

ZARZĄDZENIE Nr 61/2021/RGMIr

Wójta Gminy Krośnice
z dnia 15 września 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do zbycia - zamiany nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 j.t. ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25, ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2020.1990 ze zm.) oraz §3 ust. 1 i 3, oraz §4 ust. 2 pkt 3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie w formie zamiany z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość:

Wieś **Kuźnica Czeszycka**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki o numerze ewidencyjnym **135 AM-1** o powierzchni **1,2675 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00029349/9 za cenę i na warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.20.2021 z dnia 15 września 2021 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Głos Milicza” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.20.2021
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 15 września 2021 r.

Położenie	Wieś Kuźnica Czeszycka , Gmina Krośnice, działka nr 135 AM-1 o powierzchni 1,2675 ha , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice – księga wieczysta nr WR1M/00029349/9 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 135 AM-1 obręb Kuźnica Czeszycka posiada kształt nieregularny, w rzucie zbliżony do trapezu, bez większych utrudnień w zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem. Teren suchy, nie wykazuje zmian rzędnych wysokości. Działka jest niezabudowana, jest ogrodzona, porośnięta trawą, w niewielkim stopniu, zadrzewiona, stanowi boisko sportowe do gry w piłkę nożną. Sieć uzbrojenia terenu: działka uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, przez działkę przebiega sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej i teletechniczna w zasięgu działki, sieć kanalizacji sanitarnej w fazie projektowej. Dojazd do działki drogą asfaltową.
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0010.G59, działka nr 135 sklasyfikowana jako: Bz – 1,2675 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXI/211/05 z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 48 poz. 775) działka nr 135 w obrębie wsi Kuźnica Czeszycka, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: H.US – tereny usług sportu i rekreacji (H – symbol jednostki strukturalnej – obrębu geodezyjnego Kuźnica Czeszycka) wraz z parkingami, pomieszczeniami technicznymi, budynkami garażowymi gospodarczymi oraz terenami zielonymi. W granicach terenów, o których mowa obowiązują następujące zasady zagospodarowania: <ol style="list-style-type: none">1) Dopuszcza się lokalizację:<ol style="list-style-type: none">a) innych usług uzupełniających, pod warunkiem nie powodowania konfliktów z przeznaczeniem podstawowym terenu,b) mieszkań towarzyszących, przy czym powierzchnia zabudowy obiektu mieszkalnego nie może być większa niż 30% powierzchni zabudowy obiektu usługowego,c) urządzeń turystyki, sportu i rekreacji,2) Ustala się przeznaczenie co najmniej 25% terenu jako powierzchnię biologicznie czynnej. Działka leży w granicy ekosystemu wodno-łąkowego, w granicach którego ustala się: <ol style="list-style-type: none">a) Zakaz lokalizowania nowych zbiorników wodnych,b) Prowadzenie gospodarki zmierzającej do odtworzenia i utrzymania wartości naturalnych, łągów, zadrzewień, łąk, cieków i zbiorników wodnych wraz z ich biologicznym obrzeżem;c) Wzbogacenie i uzupełnienie istniejących nasadzeń, unikanie zwartych nasadzeń utrudniających przewietrzenie dolin rzecznych,d) Obsadzanie głównie południowych brzegów cieków wodnych.

<p>Mapa</p>	
<p>Cena nieruchomości</p>	<p>140.400,00 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy czterysta złotych 00/100). Przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U.2021.685 ze zm.).</p>
<p>Kontakt</p>	<p>Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.</p>

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 15 września 2021 r. do dnia 06 października 2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Głos Milicza i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl/>.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. **Termin złożenia wniosku upływa 27 października 2021 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

Uwagi

1) Zbycie nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w planie zagospodarowania przestrzennego i ewidencji gruntów. Gmina Krośnice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

1) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Miliczu.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

3) Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

4) Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność w tym taksa notarialna i opłaty sądowe obciążają nabywcę.

WÓJT GMINY
mgr Andrzej Biady