

<p style="text-align: center;">WOD - MAX SŁAWOMIR LEBICA UL. DWORCOWA 49, 62-400 SŁUPCA TEL. +48 505 175 730, E-MAIL: slawomir.lebica@wod-max.pl</p>		
Temat :	ROZBUDOWA SYSTEMU ZASILANIA W WODĘ W GMINIE KROŚNICE – BUDOWA ZBIORNIKA WODY UZDATNIONEJ W M. WIERZCHOWICE	
Obiekt :	POMPOWNIĄ WODY KAT. XXX	
Adres budowy:	WIERZCHOWICE, GM. KROŚNICE działka nr 194/58 Jednostka ewidencyjna 021302_2 Wierzchowice Obręb geodezyjny 0020 Wierzchowice	
Inwestor :	Gmina Krośnice ul. Sportowa 4 56-320 Krośnice	
Autorzy Projektu :	Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant Branża sanitarna:	mgr inż. Sławomir Lebica Uprawnienia budowlane WKP/0154/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
Projektant Branża konstrukcyjno - budowlana:	mgr inż. Dariusz Śmigielski Uprawnienia budowlane WKP/0039/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń	
Projektant Branża elektryczna:	mgr inż. Piotr Sokołowski Uprawnienia budowlane WKP/0261/PWOE/15 w specjalności instalacyjnej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
Data:	Słupca, marzec 2021 r.	

S P I S T R E Ś C I

1. Oświadczenie projektantów	str. nr 3
2. Zaświadczenia PIIB	str. nr 4
3. Uprawnienia	str. nr 7
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania	str. nr 11

II: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania	str. nr 15
2. Plan zagospodarowania terenu	str. nr 18

III: CZĘŚĆ INSTALACYJNA - OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania	str. nr 19
2. Zakres opracowania	str. nr 19
3. Zbiornik retencyjny	str. nr 19
4. Przewody zewnętrzne	str. nr 19
5. Posadowienie zbiornika	str. nr 20
6. Instalacje elektryczne	str. nr 23
7. Roboty rozbiórkowe	str. nr 25
8. Uwagi końcowe	str. nr 26

VI: CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 01	Zbiornik wody uzdatnionej	str. nr 28
Rys. 02	Posadowienie zbiornika	str. nr 29
Rys. 03	Profil podłużny rurociągu napelniającego	str. nr 30
Rys. 04	Profil rurociągu ssawnego	str. nr 31
Rys. 05	Profil rurociągu spustowego	str. nr 32
Badania geologiczne		str. nr 33
Schematy elektryczne		str. nr 37

VII: Informacja dotycząca planu BIOZ	str. nr 48
---	------------

mgr inż. Sławomir Lebica
zam. ul. Dworcowa 49
62-400 Słupca

Słupca, marzec 2021r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) - oświadczam, że projekt budowlany na budowę obejmującą:

ROZBUDOWA SYSTEMU ZASILANIA W WODĘ W GMINIE KROŚNICE – BUDOWA ZBIORNIKA WODY UZDATNIONEJ W WIERZCHOWICACH na działce nr ewid. geod. gruntów 194/58

stanowiącej własność:

Gmina Krośnice
ul. Sportowa 4
56-320 Krośnice

- został sporządzony zgodnie z przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

mgr inż. Sławomir Lebica

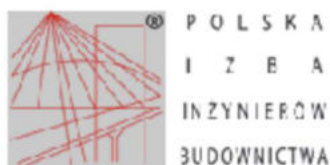
Upewnienia budowlane WKP/0154/PWOS/09
w specjalności instalacyjnej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń

mgr inż. Dariusz Śmigielski

Upewnienia budowlane WKP/0039/POOK/05
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń

mgr inż. Piotr Sokołowski

Upewnienia budowlane WKP/0261/PWOE/15
w specjalności instalacyjnej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-V3H-JWY-SML *

Pan Sławomir Lebica o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0338/09
adres zamieszkania ul. Dworcowa 49, 62-400 Sępca
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-11-01 do 2021-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-25 roku przez:

Jerzy Stroniski, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GBQ-9F2-5D9 *

Pan Dariusz Śmigielski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0526/06
adres zamieszkania Piotrowice ul. Stowikowa 8, 62-400 Stupca
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-07 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-DSZ-EAM-Y9R *

Pan Piotr Sokołowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0262/15

adres zamieszkania ul. Kopernika 2/4, 62-400 Sępólno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-16 roku przez:

Jerzy Stronicki, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OKREGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-186, 2009

Poznań, dnia 10 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3-4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tzw. jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 118 z późn. zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samorządowych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Sławomir Lebica

magister inżynier

kierownik: Inżynieria Środowiska

urodzony dnia 19 lutego 1956 r. w Ostrowie Wielkopolskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr ewidencyjny WKP/0154/PWOS/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Power2move

Pozostałe

*Podstawa do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz wpis na liście orfiantów, właściwego Urzędu samorządu zawodowego.

**Oznaczenie decyzji sądzić odcinając fragment odwołania dot. Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Policji i jej Instytutu Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Włoskopolskiej Ubezpieczalni Komercyjnej S.A. w Katowicach; Włoskopolskiej Ubezpieczalni Komercyjnej Budownictwa w Poznaniu w terminie 4 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:

Przewodniczący – dr inż. Daniel Fawcett; ...
Członkowie Komisji – dr inż. Andrzej Bawonński

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński

Na podstawie art.12 ust.1 pkt.1-5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Sławomir Lebita jest uprawniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi.

- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniaj do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektom budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłej, wentylacyjnej, gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, z doborom właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowlaw remontu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowy Komisji Kwalifikacyjnej
Właściwości Ogólnej Zespołu Kwalifikacyjnych

Dr. med. Daniel Probst, St. Gallen

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Lebica
62-400 Szupca, ul. Dworcowa 49
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4 a/a

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozp. MGPIB, Pan Dariusz Śmigieński jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

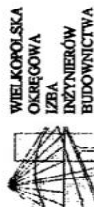
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania:

- a) dróg wewnętrznych,
- b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich urządzenie,
- c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
- f) budowy, przebudowy i remontu jednopięsowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
- g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dla województwa lubuskiego
mgr inż. Jan Lemański

- Orzeczają:
1. Pan Dariusz Śmigieński
62-404 Czapen ul. Wolności 60
 2. Okręgowa Rada Izby
 3. Główny Inspektor Nadzoru



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

WOUB-OKK-KP-0054-45/2005

Poznań, dnia 22 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
otrzymuje

Pan
Dariusz Śmigieński
niezależny inżynier

kierunek: Budownictwo
urodzony dnia 22 sierpnia 1977 r. w Słupcy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny WKP/0039/POOK/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji

UZASADNIENIE

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu na podstawie wniosku o nadanie uprawnień budowlanych z dnia 14 lutego 2005 r., protokołów z posiedzenia kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 1/ISO/05z dnia 21 czerwca 2005 r. stwierdził, że Pan Dariusz Śmigieński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Powołanie

1. Podstawą do wykonania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na list członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji akty obowiązujące do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący – mgr inż. Jan Lemański
Członek Komisji – mgr inż. Marian Karcz
Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-302/14/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan

Piotr Sokołowski

magister inżynier

kierunek: Elektrotechnika

urodzony dnia 22 marca 1974 r. w Słupcy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0261/PWOE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Sokołowski jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 14 ust.5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Piotr Sokołowski
62-400 Słupca, ul. Kopernika 2/4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

GMINA KROŚNICE
ul. Sportowa 4
56-320 KROŚNICE
woj. dolnośląskie
Regon 141924794
NIP 916-13-04-684

Krośnice, dnia 29 stycznia 2021 roku

RGPOŚIL.6727.14.2021.KB

WYPIS
Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KROŚNICE

zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XIII/97/08 z dnia 23 kwietnia 2008 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 203 poz. 2262)

Działka nr 194/58 w obrębie wsi Wierzchowice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: U6

1. U6 - tereny usług, dla których obowiązują następujące rodzaje przeznaczenia:
 - 1) podstawowe - usługi podstawowe, ponadpodstawowe oraz usługi rzemiosła,
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem U5 jako przeznaczenie równorzędne wyznacza się produkcję rolną, przez co rozumie się obszar, na którym zlokalizowano tereny, obiekty i urządzenia związane z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich, wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
 - 3) uzupełniające:
 - a) mieszkania towarzyszące, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu, przy czym:
 - powierzchnia użytkowa mieszkania stanowiącego część budynku usługowego nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej tego budynku,
 - powierzchnia zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 30% sumy powierzchni wszystkich budynków usługowych zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - b) urządzenia sportowo rekreacyjne,
 - c) urządzenia towarzyszące oraz zieleni.
2. Ustala się, następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 – Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, o których mowa w §5 ust. 7,
 - 2) na terenach oznaczonych symbolami U1-U6 obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy”, o którym mowa w §5 ust. 8, 9,
 - 3) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”, o których mowa w §5 ust. 8, 9,
 - 4) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, o którym mowa w §5 ust. 10
 - 5) obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia strefy ochrony krajobrazu kulturowego, o której mowa w §5 ust. 11,

Krych

- 6) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, dla których zgodnie z przepisami odrębnymi wymagane jest, bądź może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 7) ograniczenia określone w pkt 6 nie dotyczą inwestycji związanych z realizacją dróg publicznych, parkingów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Ustala się, następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych – obowiązują ograniczenia wynikające z ustanowienia obszaru i terenu górniczego „Wierchowice”, o którym mowa w §6.
4. Ustala się, następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) na terenach oznaczonych symbolami U2-U5 obowiązują ograniczenia wynikające z ochrony układu urbanistycznego wsi wpisanej do rejestru zabytków, o którym mowa w §7 pkt 1,
 - 2) na terenach oznaczonych symbolami U2-4, U5 ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych wpisanych do ewidencji zabytków, o których mowa w §7 pkt 2, 3,
 - 3) na terenach oznaczonych symbolami U2-U5 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej ścisłej, o której mowa w §7 pkt 4,
 - 4) na terenach oznaczonych symbolami U1-U5 ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony ekspozycji, o której mowa w §7 pkt 7.
5. Ustala się, następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2) dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych przy granicy działek,
 - 3) w zakresie kształtowania elewacji obiektów dopuszcza się zróżnicowaną kolorystykę i materiały elewacyjne,
 - 4) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, o przebiegu określonym na rysunku planu,
 - 5) okapy i gzymsy mogą przekraczać wyznaczone w planie linie zabudowy nie więcej niż 0,8 m, natomiast części budynku takie jak balkony, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy – nie więcej niż 1,5 m,
 - 6) dopuszcza się następujące odstępstwa w kształtowaniu obowiązującej linii zabudowy:
 - 7) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12m oraz 3 kondygnacji, przy czym trzecią kondygnację może stanowić wyłącznie poddasze użytkowe,
 - 8) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U1-U6 należy stosować dachy strome, o symetrycznych połaciach oraz o kącie nachylenia w przedziale 35°-45°,
 - 9) zakazuje się stosowania dachów o połaciach mijających się na wysokości kalenicy,
 - 10) obowiązują następujące wskaźniki zabudowy dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:
 - a) U1, U2, U5, U6 – 0,35,
 - b) U3, U4 – 0,8,
 - 11) Ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów oznaczonych na rysunku planu:
 - a) U1, U2, U5 – 0,25,
 - b) U3, U4, U6 – 20%.
6. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości –obowiązują ustalenia, o których mowa w §9.

Rozbudowa systemu zasilania w wodę gm. Krośnice

7. Ustala się, następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) należy zapewnić dojazd do wszystkich urządzeń i budynków zlokalizowanych w obrębie terenu,
 - 2) należy zapewnić następującą ilość miejsc parkingowych:
 - a) 1 miejsce na jedno mieszkanie,
 - b) 1 miejsce na każde rozpoczęte 25 m² powierzchni sprzedaży w obiektach handlowych i powierzchni użytkowej w innych budynkach zabudowy usługowej,
 - c) 1 miejsce na każde 4 miejsca noclegowe w hotelach,
 - d) 1 miejsce dla pojazdu osoby niepełnosprawnej na każde kolejne 25 miejsc parkingowych, lecz nie mniej niż 1 miejsce w przypadku parkingów o liczbie miejsc większej niż 10,
 - 3) na terenach oznaczonych symbolami U2-U4 dopuszcza się włączenie do bilansu przydzielonych miejsc parkingowych.
8. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

Działka leży w strefie ochrony krajobrazu kulturowego, w granicach której obowiązują:

- 1) ochrona i utrzymanie istniejących układów dróg, miedz, zadrzewień śródpolnych, alei, szpalerów, cieków wodnych, grobli i stawów,
- 2) zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych, takich jak kominy, zbiorniki na materiały sypkie o gabarytach kolidujących z krajobrazem kulturowym obszaru,
- 3) uzgadnianie z wojewódzkim konserwatorem zabytków lokalizacji nowych oraz przebudowy istniejących inwestycji kubaturowych.

§5 ust. 7

- 7) część terenów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 303 Krośnice - Pradolina Baryczy Wschód, dla których dyrektor właściwego, regionalnego zarządu gospodarki wodnej może ustanowić zakazy, nakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, zgodnie z przepisami odrębnymi"

§5 ust. 8, 9

- 8) część terenów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w zasięgu:
 - a) obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod obszaru PLB 20001) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313),
 - b) projektowanego - potencjalnego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja nad Baryczą”,
- 9) na obszarach, o których mowa w pkt 8 obowiązują przepisy odrębne w zakresie ochrony przyrody, a w szczególności zapisy zawarte w art. 33 - 39 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880),

§5 ust. 10


- 10) część terenów, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, znajduje się w zasięgu Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” - uwzględnia się zasady ochrony środowiska przyrodniczego, wynikające z Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 88 poz. 1012),

Lebica

Rozbudowa systemu zasilania w wodę gm. Krośnice

§ 6.

Ustala się następujące zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych - obszar objęty planem, znajduje się w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierchowice” dla których uwzględnia się nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z Koncepcji nr 11/95 z dnia 22 maja 1995r. wydanej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr BKK/MN/844/95 z dnia 22 maja 1995r., na bezbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego w górotworze w obrębie obszaru górniczego „Wierchowice”.

z up. WÓJTA

mgr inż. Jarosław Krzywicki
KIEROWNIK RGPOSH

OPIS TECHNICZNY

DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI.

ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 27 KWIETNIA 2012R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO.

1. Dane ewidencyjne:

1. **Budowa:** Rozbudowa systemu zasilania w wodę w gminie Krośnice – budowa zbiornika wody uzdatnionej w m. Wierzchowicach.
2. **Inwestor:** Gmina Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice.
3. **Adres budowy:** Wierzchowice, gm. Krośnice działka nr 194/58

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. Zlecenie inwestora.
- 2.2. Obowiązujące normy i przepisy.
- 2.3. Umowa o prace projektowe.

3. Przedmiot inwestycji:

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany budowy zbiornika wody uzdatnionej na potrzeby pompowni wody w m. Wierzchowice (działki nr 194/58).

Zakres budowy zbiornika wody uzdatnionej w m. Wierzchowice polega na:

- 1) Wykonanie fundamentu pod zbiornik;
- 2) Budowa poziomego zbiornika wody uzdatnionej o pojemności 100 m³;
- 3) Budowa rurociągów między obiektowych oraz elektroenergetycznych;
- 4) Likwidacja istniejącego zbiornika.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki:

Teren objęty opracowaniem, na którym projektuje się budowę stanowią obszar o powierzchni około 7200 m². Teren działki nr 194/58 zabudowany jest budynkiem pompowni wody budynkami magazynowo biurowymi oraz infrastrukturą techniczną. Warstwica terenu działek wskazuje minimalny spadek w kierunku wschodnim. Dla obszaru objętego projektem przyjęto warstwice maksymalnie 150,80 m n.p.m. minimum 150,14 m n.p.m.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Teren działki nr 194/58 jest częściowo ogrodzony. Działka jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne oraz posiada dostęp do sieci energetycznej.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu działki:

Projektuje się budowę poziomego zbiornika wody uzdatnionej ze stali węglowej wraz z rurociągami między obiektowymi o pojemności 100m³, w nasypie ziemnym.

6. Dane informujące o wpisie terenu działki do rejestru zabytków oraz podleganiu ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Działka o nr 194/58, nie jest wpisana do rejestru zabytków ale podlega ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren działki:

Nie dotyczy.

8. Warunki gruntowo wodne:

Warunki gruntowo wodne określono w dokumentacji geologicznej stanowiącej osobny załącznik.

9. Urządzenia techniczne związane z projektowanym budynkiem:

Sieci wod-kan oraz elektroenergetyczne łączące istniejący budynek pompowni oraz zbiornik wody uzdatnionej z istniejącą siecią wodociągową i kanalizacyjną.

10. Bilans powierzchni terenu działki:

pow. zabudowy istniejących budynków:	- 1028,80 m ²
pow. zabudowy projektowanego zbiornika:	- 42,30 m ²

11. Ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego:

Ukształtowanie terenu nie ulega zmianie.

12. Ukształtowanie zieleni, adaptacja lub likwidacja istniejącego zadrzewienia, układ projektowanej zieleni niskiej i wysokiej:

Układ zieleni pozostaje bez zmian.

13. Wymagania p.poż.:

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanego zbiornika określono zgodnie z postanowieniem o warunkach technicznych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ochrona przeciwpożarowa budynków.

Zbiornik wody uzdatnionej zaliczany do grupy PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Całość w jednej strefie poziomowej.

Zbiornik zaprojektowany co najmniej w klasie D odporności poziomowej przy wystarczającej klasie E. Obiekty zlokalizowane poza granicami jednostki zasadniczej, nie wymaga się zewnętrznego zaopatrzenia w wodę.

14. Obszar oddziaływania inwestycji:

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Na tej podstawie określono obszar oddziaływania inwestycji związany z planowaną inwestycją który zamknie się w granicach działki nr 194/58. Planowana inwestycja służy ochronie środowiska

Rozbudowa systemu zasilania w wodę gm. Krośnice
poprzez zwiększenie dostępności społeczeństwa do wody pitnej oraz uszczelnieniu systemu gospodarowania wodą.

Opracował:

mgr inż. Sławomir Lebica

Uprawnienia budowlane WKP/0154/PWOS/09
w specjalności instalacyjnej do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń