

Znak sprawy: RGPOŚil.271.16.2021

UMOWA NR

zawarta w dniu 2021 r. w Krośnicach,

pomiędzy:

Gminą Krośnice z siedzibą ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice

NIP 9161304684, REGON 931934704

reprezentowaną,

przez

Pana Andrzeja Białego – Wójta Gminy Krośnice,

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu,

zwaną dalej

„Zamawiającym”

a

.....

reprezentowaną/ym przez

.....

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”,**

łącznie zwanymi w treści umowy **„Stronami”**

§ 1.

OŚWIADCZENIA STRON

1. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiotowa umowa zostaje zawarta w trybie **podstawowym bez negocjacji** zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), (zwaną dalej „Pzp”).
2. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w Kuźnicy Czeszyckiej, którą stanowi działka o nr ewid. 109, obręb ewidencyjny Kuźnica Czeszycka, gmina Krośnice, powiat milicki, województwo dolnośląskie, na której zamierza zrealizować inwestycję polegającą na termomodernizacji oraz przebudowie Szkoły Podstawowej w Kuźnicy Czeszyckiej wraz z pozwoleniem na budowę, do realizacji której niezbędne jest wykonanie projektu budowlanego obejmującego w/w inwestycję wraz nadzorem autorskim, zwanego w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją” lub „opracowaniem oraz „ nadzorem autorskim” lub „nadzorem”.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem uprawnieniami do realizacji niniejszej umowy. Zarówno Wykonawca jak i osoby działające na jego zlecenie lub pod jego kierownictwem mają odpowiednie przygotowanie zawodowe - uprawnienia, doświadczenie i wiedzę oraz znają sztukę budowlaną i dysponują odpowiednim sprzętem i wyposażeniem dla pełnego i prawidłowego wykonania umowy.

§ 2.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:
 - a) opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn.

Znak sprawy: RGPOŚil.271.16.2021

- "Termomodernizacja oraz przebudowa Szkoły Podstawowej w Kuźnicy Czeszyckiej"**, zwanej w dalszej części niniejszej umowy „dokumentacją” lub „opracowaniem”,
- b) pełnieniu nadzoru autorskiego, zwanego w dalszej części niniejszej umowy „nadzorem” lub „nadzorem autorskim”.
2. Zakres rzeczowy usługi obejmuje:
- a) sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego dla poszczególnych branż (jeśli zajdzie taka potrzeba, uzupełnionego o Zbiorcze Zestawienie Kosztów), z prawem do wielokrotnego bezterminowego wykorzystania projektu oraz z możliwością wprowadzenia zmian i realizacji projektu ze zmianami (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD),
 - b) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD),
 - c) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego, zawierającego wprowadzone zmiany oraz jego jednokrotną aktualizację przed rozpoczęciem postępowania na wykonanie inwestycji, (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD),
 - d) sporządzenie przedmiaru robót oraz jego jednokrotną aktualizację przed rozpoczęciem postępowania na wykonanie inwestycji, (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD),
 - e) sporządzenie informacji o obszarze oddziaływania obiektu, (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD),
 - f) opracowanie charakterystyki energetycznej obiektu (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD),
 - g) sporządzenie bioz (jeśli jest wymagane) (wersja papierowa – 4 egzemplarze, wersja elektroniczna - 4 płyty CD/DVD),
 - h) uzyskanie wszelkich uzgodnień i opinii, jeżeli jest to konieczne,
 - i) uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - j) pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawiera załącznik nr 1 do SWZ.
4. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:
- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
5. Do celów wykładni strony postanawiają, że pierwszeństwo ma niniejsza umowa, a następnie kolejno dokumenty wymienione w ust. 4.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, z miejscem wykonania planowanej inwestycji. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie, która jest ceną niezmienną.
7. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji, zgodnie z wymogami obowiązującego prawa, w tym w szczególności zgodnie z:
- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.),
 - b) Dokumentacja musi spełniać obowiązujące przepisy i warunki techniczno – budowlane oraz być opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
 - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

Znak sprawy: RGPOŚil.271.16.2021

- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.),
 - e) Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 213 ze zm.),
 - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389),
 - g) Ustawą z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - h) innymi niewymienionymi powyżej aktami prawnymi, niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
8. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń, powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy Pzp. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli Wykonawca dokumentacji nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takim przypadku Wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności. Przedmiot zamówienia winien być opisany zgodnie z art. 101 Ustawy Pzp.
9. Dokumentacja techniczna winna uwzględniać zapisy art. 100 Ustawy Pzp, tj.
- „1. W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.*
 - 2. Jeżeli wymagania, o których mowa w ust. 1, wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu”.*
10. Zamawiający w oparciu o art. 95 ust. 1 Pzp informuje, że zakres usługi opracowania dokumentacji technicznej nie wymaga zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób na

Znak sprawy: RGPOŚil.271.16.2021

podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).

§ 3.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Opracowanie dokumentacji, zaopatrzone będzie w wykaz dokumentów oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja projektowa zamienna/projekt budowlany i projekt wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, kosztorys inwestorski, przedmiar robót, informacja o obszarze oddziaływania obiektu, charakterystyka energetyczna obiektu, bioz (jeżeli dotyczy)/ została wykonana zgodnie z umową oraz obowiązującymi normami, przepisami Prawa budowlanego, przepisami wykonawczymi, przepisami Prawa zamówień publicznych i zawiera wszystkie elementy objęte specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Wykaz dokumentów oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział w opracowaniu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w świetle wymogów Prawa budowlanego w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych.
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za realizację zadań powierzonych osobom trzecim jak za realizację zadań własnych.
4. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że posiada do opracowania wszystkie prawa majątkowe i przenosi je na Zamawiającego w zakresie określonym w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, że wykonane prace objęte niniejszą umową nie będą zawierały wad prawnych i fizycznych.
6. Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt wszystkie materiały niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności ekspertyzy, opinie i pomiary, podkłady geodezyjne itp., a także dopełni wszelkich formalności administracyjnych.
7. Wykonawca dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem jest zobowiązany do uzyskania, w imieniu Zamawiającego, wymaganego prawem budowlanym prawomocnego zamiennego pozwolenia na prowadzenie prac objętych opracowaniem we właściwym organie architektoniczno – budowlanym.
8. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do udzielania Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od przesłania przez Zamawiającego, pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców wniesione w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania poprawek lub uzupełnień do opracowanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.

§ 4.

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących terminach:

Znak sprawy: RGPOŚil.271.16.2021

- 1) kompletna dokumentacja projektowa oraz prawomocne pozwolenie na budowę: do dnia 31 marca 2022 roku, w podziale na etapy jak niżej:
 - a) Wykonanie pełnej i szczegółowej inwentaryzacji wszystkich obiektów szkolnych Szkoły Podstawowej w Kuźnicy Czeszyckiej (w tym również budynków gospodarczych i innych należących do szkoły) w terminie do dnia 31 lipca 2021 roku.
 - b) Opracowanie Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zawierającej m.in. wytyczne opisane w pkt. 9 załącznika nr 1 do SWZ i złożenie jej do Zamawiającego celem akceptacji w terminie do dnia 31 sierpnia 2021 roku.
 - c) Opracowanie i złożenie do Zamawiającego dokumentacji projektowej z uzgodnieniami w terminie do dnia 10 grudnia 2021 roku.
 - d) Opracowanie i złożenie do Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę w terminie do dnia 31 marca 2022 roku.
- 2) udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców, złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót – przez cały okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia,
- 3) nadzór autorski: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie całego Obiektu, będącego przedmiotem robót realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, opracowanej w ramach niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i oddać kompletne opracowanie z wykazem jego zawartości, każdorazowo za protokołem przekazania opracowania, który stanowi jedynie dowód przekazania Zamawiającemu opracowania, a nie sprawdzenia jego jakości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odbioru opracowania przez specjalnie powołaną komisję, która dokona sprawdzenia przedłożonego opracowania.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania odbioru, jeżeli opracowanie jest niekompletne, ma wady lub zostało sporządzone niezgodnie z treścią umowy, a Wykonawca po pisemnym wezwaniu do ich usunięcia w określonym terminie nie krótszym niż 7 dni, nie dokona ich usunięcia.
5. Nieusunięcie wad dokumentacji w terminie określonym w wezwaniu opisanym w ust. 4, stanowi podstawę do odstąpienia od umowy.
6. Projektant - Wykonawca, zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od potrzeb Zamawiającego.

§ 5.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Ustalone maksymalne wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji umowy w pełnym zakresie wyraża się kwotą:zł brutto (słownie złotych: złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie obowiązki Wykonawcy, niezbędne do zrealizowania usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. Koszty opłat z tytułu wystąpień, uzgodnień, opinii, pozwoleń, sprawdzeń, podatków, zmian, uzupełnień oraz jednokrotnej aktualizacji kosztorysu

Znak sprawy: RGPOŚil.271.16.2021

- inwestorskiego oraz przedmiaru robót, ponosi Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego powyżej w ust. 2.
5. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, odbędzie się fakturami częściowymi po wykonaniu i odbiorze:
 - kompletnej inwentaryzacji wszystkich obiektów Szkoły Podstawowej w Kuźnicy Czeszyckiej – 10 % wynagrodzenia umownego tj. **zł (słownie:)**
 - zatwierdzonej Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej zawierającej m.in. wytyczne opisane w pkt. 9 załącznika nr 1 do SWZ – 15 % wynagrodzenia umownego tj. **zł (słownie:)**
 - dokumentacji projektowej z uzgodnieniami – 35 % wynagrodzenia umownego tj. **zł (słownie:)**
 - kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę – 25 % wynagrodzenia umownego tj. **zł (słownie:)**
 - usługi nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych – 15 % wynagrodzenia umownego tj. **zł (słownie:)**.
 6. Faktury wystawione przez Wykonawcę powinny zawierać następujące określenie w polu „nabywca/odbiorca”: Nabywca: Gmina Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice, NIP 916-13-04-684 Odbiorca: Gmina Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice.
 7. Należności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturach VAT, w ciągu 30 dni liczonych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktur VAT, do siedziby Zamawiającego.
 8. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
 9. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 jest podpisanie protokołu odbioru kompletnej dokumentacji projektowej bez uwag i przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę uzyskanego prawomocnego pozwolenia na budowę.
 10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzetelność, prawidłowość i terminowość rozliczenia wszelkich podatków i innych należności publicznoprawnych, podlegających doliczeniu do ceny oraz dokonania ewentualnych rozliczeń z podwykonawcami.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej w ust. 2, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę, jak i osoby trzecie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i wykonywanie praw zależnych (prawo do przerabiania utworu).
 12. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

§ 6.

DANE WYJŚCIOWE I WSPÓŁDZIAŁANIE

1. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy:
 - a) pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego w sprawie uzyskania opinii, uzgodnień i zapewnień do celów wykonania opracowania objętego niniejszą umową oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę dla obiektu objętego opracowaniem, dla osoby wskazanej w niniejszej umowie

Znak sprawy: RGPOŚil.271.16.2021

- do kierowania pracami ze strony Wykonawcy – w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy,
- b) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane - w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania na bieżąco Zamawiającego o postępach prac projektowych – również pisemnie, konsultowania i monitorowania uzyskiwanych opinii, uzgodnień i zapewnień, wyjaśniania zastosowanych rozwiązań oraz służenia radą Zamawiającemu przy podejmowaniu przez niego ewentualnych decyzji dotyczących poszczególnych rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych (wraz z przeprowadzeniem prezentacji).
3. Do kierowania pracami i reprezentowania Wykonawcy wyznacza się:
4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, Wykonawca, o ile są znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
5. Wykonawca z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w umowie, jest zobowiązany także:
- a) realizować objęte treścią niniejszej umowy, pisemne polecenia Zamawiającego,
- b) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy,
- c) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji,
- d) w terminach wskazanych przez Zamawiającego, przygotować dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu umowy, w tym zawarte w składanych środkach ochrony prawnej, złożonych przez Wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot umowy, aż do zawarcia umowy z Wykonawcą robót, oraz przygotowania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, określonych w opisie przedmiotu zamówienia. Wyznaczony termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie liczony od dnia przekazania, za pomocą poczty elektronicznej, przez Zamawiającego pytań/zarzutów.
6. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia, osoby wskazane w ofercie w Wykazie osób, tj.:
- **posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,**
 - **posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,**
 - **posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,**
 - **posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych**

Znak sprawy: RGPOŚil.271.16.2021

i kanalizacyjnych.

7. Wykonawca zapewni odpowiedni personel w zakresie innych specjalności (branż) nie wskazanych w ofercie, jeżeli na etapie uzgadniania dokumentacji zajdzie konieczność projektowania w tych branżach.
8. Wykonawca nie może blokować bezpośredniego kontaktowania się Zamawiającego z poszczególnymi Projektantami. Wykonawca ma prawo komunikować się bezpośrednio z Projektantami i wymagać od nich współpracy dotyczącej czynności opisanych m. in. w § 7 ust. 4 i 5 Umowy. W takich przypadkach Zamawiający przekazuje korespondencję do wiadomości Wykonawcy.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. W przypadku zaistnienia, niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobom innym niż wskazane w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SWZ lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy.
11. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące.
12. W przypadku, gdy Strony nie dojdą do porozumienia w zakresie zmiany personelu wykonującego przedmiot umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia przedstawienia żądania zmiany członka personelu Wykonawcy.
13. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6, winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
14. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 9 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego, zgodnie z § 9 Umowy

§ 7.**STARANNOŚĆ I PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać umowę, zgodnie z przepisami prawa, wiedzą i doświadczeniem zawodowym oraz zasadami sztuki architektonicznej i budowlanej oraz najlepiej rozumianym interesem Zamawiającego, mając na celu realizację umowy w terminie w niej zawartym.

Znak sprawy: RGPOŚil.271.16.2021

2. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca bierze odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie całości usług i odpowiada za działanie i zaniechanie osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 8.

ODBIÓR OPRACOWANIA

1. Wykonanie dokumentacji projektowej Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający dokona sprawdzenia otrzymanej dokumentacji, w terminie do 14 dni od dnia jej dostarczenia Zamawiającemu i przekaze swoje uwagi Wykonawcy.
3. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do ich uwzględnienia i przedstawienia poprawionego Przedmiotu umowy do ponownej akceptacji Zamawiającemu, w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia uwag przez Zamawiającego.
4. W terminie 5 dni od daty dostarczenia poprawionej dokumentacji, Zamawiający dokona jej sprawdzenia i dokona jej akceptacji pod warunkiem, że zostały usunięte wskazane wady i braki.
5. Po wyczerpaniu trybu określonego w ust. 2-4 i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonania całości dokumentacji projektowej, Wykonawca w imieniu Zamawiającego złoży wnioski o wydanie decyzji pozwolenie na budowę. Przekazanie Zamawiającemu decyzji pozwolenie na budowę oraz sporządzenie protokołu odbioru końcowego, stanowią podstawę do wystawienia faktury do wypłaty wynagrodzenia wg. zasad określonych w § 5.

§ 9.

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jaka powstanie w wyniku wykonania niniejszej umowy, zarówno przez samego wykonawcę jak i podmioty działające na jego zlecenie. Prawa te nie będą obciążone ani ograniczone na rzecz osób trzecich,
 - 2) dokumentacja projektowo-kosztorysowa, będąca przedmiotem niniejszej umowy nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich zarówno osobistych, jak i majątkowych.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji. W szczególności Zamawiający będzie miał prawo do:
 - 1) zwielokrotniania i utrwalania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dowolną techniką,
 - 2) wprowadzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do pamięci komputerów i innych tego typu urządzeń,

Znak sprawy: RGPOŚil.271.16.2021

- 3) wprowadzania i wykorzystywania dokumentacji projektowo – kosztorysowej we wszelkich formach i w każdy sposób w Internecie oraz innych sieciach komputerowych,
 - 4) wystawiania i publikowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej dowolną techniką,
 - 5) wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w postępowaniach przetargowych o udzielenie zamówień na wykonanie przedmiotu objętego dokumentacją,
 - 6) wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej do realizacji prac, których ona dotyczy,
 - 7) wykorzystywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przy wykonywaniu innych opracowań,
 - 8) wprowadzania do obrotu oraz oddawania dokumentacji projektowo - kosztorysowej do korzystania innym podmiotom, na podstawie umów prawa cywilnego.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
4. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji tej dokumentacji.
- Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.
5. Przejście na rzecz Zamawiającego praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje na mocy niniejszej umowy z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu obioru dokumentacji.
6. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2, Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot umowy została utrwalona i przekazana Zamawiającemu. Przejście własności nośników następuje z chwilą podpisania przez Wykonawcę protokołu obioru dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich praw autorskich, będących przedmiotem przeniesienia na Zamawiającego oraz prawa do wyrażania zgody, wymienionego w ust. 4, poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie pisemnego oświadczenia, że cała dokumentacja lub jej odpowiednia część jest jego samodzielnym dziełem i że posiada wszelkie wyłączne i samodzielne prawa autorskie.

Znak sprawy: RGPOŚil.271.16.2021

8. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, wymienionych w niniejszym paragrafie, następuje bez ograniczeń co do czasu, ilości i terytorium.

§ 10.

NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją projektowo-kosztorysową, Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski w ilości nie przekraczającej 30 pobyków na budowie. Jeden pobyt obejmuje 1 dzień (łącznie z dojazdem).
2. Nadzór autorski będzie sprawowany na zlecenie Zamawiającego.
3. O planowanym rozpoczęciu robót budowlanych, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem.
4. Zlecenie wykonywania nadzoru autorskiego, zależeć będzie od potrzeb Zamawiającego.
- 5. Zamawiający może zrezygnować z całości lub z części wymiaru pobyków.**
6. Zlecenie wykonania nadzoru następować będzie pisemnie - min. 3 dni przed wymaganym pobytem. Powiadomienie zostanie przekazane faksem (lub e-mail) lub na numer (lub adres) wskazany przez Wykonawcę. Równocześnie Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zleceniu telefonicznie.
7. Zamawiający określi każdorazowo specjalność w jakiej Wykonawca winien zapewnić nadzór autorski.
8. Liczba pobyków projektanta (-ów) – Wykonawcy na budowie, wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Każdorazowy pobyt projektanta musi zostać pisemnie potwierdzony przez podmiot określony w ust. 8, na wezwanie którego nastąpił. Brak potwierdzenia właściwego podmiotu skutkować będzie odmową zapłaty za pobyt.
10. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją projektowo – kosztorysową, należy w szczególności:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań - w terminie 2 dni od dnia ich zgłoszenia,
 - c) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową. W przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – kontrolowanie parametrów tych materiałów i urządzeń,
 - d) uzupełnianie szczegółów i wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych, nanoszenie koniecznych zmian dokumentacji projektowej,
 - e) doradzanie w innych sprawach dotyczących realizacji inwestycji,
 - f) dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy oraz na rysunkach,
 - g) branie udziału na wezwanie Zamawiającego w naradach technicznych,

Znak sprawy: RGPOŚil.271.16.2021

- h) branie udziału na wezwanie Zamawiającego w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz odbiorze końcowym inwestycji,
 - i) współudział w wykonywaniu przez Wykonawcę robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej.
 - j) potwierdzenie oświadczenia Kierownika Budowy.
11. Zakres nadzoru nie obejmuje dokonywania uzupełnień i poprawek błędów przedmiotowej dokumentacji projektowej.
 12. Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkiej staranności, pilności i wiedzy dla wypełniania swoich obowiązków

§ 11.

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy wynosi 36 miesięcy i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru opracowania i przekazania uzyskanego w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad z tytułu gwarancji i rękojmi przez Zamawiającego, to Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę zgodnie z § 14 niniejszej umowy.

§ 12.

WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie przerwania prac projektowych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do daty przerwania prac. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie stawia się w dniu wspólnie wyznaczonym do określenia zakresu wykonanych prac, to Zamawiający sporządzi raport o stanie wykonanych prac jednostronnie.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się należycie z obowiązków przewidzianych umową i pomimo pisemnego wezwania do należytego wywiązywania się z obowiązków nie zastosuje się w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 7 dni do usunięcia stwierdzonych uchybień.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli istnieją uzasadnione przypuszczenia, że realizacja umowy może być zagrożona z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Realizacja może być zagrożona w szczególności wtedy, gdy Wykonawca do prac angażuje osoby nieposiadające należytych kwalifikacji, bądź co do których wiadomym jest, że nie dotrzymają warunków umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tej sytuacji zapisu o karach umownych nie stosuje się, a Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

Znak sprawy: RGPOŚil.271.16.2021

§ 13.
KARY UMOWNE

1. W razie zwłoki w wykonaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty:
 - 1) kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w złożeniu kompletnej dokumentacji i przekazaniu uzyskanego pozwolenia na budowę. Nie tracąc prawa do naliczania kary umownej, o której w tym punkcie, Zamawiający w razie zwłoki w wykonaniu umowy, może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do jej wykonania, a gdy zwłoka przekroczy 30 dni, od umowy odstąpić z winy Wykonawcy,
 - 2) kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w udzieleniu pisemnych wyjaśnień na pytania wykonawców wniesione w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości brutto całej umowy.
3. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad przedmiotu umowy z tytułu rękojmi i gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia, wskazanego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w wezwaniu, do czasu usunięcia wszystkich wad.
4. W przypadku braku obecności na budowie osoby pełniącej nadzór autorski – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25% wynagrodzenia brutto za jeden nadzór autorski za każdy przypadek braku stawiennictwa zgodnie z powiadomieniem, o którym mowa w § 10 ust. 6 umowy. W przypadku 3-krotnego braku stawiennictwa na budowie zgodnie z powiadomieniem, Zamawiającemu przysługuje prawo do zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego innej osobie, przy czym koszt pełnienia zastępczego nadzoru autorskiego w całości pokryje Wykonawca.
5. W przypadku niekompletności opracowania objętego niniejszą umową, niezależnie od kar umownych, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.
6. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody i opóźnienia, spowodowane wadami i usterkami dokumentacji projektowej. W szczególności Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie wydatki i zwolni Zamawiającego ze wszystkich zobowiązań powstałych w związku z wadami dokumentacji.
7. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych, oraz kar umownych za opóźnienie, które nastąpiło przed odstąpieniem od umowy.
8. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych w wykonaniu umowy nie może przekroczyć 30 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. Powyższe ograniczenie nie dotyczy zwłoki w usuwaniu wad z tytułu rękojmi lub gwarancji. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, zastrzeżeniem, iż takie potrącenie nie może być dokonywane w okresie ogłoszonego stanu epidemii w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania tego stanu.

Znak sprawy: RGPOŚil.271.16.2021

§ 14.**WSPÓLNE WYKONANIE**

1. Wykonawcy przystępujący do niniejszej umowy na podstawie umowy związanej w celu jej realizacji, ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego, niezależnie od treści umów, które zawarli między sobą.
2. Wykonawcy, na piśmie ustanawiają pełnomocnika do ich reprezentowania wobec Zamawiającego.
3. Zamawiający kieruje wszystkie pisma i oświadczenia jakie wynikają z realizacji umowy do pełnomocnika, ze skutkiem prawnym wobec pozostałych.
4. Wykonawcy są upoważnieni do ustalenia między sobą zakresu wykonywanych przez nich czynności, chyba że co innego wynika z odrębnych ustaleń lub umowy.
5. O ustaleniach dokonanych w myśl ust. 2 i 4, Wykonawcy są zobowiązani powiadomić na piśmie Zamawiającego.

§ 15.**ZAKAZ PRZENIESIENIA PRAW WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub w części.

§ 16.**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, w zakresie i na zasadach analogicznych jak wskazane w art. 454-455 Pzp. oraz wskazanym poniżej:
2. Zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - b) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie wystawiania zlecenia i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją zwłaszcza: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk,
 - c) utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia. Dowód potwierdzający, że ww. sytuacje miały wpływ na realizację zamówienia spoczywa wyłącznie na Wykonawcy,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych

Znak sprawy: RGPOŚil.271.16.2021

- niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- e) trudności związanych z uzyskaniem uzgodnień branżowych,
 - f) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowodowało opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z Umowy,
 - g) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,
 - h) wydania polecenia zmiany,
 - i) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego,
 - j) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co powoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany Umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
 - k) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - d) zaprzestania z korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
3. Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzone modyfikacje nie

Znak sprawy: RGPOŚil.271.16.2021

zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy.

4. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień umowy jest pisemny wniosek strony umowy lub projekt aneksu wraz z uzasadnieniem. Wniosek lub uzasadnienie do aneksu musi zawierać w szczególności:
 - a) opis wnioskowanej zmiany,
 - b) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
 - c) wskazanie konkretnych zapisów umowy lub ustawy Pzp., pozwalających na wprowadzenie zmiany.

§ 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Sprawy sporne, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
4. Wykonawca wyznacza do kontaktów roboczych: :
5. Zamawiający wyznacza do kontaktów roboczych:
6. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów, nie stanowi istotnej zmiany umowy i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego upoważnienia każdej ze stron.
7. Wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy muszą być sporządzone w języku polskim.
8. Zmiana postanowień zawartej umowy, może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany

§ 18.

Umowę niniejszą, sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: