

## ZARZĄDZENIE Nr 63/2021/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice  
z dnia 22 września 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Krośnice.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.2020.1990 ze zm)

### § 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na cele rolnicze nieruchomości niezabudowane o numerze ewidencyjnym 712/6, 712/8, 712/10, 813/1, 813/2, 813/3, 813/4 obręb Krośnice stanowiące własność Gminy Krośnice na warunkach opisanych w wykazie nr RGMiR.6845.6.2021 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na cele rolnicze nieruchomość niezabudowaną o numerze ewidencyjnym 25/1 obręb Krośnice stanowiącej własność Gminy Krośnice, na warunkach opisanych w wykazie nr RGMiR.6845.7.2021 stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

### § 3

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym na cele górnicze związane z eksploatacją odwiertu pod nazwą Wierzchowice-3 nieruchomość stanowiącą własność Gminy Krośnice o numerze ewidencyjnym 194/28 obręb Wierzchowice, na warunkach opisanych w wykazie nr RGMiR.6845.8.2021 stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

### § 4

Wykazy, o których mowa w § 1, 2 i 3 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni.

### § 5

Warunki dzierżawy będą określone w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Krośnice a dzierżawcą.

### § 6

Zarządzenie wychodzi w życie z dniem podjęcia.

**WYKAZ Nr RGMIR.6845.6.2021**  
**WÓJTA GMINY KROŚNICE**  
**z dnia 22 września 2021 r.**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta  
 Gminy Krośnice nr 63/2021/RGMIR  
 z dnia 22 września 2021 r.

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372) art. 25; ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990. zm.), oraz Uchwały Nr XXI/279/2021 Rady Gminy Krośnice z dnia 15 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy zarządca, co następuje: przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiąca własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej;

I L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia do dzierżawy	Nr KW	Właściciel	Klasyfikacja gruntów do dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dt żyta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1	Krośnice obęb Krośnice	712/6	3,0503 ha	WRIM/000 20206/2	Gmina Krośnice	R-V-3,0503 ha	20,64 dt	P/1 – teren działalności produkcyjnej; w tym handel hurtowy i półhurtowy
		712/8	0,2227 ha			R-V-0,2227 ha		
		712/10	0,7000 ha			R-V-0,7000 ha		
		813/1	1,6654 ha			R-V-1,6654 ha		
		813/2	1,2682 ha			R-V-1,2682 ha		
		813/3	1,0226 ha		R-V-1,0226 ha			
		813/4	1,2449 ha		R-V-1,2449 ha			
		<b>RAZEM:</b>	<b>9,1741 ha</b>					
II	Nieruchomości niezabudowane przeznaczone do dzierżawy na cele rolnicze o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy wynoszącej 9,1741 ha.							
III	Dzierżawa na okres do 3 lat							
IV	Czynsz płatny w terminie do dnia 30.09 każdego roku obowiązywania umowy. Warunki dzierżawy będą określone w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Krośnice, a dzierżawcą. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego obliczona na podstawie Zarządzenia nr 39/2014/RGMIR Wójta Gminy Krośnice z dnia 9 kwietnia 2014 roku. Czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Krośnice.							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 września 2021 r. do dnia 13 października 2021 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu [www.bip.krosnice.pl](http://www.bip.krosnice.pl) oraz zaświadczanie ukazuje się w prasie lokalnej.

**WYKAZ Nr RGMIR.6845.7.2021**  
**WÓJTA GMINY KROŚNICE**  
**z dnia 22 września 2021 r.**

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta  
 Gminy Krośnice nr 63/2021/RGMIR  
 z dnia 22 września 2021 r.

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372) art. 25; ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990. zm.), oraz Uchwały Nr XLV/278/2021 Rady Gminy Krośnice z dnia 15 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy zarządca, co następuje: przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiąca własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej;

I L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia do dzierżawy	Nr KW	Właściciel	Klasyfikacja gruntów do dzierżawy	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego dt żyta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1	Krośnice obręb Krośnice	25/1	10,8301 ha	WR1M/000 20206/2	Gmina Krośnice	R-V- 10,8301 ha	24,36 dt	P/2 – teren działalności produkcyjnej; w tym handel hurtowy i półhurtowy
II	Nieruchomości niezabudowane przeznaczone do dzierżawy na cele rolnicze o łącznej powierzchni przeznaczonej do dzierżawy wynoszącej 10,8301 ha.							
III	Dzierżawa na okres do 3 lat							
IV	Czynsz płacony w terminie do dnia 30.09 każdego roku obowiązywania umowy. Warunki dzierżawy będą określone w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Krośnice, a dzierżawcą. Wysokość stawki czynszu dzierżawnego obliczona na podstawie Zarządzenia nr 39/2014/RGMIR Wójta Gminy Krośnice z dnia 9 kwietnia 2014 roku. Czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Krośnice.							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 września 2021 r. do dnia 13 października 2021 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu [www.bip.krosnice.pl](http://www.bip.krosnice.pl) oraz zawiadomienie ukaze się w prasie lokalnej.

**WYKAZ Nr RGMIR.6845.8.2021**  
**WÓJTA GMINY KROŚNICE**  
**z dnia 22 września 2021 r.**

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Wójta  
 Gminy Krośnice nr 63/2021/RGMIR  
 z dnia 22 września 2021 r.

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust.2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2021.1372) art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020.1990. zm.), oraz Uchwały Nr XLII/285/2021 Rady Gminy Krośnice z dnia 15 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy zarządca, co następuje: przeznaczam do dzierżawy w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiąca własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej;

I L.p.	Pokozenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia – ha		KW	Właściciel	Klasyfikacja gruntów	Roczna stawka czynszu (netto)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
			Całkowita	do dzierżawy					
1.	obręb Wierzchowice	Dziąłka 194/28 AM-1	205 m <sup>2</sup>	205 m <sup>2</sup>	WR1M/ 00018648/5	Gmina Krośnice	B1	800 zł	MN14 – tereny zabudowy jednorodzinnej K1Dd9 – teren dróg do
II	Okres zawarcia umowy na dzierżawę gruntu na której zlokalizowany jest odwiert pod nazwą Wierzchowice-3 wraz z drogą dojazdową do użytkowania na cele górnicze związane z eksploatacją odwiertu								
III	Do stawki najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury								

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 22 września 2021 r. do dnia 13 października 2021 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu [www.bip.krosnice.pl](http://www.bip.krosnice.pl) oraz zaświadczonymi w prasie lokalnej.