

ZARZĄDZENIE Nr 98/2020/RGMIr  
Wójta Gminy Krośnice  
z dnia 25 listopada 2020 roku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy Krośnice

od dnia 25.11.2020  
do dnia 06.01.2021

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2020.713.ze zm), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2020.1990) oraz § 3 pkt. 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanej nieruchomości:

Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, samodzielny **lokal mieszkalny nr 20**, usytuowany w budynku mieszkalnym położonym w Krośnicach przy ul. Sanatoryjnej 26, gmina Krośnice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 506/22 (AM-1), obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00021618/0, księga wieczysta lokalu: brak, na zasadach i za cenę określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży NR RGMiR.7125.1.2020 z dnia 25 listopada 2020 roku stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl> oraz <http://krosnice.pl>.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY  
*A. Biadły*  
mgr Andrzej Biadły

**WYKAZ NR RGMiR.7125.1.2020**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 25 listopada 2020 r.**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2020.1990) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr ...../2020/RGMIr z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

**Lokal mieszkalny nr 20**, o powierzchni użytkowej wynoszącej 36,79 m<sup>2</sup>, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym położonym przy ul. Sanatoryjnej 26, w Krośnicach, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 506/22 AM-1 o powierzchni 14055 m<sup>2</sup>, obręb Krośnice, **wraz z udziałem w działce i częściach wspólnych wynoszącym 100/10000**, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00021618/0, księga wieczysta lokalu: brak.

Gmina Krośnice nabyła tę nieruchomość na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/1/97 z dnia 03 grudnia 1997 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751), działka nr 506/22 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: **MW/2** – przeznaczenie podstawowe – **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** o średniej intensywności zabudowy.

Działka leży w strefie „OW” ochrony konserwatorski zabytków archeologicznych.

**Opis lokalu:** lokal mieszkalny nr 20, o powierzchni użytkowej wynoszącej 36,79 m<sup>2</sup>, usytuowany w wielorodzinnym budynku mieszkalnym położonym w Krośnicach przy ul. Sanatoryjnej 26.

Budynek wielorodzinnym, pięciokondygnacyjnym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, ocieplony, schody między kondygnacyjne, betonowe, stropodach pokryty papą, wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Stolarka okienna PCV. Obiekt o estetycznym wyglądzie w dobrym stanie technicznym.

Lokal o dwustronnym nasłonecznieniu, funkcjonalność prawidłowa. Stan techniczny lokalu ocenia się jako średni: do remontu. Tynki wewnętrzne – gładzie gipsowe, płytki ceramiczne, tynk ozdobny, boazeria, posadzki – płytki ceramiczne, PCV, wykładzina dywanowe, stolarka okienna – okna PCV, stolarka drzwiowa – drzwi pływające, wejściowe antywłamaniowe.

**Lokal wyposażony jest w instalacje:** elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową: ogrzewanie – kotłownia osiedlowa.

**Skład lokalu:** p/pokój (4,2 m<sup>2</sup>), pokój (8,92 m<sup>2</sup>), pokój (13,78 m<sup>2</sup>), kuchnia (6,78 m<sup>2</sup>), łazienka (3,11 m<sup>2</sup>).

**Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu: 36,79 m<sup>2</sup>.**

Pomieszczenia przynależne: piwnica (3,45 m<sup>2</sup>).

Udział w działce i w częściach wspólnych wynosi: 100/10000.

**Cena nieruchomości: 102.000,00 zł** (słownie: sto dwa tysiące złotych) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2020.106 ze zm.).

**Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.**

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 25 listopada 2020 r. do dnia 16 grudnia 2020 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez



osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.2204 j.t. ze zm.).

**Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 06 stycznia 2021 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

**Termin złożenia wniosku upływa 06 stycznia 2021 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.**

**Kontakt:** Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.

WÓJT GMINY  
*A. Biały*  
mgr Andrzej Biały