraz w gospodarstwach zagrodowych (RM), w ustaleniach planu miejscowego znacznie ograniczono produkcję zwierzęcą oraz zakazano lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska kwalifikowane są, jako mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego). Jednocześnie wprowadzono segregację zabudowy w zależności od wielkości emitowanej uciążliwości.

W przypadku rozwoju terenów przeznaczonych pod zabudowę, należy się spodziewać większego zapotrzebowania na energię i wodę, która będzie potrzebna zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i na cele rolnicze. Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej oraz pomniejszanie terenów rolnych. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
na obszarze gminy Krośnice, w obrębie Police.**

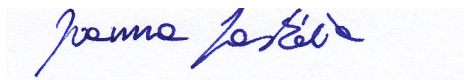
oraz wykorzystywane źródła energii. Nowa zabudowa nieznacznie zwiększy zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie zwiększy się ilość ścieków i odpadów.

Założenia planu uwzględniają występujące na tym obszarze warunki środowiskowe i w maksymalnym stopniu ograniczają negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców, poprzez działania proekologiczne, w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego oraz powietrza atmosferycznego.

Reasumując projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Autorzy:

kierujący – Joanna Jaskóła,



współpraca – Grzegorz Jaskóła



Załącznik nr 2

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, w obrębie Police.

**OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2020.283 ze zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Jaskóła

