

ZARZĄDZENIE Nr 35/2021/RGMiR
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 16 czerwca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25, ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz §3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość:

Wieś **Dąbrowa**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa zabudowana w granicach działki o numerze ewidencyjnym 35/1 AM-1 o powierzchni **202 m²** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00028661/5 za cenę i na warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.9.2021 z dnia 16 czerwca 2021 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

§ 4


Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.9.2021
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 16 czerwca 2021 r.

| | |
|---|---|
| Położenie | Wieś Dabrowa , Gmina Krośnice, działka nr 35/1 AM-1 o powierzchni 202 m² nieruchomość gruntowa zabudowana. |
| Właściciel | Gmina Krośnice – księga wieczysta nr WR1M/00028661/5 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu. |
| Lokalizacja i opis nieruchomości | <p>Nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem pełniącym w przeszłości funkcję świetlicy, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położona w Dąbrowie nr budynku 7a, na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 35/1 o powierzchni 202,00 m².</p> <p>Infrastruktura techniczna sieciowa (przy działce): doprowadzone jest przyłącze wodociągowe, elektroenergetyczne, kanalizacyjne, brak sieci gazowej.</p> <p>Teren działki od części frontowej porośnięty częściowo trawnikiem. Działka częściowo ogrodzona siatką metalową przymocowaną do betonowych słupów oraz drewnianym płotem.</p> <p>Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – działka o nr ewidencyjnym 198/1 stanowiąca drogę publiczną.</p> <p>Budynek byłej świetlicy: budynek wzniesiony w zabudowie bliźniaczej wybudowany w okresie przedwojennym (około 1910 r.), parterowy z poddaszem nieużytkowanym, częściowo podpiwniczony.</p> <p>Budynek murowany z cegły, strop nad parterem drewniany. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, bez izolacji, pokryty dachówką ceramiczną. Na ścianach tynki cementowo-wapienne, podłogi z desek drewnianych. Stolarka okienne i drzwiowa drewniana. Ściany zewnętrzne z widocznymi ubytkami w elewacji, z widocznymi zawilgoceniami, częściowo brak okien oraz ubytkami w dachu. Rozkład pomieszczeń przechodni. W budynku brak centralnego ogrzewania. Odprowadzenie ścieków do szamba szczelnego zlokalizowanego z obrębie działki.</p> <p>Budynek z przeznaczeniem do generalnego remontu.</p> <p>W budynku na poziomie poddasza nieużytkowego występuje brak ściany dzielącej przedmiotową nieruchomość od drugiej części bliźniaka.</p> |
| Klasyfikacja gruntów | Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0005.G58, działka nr 35/1 sklasyfikowana jako: Bi – 202 m ² . |
| Przeznaczenie nieruchomości | <p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/185/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 750) działka nr 35/1 w obrębie wsi Dąbrowa, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem:</p> <p>RM/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy zagrodowej: przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym.</p> <p>Dopuszczalne kierunki przekształceń: adaptacje istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych na cele zabudowy mieszkaniowej, agroturystycznej oraz usług towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, remonty, adaptacje i przebudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.</p> <p>Przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące, gospodarstwa ogrodnicze, zieleń urządzona.</p> <p>Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych stwarzających zagrożenie lub uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.</p> <p>Działka leży w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w strefie ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych.</p> <p>Na działce zlokalizowany jest obiekt wpisany do wykazu zabytków – budynek wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.</p> |

| | |
|----------------------------------|---|
| <p>Mapa</p> |  |
| <p>Cena nieruchomości</p> | <p>49.500,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2021.685 ze zm.).</p> |
| <p>Kontakt</p> | <p>Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71)38 46 038.</p> |

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 16 czerwca 2021 r. do dnia 07 lipca 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2020.1990 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 28 lipca 2021 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

1) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

3) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

4) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.