

**UCHWAŁA NR XXVIII/189/2020  
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na czas 10 lat  
oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z GRUPĄ FAMILIJNA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą Kuźnica Czeszycka 11, 56-320 Krośnice w trybie bezprzetargowym na czas 10 lat, umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Krośnice, stanowiącej niezabudowany fragment o powierzchni 1500 m<sup>2</sup> (w granicach określonych kolorem żółtym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały) nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 135 obręb Kuźnica Czeszycka o ogólnej powierzchni 12.675 m<sup>2</sup> stanowiącej teren boiska, z przeznaczeniem na parking.

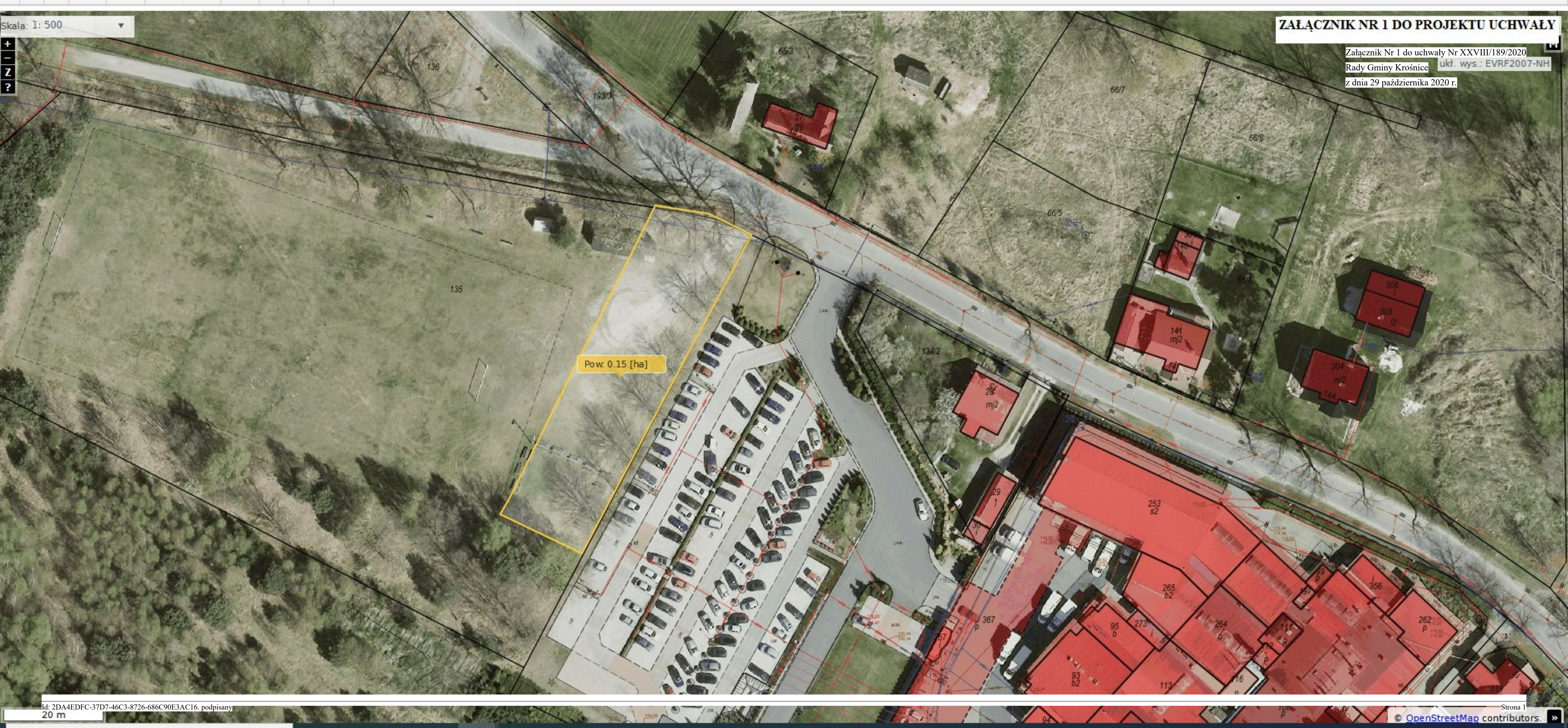
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krośnice

**Piotr Morawek**



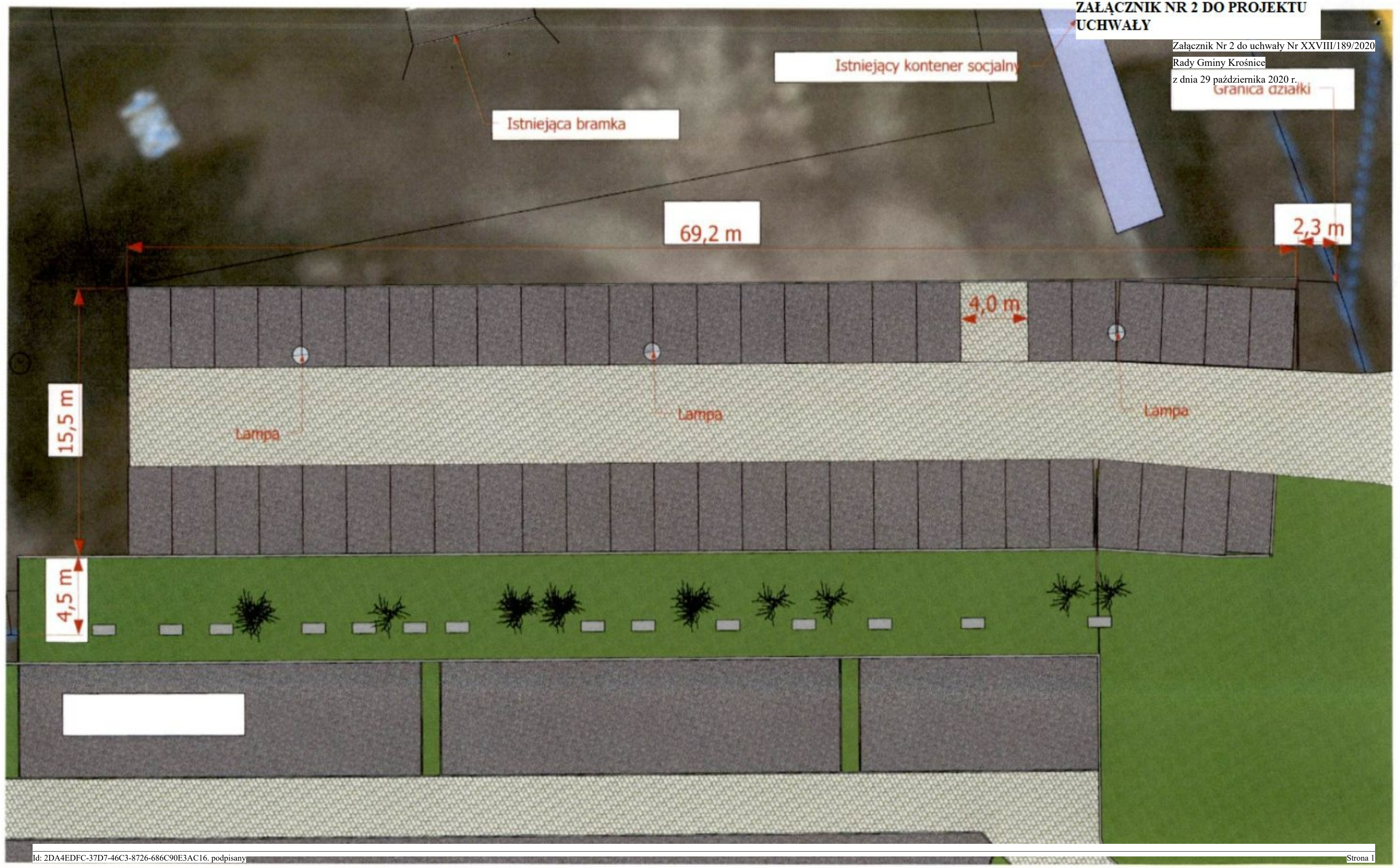


Pow. 0.15 [ha]



**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO PROJEKTU  
UCHWAŁY**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVIII/189/2020  
Rady Gminy Krośnice  
z dnia 29 października 2020 r.





## UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.65 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 21 października 2020 r. Pan Witold Kowalczyk reprezentujący „GRUPĘ FAMILIJNA” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowa z siedzibą Kuźnica Czeszycka 11, 56-320 Krośnice, NIP 9161351695, REGON 020182505, KRS 0000857048 wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy fragmentu działki oznaczonej geodezyjnie nr 135 obręb Kuźnica Czeszycka na okres 10 lat z przeznaczeniem na parking dla samochodów osobowych pracowników piekarni. Na obszarze o powierzchni około 1500 m<sup>2</sup> znajdującym się przy boisku zamierza wybudować parking wg projektu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Z parkingu tego w soboty i niedziele, w przypadku organizowanych imprez na boisku sportowym, nieodpłatnie korzystać będą mogli mieszkańcy oraz przyjezdni goście.

Z uwagi na powyższe niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

**Piotr Morawek**