

U M O W A
//2021/RGMiR

Zawarta w dniu **kwietnia 2021 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach pomiędzy

Gminą Krośnice z siedzibą przy ul. Sportowej 4, 56-320 Krośnice NIP 916-13-04-684, Regon 931934704, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Krośnice – Andrzeja Białego** przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy Krośnice Elżbiety Kalityńskiej** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

firmą _____, NIP _____ reprezentowana przez – **Właściciela** zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku zapytania ofertowego cenę usługi z dnia 04.03.2021 r. Zamawiający oświadcza, że zleca wykonanie bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe o pojemności 10 m³ wraz z wewnętrzną i zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej, podłączeniem jej do zbiornika bezodpływowego, kierowaniem budową, wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, oraz wykonanie czynności związanych z prawnym zakończeniem budowy i dodatkowo wykonanie ściany działowej w budynku oznaczonym nr porządkowym Stara Huta 12/1 położonym na działce ewidencyjnej 168/4 obręb Stara Huta, stanowiącym własność Gminy Krośnice.
2. Szczegółowy zakres prac do wykonania określa obmiar oraz projekty.
3. Wykonawca zapewnia kierowanie budową, oraz wykonanie czynności związanych z prawnym zakończeniem budowy.
4. Wykonawca dokonuje inwentaryzacji geodezyjnej wykonanego przyłącza kanalizacyjnego.

§ 2

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia miejsca wykonywanych prac, a powstałe po wykonaniu prac pozostałości materiałów, śmieci Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i na własny koszt, a teren zajęty pod wykonanie prac zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu jak przed rozpoczęciem prac.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie istotne informacje i inne dane mogące mieć wpływ na jakość i zakres pracy Wykonawcy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

§ 4

Strony ustalają, że wykonanie prac, o których mowa w § 1, § 2 niniejszej umowy wraz z uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach nastąpi do dnia **30 lipca 2021 r.**

§ 5

1. Zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą .04.2021 r.za całość wykonania przedmiotu zamówienia (prace opisane w § 1, § 2 niniejszej umowy) strony umowy ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę **zł brutto (słownie: złote grosze)**. Kwota brutto zawiera podatek vat.
2. Wynagrodzenie płatne będzie po przedłożeniu przez Wykonawcę rachunku w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice.
3. Podstawą przedstawienia rachunku będzie protokół odbioru wykonanych prac wyczerpujących całość przedmiotu zamówienia.
4. Rachunek będzie wystawiony przez Wykonawcę na Zamawiającego: Gmina Krośnice ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice, NIP 916-13-04-684. W treści rachunku winny zostać uwzględnione: tytuł i numer umowy.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt 1 płatne będzie przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty złożenia poprawnego pod względem merytorycznym, formalnym i cyfrowym

rachunku w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice (sekretariat).

§ 6

Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikającej ze zobowiązania niniejszej umowy na osobę trzecią, bez pisemnej zgody Wykonawcy.

§ 7

Wszystkie koszty wykonanych prac zakupu, transportu i zastosowania materiałów wynikających z niniejszej umowy, prac nadzoru, inwentaryzacji geodezyjnej, koszty robót porządkowych, utylizacji pozostałości, koszty zabezpieczenia terenu, ewentualne koszty związane z naprawą wyrządzonych szkód przy wykonywaniu prac, koszty oraz inne niewymienione koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę.

§ 8

Przed rozpoczęciem prac Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren nieruchomości – działka o nr ewidencyjnych 168/4 obręb Stara Huta, na której będą realizowane prace wynikające z niniejszej umowy, natomiast po zakończeniu wszystkich prac objętych umową nastąpi protokolarny zwrot terenu Zamawiającemu.

§ 9

W czasie wykonywania prac Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo na wskazanych w § 8 działce, oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem mienia Zamawiającego i osób trzecich, a w przypadku wystąpienia ewentualnych szkód lub zniszczeń Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt.

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % ustalonej ceny brutto określonej w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu umownego określonego w § 4 niniejszej umowy.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad lub szkód stwierdzonych w protokole odbioru terenu w wysokości 0,2 % ustalonej ceny brutto określonej w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

1. Zamawiający i Wykonawca mogą wypowiedzieć umowę a następnie odstąpić od jej realizacji, jeżeli strona druga w sposób podstawowy narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu umowy pomimo podpisania umowy, w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia o rozpoczęciu prac.
3. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę kompletnego przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 w terminie określonym w § 4 uznane będzie za odstąpienie Wykonawcy od umowy z winy Wykonawcy, co będzie skutkowało obciążeniem Wykonawcy karą umowną, o której mowa w §10 ust.1 pkt. a.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić poprzez złożenia oświadczenia drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

Ustalenia szczegółowe:

1. Do kierowania wykonywaniem i koordynowaniem prac objętych niniejszą umową oraz na przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca wyznacza:
2. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych oraz przedstawiciela Zamawiającego Zamawiający wyznacza: Pana Witolda Pełczyńskiego – pracownik Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 13

Zakończenie prac objętych niniejszą umową dokonane zostanie protokołem odbioru. W czynnościach odbioru oraz w przekazania terenu powinni uczestniczyć przedstawiciele obu stron

§ 14

Podpisanie niniejszej umowy jest równoznaczne z tym, że Wykonawca na wykonane prace oraz zastosowane materiały udziela 60 miesięcznej gwarancji liczonej od dnia protokolarnego odbioru robót oraz zobowiązuje się do niezwłocznej naprawy na własny koszt i własnym staraniem na każde wezwanie Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawne.

§ 16

Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Sprzedającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY