

ZARZĄDZENIE Nr 56/2021/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice  
z dnia 15 września 2021 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25, ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz §3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

**§ 1**

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość:

Wieś **Świebodów**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki o numerze ewidencyjnym **271/1 AM-1** o powierzchni **0,1346 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00019698/7 za cenę i na warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży Nr **RGMiR.6840.16.2021 z dnia 15 września 2021 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

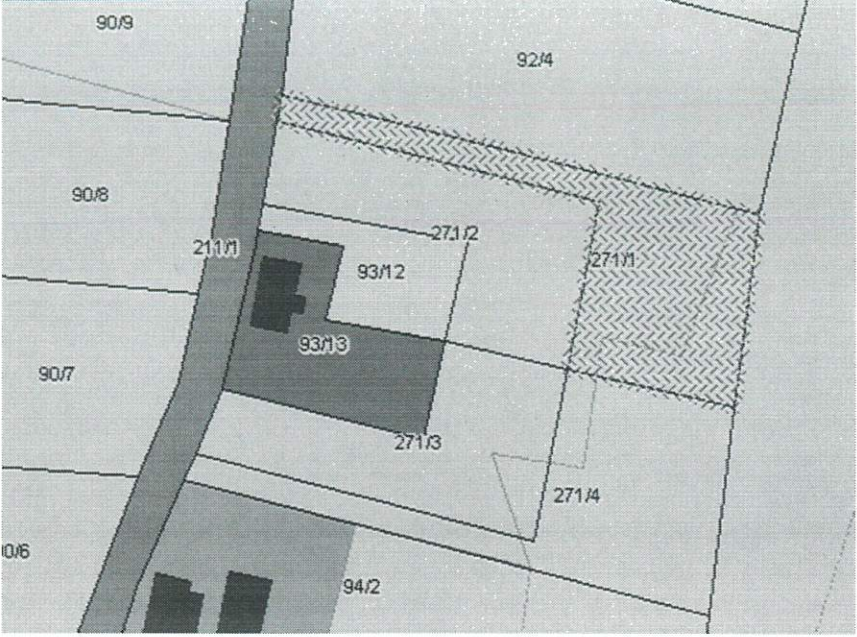


WÓJT GMINY  
*A. Biały*  
mgr Andrzej Biały

**WYKAZ NR RGMiR.6840.16.2021**  
**Wójta Gminy Krośnice**  
**z dnia 15 września 2021 r.**

<b>Położenie</b>	Wieś <b>Świebodów</b> , Gmina Krośnice, działka nr <b>271/1 AM-1</b> o powierzchni <b>0,1346 ha</b> , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
<b>Właściciel</b>	Gmina Krośnice – księga wieczysta nr WR1M/00019698/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
<b>Lokalizacja i opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, nieutwardzona. Teren równy, kształt nieregularny, zbliżony do litery L. Uzbrojenie: woda, kanalizacja sanitarna (kanalizacja sanitarna przebiega przez zachodnią część działki w odległości ok. 5 m od drogi).</p> <p>Nieruchomość od strony zachodniej graniczy z drogą gminną, nieurządzoną, od strony południowej i północnej graniczy z działkami budowlanymi, od strony wschodniej z gruntami rolnymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana w terenie wiejskim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działek budowlanych i gruntów rolnych.</p> <p>Przez działkę przebiega linia sieci elektroenergetycznej o napięciu 20 kV wraz ze strefą ochronną w granicach, której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu. Strefa ochronna wynosi 480 m<sup>2</sup>. W związku z powyższym ta powierzchnia działki nie może być użytkowana zgodnie z przeznaczeniem (jako teren budowlany). Alternatywny sposób użytkowania to tereny zieleni.</p> <p>Lokalizacja działki w kontekście sprawowanej funkcji należy uznać za dobrą. Cechy środowiskowe otoczenia korzystne. W sąsiedztwie nie występują czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia.</p>
<b>Klasyfikacja gruntów</b>	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0018.G75, <b>działka nr 271/1</b> sklasyfikowana jako: Ps IV – 0,0966 ha, R IVa – 0,0380 ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XLI/244/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 3764) <b>działka nr 271/1 w obrębie wsi Świebodów, gmina Krośnice</b> jest oznaczona symbolem: <b>MN/4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</b> wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usług wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona;</li><li>2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki.</li></ol> <p>Działka leży: w strefie ochrony konserwatorskiej „OW”, w części w granicy stanowiska archeologicznego nr 15/133/72-31 AZP, w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000: PLB 020001 „Dolina Baryczy”, w zasięgu projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000: PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” oraz Parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, na terenie złoża podziemnego magazynu gazu ziemnego „Wierzchowice”.</p> <p>Przez działkę przebiega linia sieci elektroenergetycznej o napięciu 20 kV wraz ze strefą ochronną, w granicach której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.</p> <p>Scalenie i podział nieruchomości dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania: dla działek w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej oznaczonej symbolem MN, MNU: minimalnej szerokości frontu działki – 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek – 1200 m<sup>2</sup>.</p>



<p><b>Mapa</b></p>	
<p><b>Cena nieruchomości</b></p>	<p><b>30.000,00 zł</b> (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2021.685 ze zm.).</p>
<p><b>Kontakt</b></p>	<p>Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71)38 46 038.</p>

**Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 15 września 2021 r. do dnia 06 października 2021 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 27 października 2021 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

#### **Uwagi**

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

1) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

3) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

4) **Z uwagi na fakt, iż przez zachodnią część działki, w odległości około 5 m od drogi, przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, będąca własnością Gminy Krośnice, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Krośnice służebność przesyłu.**

5) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

WÓJT GMINY  
mgr Andrzej Biały