

RGMiR.6840.26.2.2020/2021


OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust.1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity 2020.1990 ze zm.) oraz §3, §4, § 6 ust. 1-4, § 13 i § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.2014.1490 ze zm.), zarządzenia nr 106/2020/RGMiR Wójta Gminy Krośnice z dnia 02 grudnia 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego.

WÓJT GMINY KROŚNICE OGŁASZA

II (drugi) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 712/11 (AM-1) o powierzchni 0,7000 ha , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice. Księga wieczysta nr WR1M/00020206/2 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka 712/11 położona w peryferyjnej części wsi, pomiędzy miejscowościami Krośnice i Police, o kształcie prostokąta, w sąsiedztwie terenów o takim samym przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, lasów i terenów zielonych. Nieruchomość nie posiada przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, jednakże posiada możliwość dostępu do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, skomunikowana z wojewódzką drogą nr 448. Przez obszar działki przebiega napowietrzna linia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 września 2021 roku z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 712/11 (AM-1) sklasyfikowana jako: grunty orne RV- 0,7000 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 751) działka nr 712/11 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: P/1 . P/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej: w tym handel hurtowy i półhurtowy, obowiązuje: <u>Dopuszczalne funkcje uzupełniające:</u> bazy, składy i magazyny, obiekty biurowe, obiekty rzemieślnicze, tereny obsługi komunikacyjnej i transportu, elementy reklamowe, zielen urządzona, urzędnia towarzyszące. Dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach własnych inwestorów, służące obsłudze terenów na których są zlokalizowane oraz terenów sąsiednich. Działka leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. W związku, że obszar objęty planem znajduje się w obrębie wsi o metryce średniowiecznej wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej „OW” dla zabytków archeologicznych. Zasięg strefy uznaje się za równoznaczny z obszarem ujętym w wykazie zabytków. Obowiązują ustalenia: dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przez działkę 712/11 przebiega linia sieci elektroenergetycznej średniego napięcia. Przez obszar objęty planem przechodzą linie napowietrzne 20kV – obowiązują strefy ograniczonego użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

<p>Mapa</p>	
<p>Informacje o przetargach</p>	<p>Informacje o przetargach: 07.05.2021 r. – przetarg zakończony wynikiem negatywnym.</p>
<p>Kontakt</p>	<p>Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71)38 46 038.</p>

Przetarg odbędzie się dnia 08 września 2021 roku o godz. 12:00 w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4 (sala konferencyjna).

Cena wywoławcza wynosi: 144.000,00 zł (słownie: sto czterdzieści cztery tysiące złotych) + 23% podatku VAT od zaoferowanej ceny.

Wadium: 14.400,00 zł

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **1.440,00 zł.**

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2021.685 ze zm.).

Zasady sprzedaży nieruchomości w trybie publicznego otwartego przetargu nieograniczonego.

I. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości określonej w niniejszym ogłoszeniu z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie gminy w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 01 września 2021 r.**

Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Krośnice w Banku Spółdzielczym w Krośnicach nr konta 77 9582 1023 2002 0200 0101 0004. Dniem dokonania wpłaty jest dzień uznania środków na rachunku Gminy Krośnice.

II. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. **Wadium przepada na rzecz Gminy Krośnice, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.**

III. W przetargu mogą uczestniczyć krajowe i zagraniczne osoby fizyczne i prawne.

IV. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu oraz w oryginale: osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej; podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość.

V. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające wspólność majątkową (ustawową lub umowną) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, za cenę wylicytowaną w przetargu.

ziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców –
olity:Dz.U.2017.2278 ze zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy
uzyskać zezwolenie, które jest wydawane w drodze decyzji administracyjnej przez ministra właściwego
wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadkach gdy zgoda ta jest wymagana.

y przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście
, że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku
ciem na sprzedaż nieruchomości (podst. Prawna art. 6 ust. 1 lit a) Rozporządzenia Parlamentu
iego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych
i z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia
75/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.UE.L.119/1 ze zmianami) oraz, że zapoznały
chomością w terenie, ze stanem technicznym budynków i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz
ych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

rtarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej
stapienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji
wej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię
o albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

tnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Krośnice
e 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

i i miejsca zawarcia umowy sprzedaży (podpisanie aktu notarialnego) będą ustalone przez organizatora
po zakończeniu przetargu, nie później niż do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.

Gminy Krośnice zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja
iu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

jsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia **14 lipca 2021 r.** poprzez wywieszenie na
głoszeniowej w Urzędzie Gminy w Krośnicach, na tablicach informacyjnych sołectw, na stronach
zych Urzędu: <http://bip.krosnice.pl> w Biuletynie Informacji Publicznej
ku internetowym Infopublikator.pl oraz wyciąg z ogłoszenia o niniejszym przetargu w prasie lokalnej
icza”.

okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, ogłoszonego na podstawie
dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych
z. U. z 2019 r. poz. 1239, ze zm.) przetarg ustny nieograniczony lub przetarg ograniczony może być
dzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z § 30a oraz § 30b Rozporządzenia
istrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań
nieruchomości.

ny Krośnice na okres co najmniej 7 dni przed otwarciem przetargu, zamieszcza w Biuletynie Informacji
j na stronie podmiotowej urzędu go obsługującego informację o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu
komunikacji elektronicznej, wskazując, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu
gł w nim uczestniczyć.

ycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania
nego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany
ni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

adto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego
rzedazy tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
ej i Kartograficznej w Miliczu.

odezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa

**ieruchomość jest obciążona umową dzierżawy do 30 września 2021 roku z zachowaniem miesięcznego
powiedzenia, którego bieg rozpoczyna się od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.** Ponadto nie
ona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób
nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

szelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna
dowe obciążają nabywcę.

**ada Gminy Krośnice podjęła uchwałę nr XXXIII/229/2021 Rady Gminy Krośnice z dnia 8 marca 2021 r.,
pieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
rośnice, w granicach działek o nr ewidencyjnych m.in.: 25/1, 712/10, 712/11, 712/12, 813/1, 813/2, 813/3
ręb Krośnice.** Wprowadzane zmiany w studium będą zmierzać do zwiększenia udziału odnawialnych źródeł
bilansie energetycznym obszaru, a także do poprawy stanu środowiska. Zakres zmiany studium ogranicza się