

ZARZĄDZENIE Nr 59/2021/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice

z dnia 15 września 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25, ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz §3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość:

Wieś **Świebodów**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki o numerze ewidencyjnym **271/4 AM-1** o powierzchni **0,1507 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00019698/7 za cenę i na warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.19.2021 z dnia 15 września 2021 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

§ 4

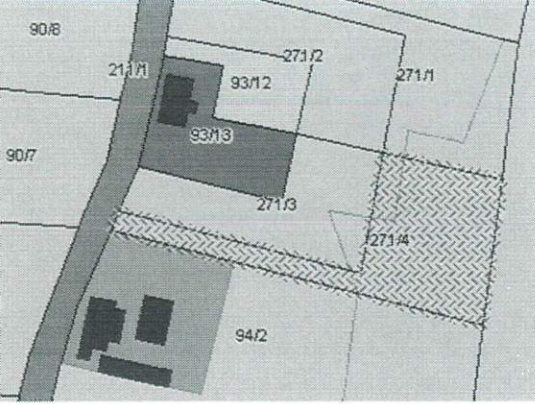
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY
A. Bieliński
mgr Andrzej Bieliński

WYKAZ NR RGMiR.6840.19.2021
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 15 września 2021 r.

Położenie	Wieś Świebodów , Gmina Krośnice, działka nr 271/4 AM-1 o powierzchni 0,1507 ha , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice – księga wieczysta nr WR1M/00019698/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana, nieutwardzona. Teren równy, kształt nieregularny, zbliżony do litery L. Uzbrojenie: w, ks (kanalizacja sanitarna przebiega przez południowo-zachodnią część działki, w odległości około 30 m od drogi).</p> <p>Nieruchomość od strony zachodniej graniczy z drogą gminną, nieurządzoną, od strony południowej i północnej graniczy z działkami budowlanymi, od strony wschodniej z gruntami rolnymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej nieutwardzonej.</p> <p>Nieruchomość zlokalizowana w terenie wiejskim, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działek budowlanych i gruntów rolnych.</p> <p>Przez działkę przebiega linia sieci elektroenergetycznej o napięciu 20 kV wraz ze strefą ochronną w granicach, której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu. Strefa ochronna wynosi 510 m². W związku z powyższym ta powierzchnia działki nie może być użytkowana zgodnie z przeznaczeniem (jako teren budowlany). Alternatywny sposób użytkowania to tereny zieleni.</p> <p>Lokalizacja działki w kontekście sprawowanej funkcji należy uznać za dobrą. Cechy środowiskowe otoczenia korzystne. W sąsiedztwie nie występują czynniki mające niekorzystny wpływ na stan otoczenia.</p>
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0018.G75, działka nr 271/4 sklasyfikowana jako: R IVa – 0,1096 ha, Ps IV – 0,0411 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XLI/244/2017 z dnia 30 sierpnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego pozycja 3764) działka nr 271/4 w obrębie wsi Świebodów, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: MN/4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku):</p> <ol style="list-style-type: none">1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usług wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zielen urządzona;2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki. <p>Działka leży: w strefie ochrony konserwatorskiej „OW”, w części w granicy stanowiska archeologicznego nr 15/133/72-31 AZP, w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) Natura 2000: PLB 020001 „Dolina Baryczy”, w zasięgu projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk (SOO) Natura 2000: PLH 020041 „Ostoja nad Baryczą” oraz Parku krajobrazowego „Dolina Baryczy”, w zasięgu obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice”, na terenie złoża podziemnego magazynu gazu ziemnego „Wierzchowice”.</p> <p>Przez działkę przebiega linia sieci elektroenergetycznej o napięciu 20 kV wraz ze strefą ochronną, w granicach której obowiązują ograniczenia w użytkowaniu.</p> <p>Scalenie i podział nieruchomości dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania: dla działek w zabudowie mieszkaniowej wolnostojącej oznaczonej symbolem MN, MNU: minimalnej szerokości frontu działki – 20m, minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek – 1200 m².</p>

Mapa	
Cena nieruchomości	30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2021.685 ze zm.).
Kontakt	Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 15 września 2021 r. do dnia 06 października 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 27 października 2021 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

1) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

3) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

4) **Z uwagi na fakt, iż przez południowo-zachodnią część działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, będąca własnością Gminy Krośnice, Nabywca nieruchomości przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Krośnice służebność przesyłu.**

5)

6) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

WÓJT GMINY
A. Bratki
mgr Andrzej Bratki