

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości niezabudowanej oraz części nieruchomości zabudowanej na czas do 10 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowym z siedzibą przy ul. Sanatoryjnej 19, 56-320 Krośnice, NIP 9161001305, REGON 020682930, w trybie bezprzetargowym na czas do 10 lat, umowy użyczenia nieruchomości niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 508/19 AM1, obręb Krośnice o powierzchni 2,0898 ha, stanowiącej stadion sportowy oraz części nieruchomości zabudowanej oznaczonej geodezyjnie nr 508/29 AM1, obręb Krośnice o powierzchni do użyczenia 0,194 ha, zabudowanej budynkiem szatni sportowej i dwoma garażami, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań statutowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 9 listopada 2020 r. Gmina Krośnice podpisała z Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowym w Krośnicach umowę użyczenia na okres do 3 lat, której przedmiotem są nieruchomości oznaczone geodezyjnie numerami: 508/19 AM1 obręb Krośnice stanowiąca stadion sportowy oraz część działki 508/29 AM1 obręb Krośnice zabudowana budynkiem szatni sportowej i dwoma garażami. W dniu 16 kwietnia 2021 r. dyrektor CETS złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na 10 lat.

Z uwagi na możliwość ubiegania się o pozyskanie środków zewnętrznych na remont lub modernizację obiektów sportowych, wobec wymogu posiadania - przez podmiot składający wniosek - prawa do nieruchomości na okres minimum 3 lat liczony od dnia przyznania dofinansowania, wskazane jest zawarcie nowej umowy użyczenia na okres do 10 lat.

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2020.713 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.