

Zapytanie ofertowe na usługę polegającą na opracowaniu raportów – operatów szacowania wartości nieruchomości w roku 2021 na terenie gminy Krośnice

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Krośnice
ul. Sportowa 4
56-320 Krośnice
NIP: 916-13-04-684
REGON: 931934704

2. Tryb udzielania zamówienia:

Zapytanie ofertowe: w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (t.j. 2019.1843 ze zm.)

3. Przedmiot zamówienia:

Usługa polegająca na opracowaniu raportów - operatów szacowania wartości nieruchomości w roku 2021 na terenie gminy Krośnice odpowiednio dla:

- działka gruntu niezabudowana – cel sprzedaż/odszkodowanie za drogę,
- działka gruntu zabudowana - cel sprzedaż/odszkodowanie za drogę,
- działka gruntu niezabudowana – cel renta planistyczna, opłata adiacencka,
- budynku mieszkalnego jednorodzinnego / jeden właściciel,
- budynku usługowo – handlowego / jeden właściciel,
- budynku produkcyjnego,
- budynku gospodarczego (np. garaż),
- lokalu użytkowego (z przynależną częścią gruntu),
- lokalu mieszkalnego – wraz z gruntem przynależnym,
- inwentaryzacji lokali nie będących przedmiotem wyceny,
- aktualizacja opłaty rocznej działki oddanej w użytkowanie wieczyste,
- nieruchomości zabudowanej celem przekazania w zarząd trwały,
- nieruchomości zabudowanej celem zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy,
- budynku/obiektu celem zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy,
- budynku usługowego (usługi publiczne, usługi podstawowe i ponadpodstawowe),
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- sprzedaży prawa użytkowania wieczystego,
- zwrot nieruchomości niezabudowanej,
- szkic inwentaryzacyjny lokalu,
- służebności przesyłu,
- wartość nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb księgowych,
- wartość nieruchomości zabudowanej (z rozdzieleniem wartości gruntu i zabudowy) dla potrzeb księgowych,
- udział w komisji ds. szacowania szkód i strat w gospodarstwach domowych i w budynkach gospodarczych powstałych w wyniku zdarzeń o charakterze klęsk żywiołowych na terenie Gminy Krośnice.

Każdą wyżej wymienioną pozycję należy wycenić osobno.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych i nie

podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych.

5. Forma płatności:

Po uprzednim zrealizowaniu przedmiotu zamówienia: do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Urzędu Gminy w Krośnicach ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice (sekretariat – I piętro, pokój nr 17) poprawnej pod względem merytorycznym, formalnym i cyfrowym faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

Wystawienie faktury winno poprzedzić spisanie protokołu przekazania operatów wraz z oświadczeniem o ich kompletności.

6. Określenie miejsca, sposobu i terminu składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz dołączyć załącznik nr 2 i 3.
- 2) Ofertę należy sporządzić pisemnie, czytelnie i w języku polskim.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela (i) Wykonawcy.
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zapytanie ofertowe na usługę polegającą na opracowaniu raportów – operatów szacowania wartości nieruchomości w roku 2021 na terenie gminy Krośnice:”
 - pisemnie na adres: Urząd Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice (decyduje data wpływu do urzędu);
 - osobiście: sekretariat Urzędu Gminy w Krośnicach, (I piętro - pokój nr 17), ul. Sportowa 4 w Krośnicach.
- 7) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8) Termin składania ofert: w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 29 grudnia 2020 roku do godz. 14:00.**
- 9) W przypadku ofert składanych za pośrednictwem poczty lub osobiście liczy się data i godzina wpływu oferty do sekretariatu Urzędu Gminy w Krośnicach.
- 10) Oferta powinna zawierać:
 - pełną nazwę i siedzibę Wykonawcy,
 - adres e-mail do korespondencji elektronicznej,
 - NIP oraz REGON,
 - cenę ofertową brutto obejmującą poszczególne pozycje wycen,
 - wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia,
 - termin realizacji przedmiotu zamówienia (termin preferowany: 04 stycznia 2021 – 31 grudnia 2021),
 - akceptację formy płatności w formie oświadczenia;
 - wykaz Zamawiających (min. dwóch), dla których była świadczona usługa o podobnym charakterze,
 - załączniki do oferty

7. RODO

Na podst. art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (DZ.U.U.E. nr 119.1 ze zm.) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)- dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych w związku z Pani/Pana udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro które obejmuje w szczególności dane osobowe ujawnione w ofercie lub

wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a także w umowie o udzielenie zamówienia, w tym: Pani/Pana imię, nazwisko, numer PESEL, NIP, REGON, adres e-mail, numer telefonu, adres siedziby, adres do kontaktu, informacje dotyczące kwalifikacji, wiedzy lub doświadczenia, informacje zawarte w zaświadczeniach przekazanych w trakcie postępowania jest: Urząd Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice, tel. 71 384 60 00, e-mail: sekretariat@ug.krosnice.pl reprezentowany przez Wójta Gminy Krośnice.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w jednostce w osobie Aleksandra Ziobro, kontakt: iod@ug.krosnice.pl lub na adres Administratora.
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w szczególności w celu:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit c) RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro, archiwizacyjnych, rozliczeń podatkowych, prowadzenia rachunkowości;
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Administratora (art. 6 ust. 1 lit b) RODO, zawarcie i wykonanie umowy z wykonawcą, którego oferta została wybrana w postępowaniu jako najkorzystniejsza oraz w celu prawidłowego wykonania obowiązków oraz uprawnień stron wynikających z takiej umowy, w tym także w celach kontaktowych związanych z realizacją umowy;
 - c) ustalenia, egzekwowania, roszczeń, a także dochodzenie lub obrona przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
 - d) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit a) oraz art. 9 ust. 1 RODO, w zakresie i celu określonym w treści zgody;
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843);
 - b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Gminy w Krośnicach przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Wójt Gminy Krośnice odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o przepisy prawa;
 - d) osoby upoważnione przez Wykonawcę, organy kontrolne oraz podmioty, którym powierzono dane, w tym ewentualnie: obsługa informatyczna, prawna, dostawcy oprogramowania.
6. Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro, a w przypadku zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem, przez okres realizacji umowy w sprawie zamówienia, a także przez okres konieczny w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń; w zakresie danych których przetwarzanie wynika z obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, Pani/Pana dane będą przetwarzane także przez okres

niezbędny w celu prawidłowego wykonania takiego obowiązku prawnego, lub w zakresie w którym przetwarzanie danych służy realizacji uzasadnionego interesu Administratora, do czasu wniesienia sprzeciwu, skutkującego obowiązkiem do zaprzestania przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 6, a po tym czasie przez okres, oraz w zakresie, wymaganym przez przepisy prawa, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej oraz art. 13a ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1528, 1655, 2020.).

8. Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, lecz jest jednocześnie niezbędne do wzięcia przez Panią/Pana udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz – w przypadku wyboru Pani/Pana oferty jako najkorzystniejszej – także do zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia (niepodanie takich danych uniemożliwi udział w postępowaniu oraz zawarcie umowy w sprawie udzielenia zamówienia).

9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do danych osobowych (art.15 RODO), w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych (art.16 RODO) – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;

c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:

- dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,

- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,

- osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,

- dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,

- dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) – w przypadku, gdy:

- osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,

- przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,

- Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,

- osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;

e) nie przysługują Pani/Panu prawo do przenoszenia danych – w przypadkach określonych w art. 20 RODO;

f) nie przysługują Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO);

10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do

organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych - Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), Ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Telefon: 22 860 70 86.

11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

8. Udzielanie informacji:

Bliższych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Krośnicach pod nr tel.:
(071) 38 46 038; 38 46 024.

9. Załączniki do zapytania ofertowego:

Formularz ofertowy – załącznik nr 1
Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
Klauzula informacyjna – załącznik nr 3

WÓJT GMINY
Andrzej Biały
mgr Andrzej Biały