

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity 2020.65 ze zm.) oraz §3, §4, § 6 ust. 1-4, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014.1490 ze zm.), zarządzenia nr 70/2020/RGMiR Wójta Gminy Krośnice z dnia 02 września 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego.

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA

I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości

Położenie	Wieś Lędzina , Gmina Krośnice, działka nr 90/1 (AM-1) o powierzchni 382 m² nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem niemieszkalnym.														
Właściciel	Gmina Krośnice na podstawie umowy decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NRS-OR.7510.20.2018.KM z dnia 11 marca 2020 r. Księga wieczysta nr WR1M/00031177/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.														
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o powierzchni 382,00 m², teren nierównomierny, zabudowana budynkiem niemieszkalnym, porośnięta wysoką roślinnością, krzewami oraz pojedynczymi drzewami, częściowo ogrodzona drewnianym płotem.</p> <p>Infrastruktura techniczna sieciowa przy działce: brak podłączenia do sieci energoelektrycznej, do sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej oraz sieci gazowej.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka o nr ewidencyjnym 163/1 stanowiącą drogę publiczną, pokryta kostką granitową.</p> <p>Opis budynku:</p> <ul style="list-style-type: none">- wzniesiony w zabudowie wolno stojącej wybudowany w okresie przedwojennym, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony;- murowany z cegły pełnej, strop nad parterem drewniany,- dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, bez izolacji, pokryty dachówką ceramiczną.- na ścianach tynki cementowo-wapienne, podłogi z wylewki betonowej;- stolarka okienna i drzwiowa drewniana, ściany zewnętrzne z widocznymi ubytkami w elewacji, z widocznymi zawilgoczeniami, częściowo brak okien oraz ubytkami w dachu,- budynek składa się z trzech osobnych pomieszczeń zamykanych drewnianymi wrotami, z I pomieszczenia gospodarczego znajduje się dostęp, poprzez drewniane schody, do poddasza,- w budynku brak centralnego ogrzewania oraz toalet. <p>Budynek w bardzo złym stanie technicznym, z przeznaczeniem do generalnego remontu lub rozbiórki.</p> <p>Układ funkcjonalny (na podstawie pomiarów wykonanych w trakcie wizji lokalnej):</p> <table border="1"><thead><tr><th>Parter</th><th>Powierzchnia użytkowa w m²</th></tr></thead><tbody><tr><td>Pomieszczenie gospodarcze I</td><td>19,71</td></tr><tr><td>Pomieszczenie gospodarcze II</td><td>44,12</td></tr><tr><td>Pomieszczenie gospodarcze III</td><td>44,12</td></tr><tr><td>Razem</td><td>107,98</td></tr></tbody></table> <table border="1"><tbody><tr><td>Poddasze</td><td>96,45</td></tr><tr><td>Powierzchnia zabudowy</td><td>118,00</td></tr></tbody></table>	Parter	Powierzchnia użytkowa w m ²	Pomieszczenie gospodarcze I	19,71	Pomieszczenie gospodarcze II	44,12	Pomieszczenie gospodarcze III	44,12	Razem	107,98	Poddasze	96,45	Powierzchnia zabudowy	118,00
Parter	Powierzchnia użytkowa w m ²														
Pomieszczenie gospodarcze I	19,71														
Pomieszczenie gospodarcze II	44,12														
Pomieszczenie gospodarcze III	44,12														
Razem	107,98														
Poddasze	96,45														
Powierzchnia zabudowy	118,00														
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0011.G44, działka nr 90/1 (AM-1) sklasyfikowana jako: B– tereny mieszkaniowe: 0,0382 ha														
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XIX/107/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 224 pozycja 3481) działka nr 90/1 w obrębie wsi Lędzina, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: C.MU4.</p> <p>C.MU4 – tereny zabudowy mieszanej, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano budynek mieszkalny zawierający nie więcej niż dwa mieszkania lub zespół takich budynków w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkańców budynkami garażowymi, gospodarczymi i ogrodami przydomowymi oraz usługi nieuciążliwe, które nie zakłócają funkcji mieszkaniowych. (C – symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Lędzina).</p> <p>Działka leży w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP 3303)</p>														

	<p>Krośnice Pradolina Baryczy Wschód.</p> <p>Działka leży w granicy Parku Krajobrazowego Doliny Baryczy.</p>
Mapa	
Cena nieruchomości	<p>23.000,00- zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych).</p> <p>Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2020.106 ze zm.).</p>

Przetarg odbędzie się dnia 03 grudnia 2020 roku o godz. 09:00 w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza wynosi: 23.000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych).

Wadium: 2.300,00 zł

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **230,00 zł**. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2020.106 ze zm.).

Zasady sprzedaży nieruchomości w trybie publicznego otwartego przetargu nieograniczonego.

I. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w pieniądzu** w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 26 listopada 2020 r.**

Wpłaty należy dokonać **na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 77 9582 1023 2002 0200 0101 0004.** Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Krośnice.

II. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. **Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.**

III. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

IV. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

V. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną)

obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

VI. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – (tekst jednolity: Dz.U.2017.2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie, które jest wydawane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

VII. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. Prawna art. 6 ust. 1 lit a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.UE.L.119/1 ze zmianami) oraz, że zapoznały się z nieruchomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

VIII. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

IX. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

X. Termin i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora przetargu, po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

XI. Wójt Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

XII. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia **28 października 2020 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Gminy w Krośnicach, na tablicach informacyjnych sołectw, na stronach internetowych Urzędu: <http://bip.krosnice.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej w dzienniku internetowym Infopublikator.pl oraz wyciąg z ogłoszenia o niniejszym przetargu w prasie lokalnej „Głos Milicza”.

XIII. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239, ze zm.) przetarg ustny nieograniczony lub przetarg ograniczony może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z § 30a oraz § 30b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Wójt Gminy Krośnice na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

Uwagi

- 1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.
- 4) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały