

ZARZĄDZENIE Nr 36/2021/RGMIr
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 16 czerwca 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25, ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz §3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość:

Wieś **Lędzina**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki o numerze ewidencyjnym **131 AM-1** o powierzchni **0,2421 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00029334/1 za cenę i na warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.10.2021 z dnia 16 czerwca 2021 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

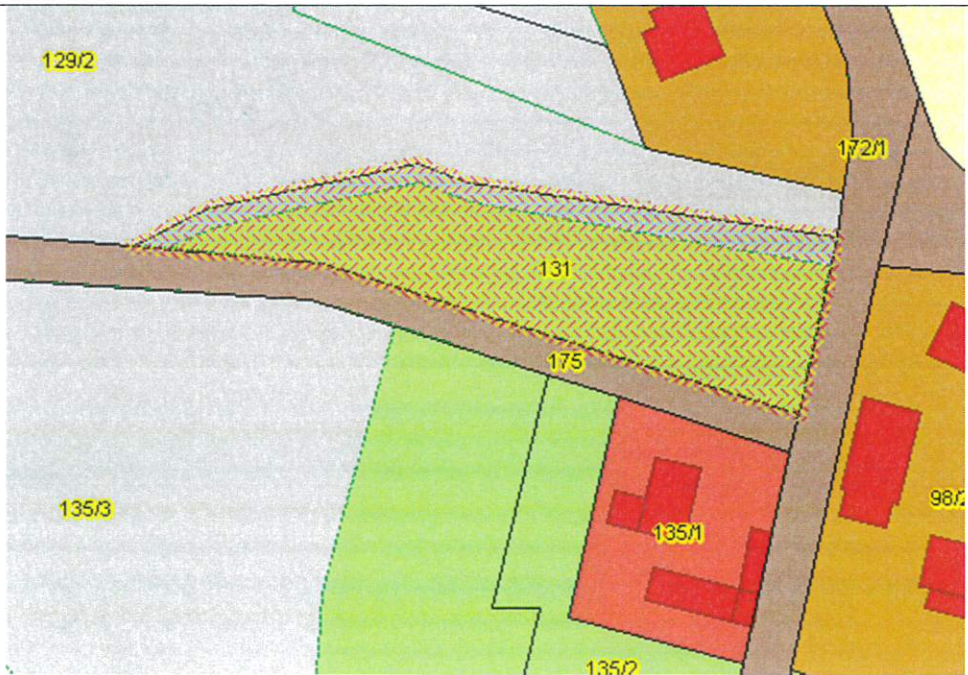
§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.10.2021
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 16 czerwca 2021 r.

Położenie	Wieś Lędzina , Gmina Krośnice, działka nr 131 AM-1 o powierzchni 0,2421 ha , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice – księga wieczysta nr WR1M/00029334/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, nieutwardzona, nieogrodzona, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów. Teren nierówny, częściowo obniżony, kształt nieregularny, zbliżony do litery nieforemnego wieloboku. W granicy działki przebiega rów. Uzbrojenie: woda, energia (w drodze). Działka posiada dostęp do drogi publicznej utwardzonej.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0011.G31, działka nr 131 sklasyfikowana jako: Ps III – 0,1954 ha, W Ps III – 0,0467 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XIX/107/04 z dnia 31 sierpnia 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 224 pozycja 3481) działka nr 131 w obrębie wsi Lędzina, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: C.R. – tereny rolne, (C – symbol jednostki strukturalnej obrębu geodezyjnego Lędzina) , przez co rozumie się tereny gospodarki polowej, tereny łąk, pastwisk, ogrodów, sadów oraz stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa. W granicach terenów, o których mowa wyżej obowiązują następujące zasady zagospodarowania: dopuszcza się wykonywanie stawów rybnych i zbiorników wodnych służących obsłudze rolnictwa, pod warunkiem uzyskania stosownego pozwolenia wodnoprawnego oraz innych opinii i uzgodnień, zgodnie z przepisami szczególnymi, dopuszcza się lokalizację: dróg służących gospodarce polowej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o ile nie zaistnieją możliwości trasowania lub lokalizacji poza tymi terenami, oznakowanych szlaków turystycznych i ścieżek rowerowych, zakazuje się lokalizowania zabudowy kubaturowej.
Mapa	
Cena nieruchomości	15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2021.685 ze zm.).
Kontakt	Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71)38 46 038.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 16 czerwca 2021 r. do dnia 07 lipca 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 28 lipca 2021 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

1) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

3) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

4) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

WÓJT GMINY
A. Biach
mgr Andrzej Biach