

**UCHWAŁA NR XXXII/217/2021
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 12 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 6 lat
oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie ze Spółdzielnią Socjalną „Szklany Świat” Bombki ul. Kwiatowa 7 56-320 Krośnice, w trybie bezprzetargowym na okres do 6 lat, umowy dzierżawy części nieruchomości będącej własnością Gminy Krośnice, stanowiącej dwa pomieszczenia i lokal zlokalizowane na I piętrze w budynku przy ul. Kwiatowej 7 w Krośnicach, o łącznej powierzchni użytkowej 91,94 m², z przeznaczeniem na magazynowanie ozdób choinkowych i wyrobów ze szkła.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krośnice

Piotr Morawek

UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 22 grudnia 2020 r. Prezes Zarządu Spółdzielni Socjalnej „Szklany Świat” Bombki złożyła wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 6 lat. Z uwagi na dotychczasową współpracę i realizację zobowiązań wynikających z umowy nr 78/2017/RGMIr z dnia 29 grudnia 2017 r. oraz upływ z dniem 1 stycznia 2021 r. terminu na jaki została zawarta, niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

Piotr Morawek