



RGPOŚiI.6220.3.23.2020.SM

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt.2, art.75 ust.1 pkt.4, art. 82, 85 ust.1, ust 2 pkt.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 roku, poz. 283 ze zm.), § 3 ust.2 pkt. 2 w związku z §3 ust.1 pkt.54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 lipca 2020 roku (uzupełnionego w dniu 30 lipca 2020 r.) złożonego przez Pana Tomasza Czarneckiego reprezentującego firmę: INTEGRA- SOFA SP. Z O.O. z/s ul. Hebanowa 28, 55-093 Kiełczów i przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla realizacji przedsięwzięcia polegającego na "Budowie budynku magazynowego wraz z wiatą i budynku gospodarczego" na działce nr 136 obręb Czeszyce, gm. Krośnice i jednocześnie określam następujące warunki:

1. Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- ograniczyć prowadzenie prac do pory dziennej, tj. od godz. 6.00 do 22.00,
- pojazdy i sprzęt budowlany tankować i naprawiać poza terenem budowy lub w wydzielonym miejscu o szczelnej nawierzchni,
- miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi, utwardzić i uszczelnić oraz wyposażyć w maty sorbujące
- w przypadku wystąpienia wycieku substancji szkodliwych, wyciek zneutralizować za pomocą specjalnych środków (np.sorbentów),
- do prac budowlanych oraz transportowych wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie,
- w trakcie budowy chronić otwarte wykoppy przed ich zalaniem oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń,
- surowce budowlane zawierające substancje niebezpieczne oraz odpady niebezpieczne magazynować w wyznaczonych miejscach o utwardzonej i szczelnej nawierzchni,

2. Na etapie eksploatacji lub użytkowania należy podjąć następujące działania:

- odpady powstające na terenie zakładu magazynować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego miejscach w odpowiednio

opisanych pojemnikach, ustawionych na utwardzonych, uszczelnionych powierzchniach, w warunkach zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych,

- zapewnić regularny odbiór odpadów przez uprawnione firmy,
- ścieki bytowe gromadzić w szczelnym, bezodpływowym zbiorniku oraz okresowo wywozić przez specjalistyczną firmę na lokalną oczyszczalnię ścieków,
- wody opadowe lub roztopowe odprowadzać do gruntu na tereny biologicznie czynne w sposób nie powodujący szkód na terenach sąsiednich

- 3. Nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**
- 4. Nie określłam wymagań w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do obiektów o zwiększonym, bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.**
- 5. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.**

uzasadnienie

W dniu 23 lipca 2020 roku Pan Tomasz Czarnecki reprezentujący firmę: INTEGRA-SOFA SP. Z O.O. z/s ul. Hebanowa 28, 55-093 Kiełczów wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie budynku magazynowego wraz z wiatą i budynku gospodarczego" na działce nr 136 obręb Czeszyce, gm. Krośnice. Wniosek uzupełniono w dniu 30 lipca 2020 roku. Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 2 (polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;) w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit a). (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. dla których na podstawie art. 71 ust.

2 pkt. 2 ustawy wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Wójt Gminy Krośnice.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony na podstawie art. 63 ust.1 ustawy, organem właściwym do wydania opinii, zgodnie z art. ust.1 ustawy jest regionalny dyrektor ochrony środowiska, państwowy powiatowy inspektor sanitarny oraz organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej.

Wobec powyższego, zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., w dniu 3 sierpnia 2020 roku Wójt Gminy Krośnice wystąpił z wnioskiem do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Miliczu, oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W odpowiedzi na ww. pismo:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Miliczu w dniu 10 sierpnia 2020 roku wydał postanowieniem (pismo znak: ZNS-601-13/JP/20) wyraził opinię, że nie należy sporządzać raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.
- Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: WR.ZZŚ.2.435.255.2020.AS z dnia 20 sierpnia 2020 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia i złożenia wyjaśnień karty informacyjnej planowanego przedsięwzięcia, a po ich otrzymaniu pismem znak: WR.ZZŚ.2.435.255.2020.AS z dnia 22 września 2020 r. (data wpływu: 28 września 2020 r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań wymienionych w pkt. 1 tiret 3,5,6, w pkt. 2 tiret 1,3,4 niniejszej decyzji.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu w dniu 3 września 2020 roku pismem znak: WOOŚ.4220.520.2020.MN.2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazano, iż zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko winien być zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W oparciu o postanowienie RDOŚ we Wrocławiu oraz kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Krośnice w dniu 7 października 2020 r. roku wydał postanowienie, znak: RGPOŚiI.6220.3.7.2020.SM. Postanowieniem nałożono na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, ustalono zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jako zgodny z art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o

ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania przedsięwzięcia na:

- przyrodę i krajobraz Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy"
- gatunki roślin i zwierząt chronionych na mocy rozporządzeń Ministra Środowiska : z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. poz.1409) i z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. poz.2183 ze zm.).

Stwierdzono, iż analiza wpływu przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze winna obejmować etap jego realizacji, eksploatacji oraz likwidacji a w przypadku stwierdzenia negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na chronione gatunki roślin i zwierząt, raport winien zawierać opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na ww. elementy środowiska przyrodniczego oraz wskazywać rozwiązania alternatywne, a w przypadku braku możliwości zabezpieczenia poszczególnych elementów środowiska przed zanieczyszczeniem, wskazywać warunki adekwatnej kompensacji przyrodniczej - w rozumieniu art. 75 ust.3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2020 r., poz.1219).

Stanowisko Wójta Gminy Krośnice wynikało również z aspektu formalnego związanego z lokalizacją przedsięwzięcia w granicach Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", w obrębie którego zgodnie z §3 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy", dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2007 r., Nr 88, poz. 1012 ze zm.) zakazana jest realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji konieczne więc było prowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, gdyż zgodnie z art. 17 ust.3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 55) powyższy zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

W dniu 14 kwietnia 2021 roku inwestor dostarczył do siedziby tut. urzędu sporządzony przez zespół autorów pod kierownictwem Ryszarda Kowalczyka „Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego wraz z wiatą i budynku gospodarczego w miejscowości Czeszyce”. Wyżej wymieniony dokument został przesłany Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Miliczu z prośbą o wydanie opinii w sprawie warunków realizacji przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Miliczu nie wydał przedmiotowej opinii w terminie wskazanym w art. 77 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. Zgodnie z art. 78 ust. 4 brak opinii w terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu (po złożeniu dodatkowych uzupełnień/ wyjaśnień przez Inwestora) postanowieniem, znak: WOOŚ.4221.96.2021.AW.4 z dnia 13 września 2021 roku (data wpływu: 28 października 2016 roku) uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki realizacji i

eksploatacji przedsięwzięcia. Wszystkie warunki określone w postanowieniu RDOŚ uwzględnione przy wydawaniu niniejszej decyzji, a ich treść wpisano w sentencji decyzji. Ponadto RDOŚ nie stwierdził konieczności przeprowadzania ponownej OOS oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art.72 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu uznał, że inwestycja przy wypełnieniu określonych przez RDOŚ warunków korzystania ze środowiska na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia jak również prowadzeniu prac realizacyjnych i eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przedmiotowa inwestycja nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Organ właściwy w sprawach ocen wodnoprawnych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, wyraził wcześniej opinię, że dla przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wobec powyższego zgodnie z art. 77 ust.1 ustawy nie uzgadniano warunków realizacji przedsięwzięcia z ww. organem. Niemniej w sentencji decyzji wpisano warunki wskazane w opinii Dyrektora Zarząd Zlewni w Lesznie znak: WR.ZZŚ.2.435.255.2020.AS z dnia 22 września 2020 r.

W przedmiotowym postępowaniu podczas ustalania środowiskowych uwarunkowań realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowego wraz z wiatą i budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr ewid. 136 w miejscowości Czeszyce wzięto pod uwagę następujące ustalenia zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia autorstwa mgr inż. Konrada Zmudy, sporządzonym przez zespół autorów pod kierownictwem Ryszarda Kowalczyka „Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowego wraz z wiatą i budynku gospodarczego w miejscowości Czeszyce”, wyjaśnieniach i uzupełnieniach złożonych w trakcie prowadzonego postępowania przez inwestora oraz opinie/ uzgodnienia organów wskazanych w art. 64 ust. 1 oraz 77 ust.1 ustawy a w szczególności:

Planowana rozbudowa budynku magazynowego i budynku gospodarczego (które są obecnie w trakcie budowy zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 204/2019 z dnia 29 lipca 2019 r.) na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego mebli tapicerowanych zlokalizowanego w miejscowości Czeszyce, na dz. nr ewid. 136 AM 1 obręb Czeszyce, nie jest związana ze zwiększeniem wielkości produkcji, a wynika z konieczności zapewnienia swobody komunikacyjnej i partiowania wyrobów dla poszczególnych odbiorców. W skład istniejącego zakładu wchodzi: budynek biurowy, budynek produkcyjny, budynek magazynowy, nawierzchnie utwardzone i komunikacyjne. Produkcja wyrobów meblowych polega na składaniu mebli tapicerowanych z gotowych półproduktów, tj. szycie pokrowców mebli tapicerowanych, krojenie na wymiar pianki poliuretanowej, uzbrajanie stelaży drewniano- metalowych, montaż, magazynowanie i spedycja. Powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności (budynki, place, komunikacja) obecnie stanowi 0,7325ha i w wyniku planowanej rozbudowy nie ulegnie zwiększeniu, gdyż zarówno budynek magazynowy jak i gospodarczy zlokalizowane zostały na obecnym placu manewrowy. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do realizacji zamieszczono w załączniku do niniejszej decyzji pn. Charakterystyka

przedsięwzięcia. Przeprowadzona analiza oddziaływania planowanej rozbudowy zakładu produkcji mebli firmy Integra Sofa Sp. z o.o. w Czeszycach wykazała brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach chronionych. W otoczeniu zakładu zlokalizowane są tereny mieszkaniowe, głównie w zabudowie mieszanej, niemniej miejsce w którym generowany będzie najwyższy hałas w związku z załadunkiem produkcji rozładunkiem materiałów do produkcji jest osłonięte. Technologia zakładu i związane z nią źródła hałasu występują na zewnątrz projektowanego obiektu magazynowego. Wyniki obliczeń wykonane w punktach kontrolnych wykazały iż w żadnym z punktów standardy akustyczne nie zostały przekroczone. Emitowany hałas o niskim poziomie pomimo bliskiego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej nie będzie stanowił uciążliwości dla mieszkańców okolicznych domów. Nie stwierdzono konieczności podejmowania celowych działań ochrony przed hałasem

Ze względu na charakter źródła i poziom hałasu powodowany pracami budowlanymi stwierdzono prawdopodobieństwo wystąpienia znacznej emisji hałasu w okresie budowy, jednak tereny mieszkaniowe nie będą znajdować się w zasięgu tego oddziaływania przez dłuższy okres czasu niż kilka - kilkanaście dni. Dodatkowo w sentencji niniejszej decyzji zobowiązano inwestora do ograniczenia prowadzenia prac do pory dziennej, tj. od godz. 6.00 do 22.00.

W związku z faktem, iż planowana rozbudowa zakładu nie jest wiązana z zwiększeniem wielkości produkcji i wynikających z powyższego wzrostem liczby osób zatrudnianych w zakładzie stwierdzić należy że zasady prowadzenie gospodarko wodno-ściekowej w obrębie istniejącego zakładu nie ulegną zmianie. Nie wzrośnie zarówno zapotrzebowanie na wodę jak i ilość odprowadzanych ścieków. Pobór wody w dalszym ciągu będzie się odbywał z wykorzystaniem istniejącego wodociągu zewnętrznego, a ścieki odprowadzane będą do istniejącego zbiornika bezodpływowego. Działka na której planowana jest inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Malinowa Woda o kodzie PLRW60001714289. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r. poz. 1967)- JCWP:- Malinowa Woda została oceniona jako naturalna część wód (NAT) o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Dla JCWP nie określono odstępstwa terminu osiągnięcia celu środowiskowego.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 80 o kodzie PLGW600080, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Teren inwestycji zlokalizowany jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP)nr 303- Pradolina Barycz- Głogów (E). Zgodnie z opinią Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie PGW Wody Polskie wyrażonej w piśmie znak: WR.ZZŚ.2.435.255.2020.AS z dnia 22 września 2020 r. nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwości osiągnięcia celów środowiskowych. Niemniej w celi zminimalizowana ewentualnych negatywnych oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko gruntowo- wodne w sentencji niniejszej decyzji wskazano działania minimalizujące jakie należy podjąć m.in. tankowania i naprawy maszyn budowlanych i sprzętu poza terenem budowy lub w wydzielonym miejscu o szczelnej nawierzchni, utwardzenia i uszczelnienia oraz wyposażenia w maty sorbujące miejsc postoju maszyn i urządzeń budowlanych, w przypadku wystąpienia

wycieku substancji szkodliwych jego neutralizacji za pomocą specjalnych środków (np. sorbentów), wykorzystywania wyłącznie sprzętu sprawnego technicznie.

Projektowane przedsięwzięcie nie wymaga stosowania urządzeń emitujących promieniowanie elektromagnetyczne w zakresie fal średnich. W ramach funkcjonowania obiektu do środowiska nie zostaną wprowadzone źródła oddziaływania w tym zakresie.

Planowana rozbudowa budynku magazynowego z wiat a oraz budynku gospodarczego nie wpłynie docelowo (na etapie eksploatacji) na rodzaj i ilość powstających odpadów. Prowadzenie gospodarki odpadami będzie się opierać tak jak i dotychczas na ich selektywnym magazynowaniu i okresowym i przekazywaniu zewnętrznemu odbiorcy celem zagospodarowania. W punkcie 2 tiret 1 niniejszej decyzji w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo- wodnego doprecyzowano wymagania w przedmiotowym zakresie. Z uwagi na charakter prowadzonych prac, etap realizacji przedsięwzięcia będzie źródłem powstawania odpadów budowlanych. Przy założeniu prowadzenia prawidłowej polityki gospodarowania odpadami (magazynowanie selektywne, odbiór odpadów przez wyspecjalizowane jednostki itp.) nie przewiduje się niekorzystnego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko. Dodatkowo w sentencji decyzji zobowiązano inwestora do gromadzenia materiałów i odpadów niebezpiecznych w wyznaczonych miejscach o utwardzonej i szczelnej nawierzchni.

Przeprowadzona przez autorów raportu ooś analiza i obliczenia dot. emisji zanieczyszczeń do atmosfery wykazała, iż aktualny proces technologiczny modernizowanego zakładu produkcji mebli nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń do środowiska . Jedynym źródłem emisji będą pojazdy i urządzenia wykorzystywane w związku z prowadzoną działalnością. Nie stwierdzono przekroczeń stężeń dopuszczalnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. z 2010 r. poz. 87) w środowisku poza granicami do których inwestor posiada tytuł prawny .

Zgodnie z już wcześniej przytoczonym zakresem planowanych prac stwierdza się, że teren planowanych prac to wewnętrzny teren komunikacyjny zakładu, który jest utwardzony i pozbawiony szaty roślinnej. Rozbudowa nie spowoduje uszczuplenia jakichkolwiek terenów zielonych (zieleni niskiejczy wysokiej, w tym pojedynczych drzew czy krzewów). Część działki nr 136, która pozostaje niezainwestowana i pokryta jest roślinnością, nie jest objęta przedsięwzięciem i nie będzie w żadnym stopniu przekształcana. Jednocześnie prace budowlane będą na tyle mało inwazyjne i mało intensywne , że bez wpływu na siedliska występujące w sąsiedztwie działki objętej inwestycją. Planowane przedsięwzięcie położone jest granicach Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy" oraz Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków Dolina Baryczy 020001. Ponadto inwestycja realizowana będzie w bliskim sąsiedztwie korytarza ekologicznego Stawy Milickie GKPdC-17. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji w odległości ok 50 m od terenu planowanej rozbudowy budowy, w północno-wschodniej części ww. działki (poza strefą oddziaływania inwestycji) zlokalizowany jest mały sztuczny (prywatny) zbiornik wodny. Ponadto w bliskim sąsiedztwie działki, ok. 70 m na wschód, przebiega ciek wodny , tj. dopływ spod Bukowiny Sycowskiej , jednakże z uwagi na swoją wielkość i wielkość zlewni , nie spełnia on definicji rzeki. Zgodnie z stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu wyrażonym w postanowieniu znak: W00Ś.4221.96.2021.AW.4 z dnia 13 września 2021 roku

powyższe okoliczności, a w szczególności fakt, że inwestycja realizowana będzie na terenie zagospodarowanym, brak ingerencji w ww. zbiornik i ciek wodny oraz oceniając skalę i rodzaj możliwego oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, stwierdzono, że przedsięwzięcie nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000, ww. korytarz ekologiczny oraz różnorodność biologiczną.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr V/35/2019 z dnia 26 lutego 2019 roku (Dz. U. Woj. Dol poz. 1582) działka nr 136 obręb Czeszyce w części na której zlokalizowana jest istniejąca zabudowa zakładu oraz rozbudowywany budynek magazynowy i gospodarczy oznaczona jest symbolem PÚ - tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, przez co należy rozumieć teren przeznaczony pod obiekty i urządzenia produkcji, przetwórstwa, usług, logistyki, transportu, składowania i magazynowania.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach: wodno-błotnych, morskich, górskich i leśnych, obszarach o przekroczonych lub prawdopodobnych do przekroczenia normach środowiskowych, obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologicznych, obszarach przyległych do jezior, uzdrowiskowych.

Przedsięwzięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami: nie jest zaliczane do inwestycji, dla których określa się działania zapobiegające skutkom awarii przemysłowych, realizowane będzie w znacznej odległości od granicy kraju wobec czego nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko, ze względu na rodzaj i skalę ewentualnego oddziaływania nie powinno w sposób istotny wpłynąć na klimat i zmiany klimatu, nie wymaga ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Przedstawiona przez Inwestora charakterystyka planowanego przedsięwzięcia pozwala wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz stwierdzić że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, wobec powyższego nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

W niniejszej sprawie liczba stron przekracza 10 skorzystano więc z uprawnień przewidzianych w art.74 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)- o czynnościach organu strony zawiadomiono poprzez publiczne ogłoszenie na stronie internetowej Gminy Krośnice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krośnice oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Krośnice. Pouczono również strony niniejszego postępowania o uprawnieniach wynikających z art. 10 kpa, o możliwości składania uwag i wniosków oraz możliwością zapoznania się z dokumentacją niniejszego postępowania. W trakcie prowadzonego postępowania, z zebranymi dowodami i materiałami w przedmiotowej sprawie nie zapoznała się ani jedna osoba, nie wniesiono również żadnych uwag i wniosków. W trakcie prowadzonego postępowania zapewniono również udział społeczeństwa w sprawie poprzez umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krośnice oraz na tablicach ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Krośnice, oraz w

miejsowości Czeszyce obwieszczenia Wójta Gminy Krośnice (pismo znak: RGPOŚiI.6220.3.14.2020.SM) z 20 kwietnia 2021 roku. W obwieszczeniu podano do publicznej wiadomości informacje, o których mowa w art. 33 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 roku, poz. 353 ze zm). W toku postępowania mieszkańcy, jak i organizacje ekologiczne nie wniosły zastrzeżeń, uwag, wniosków do planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. , organ poda do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, poprzez obwieszczenie na stronie internetowej Gminy Krośnice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Krośnice, oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Czeszyce.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.



WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

załączniki:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

otrzymują:

1. Pan Tomasz Czarniecki
INTEGRA - SOFA SP. Z O.O.
ul. Hebanowa 28, 55-093 Kiełczów
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
al. Jana Matejki 6, 50-333 Wrocław
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. Armii Krajowej 5, 56-300 Milicz
4. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lesznie
ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno
5. Strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 Kpa
6. a/a

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa budynku magazynowego wraz z wiatą i budynku gospodarczego, które są w trakcie budowy zgodnie z pozwoleniem na budowę nr 204/2019 29.07.2019 r. wydanym przez Starostę Milickiego.

- Budynek magazynowy - po rozbudowie budynek będzie służył magazynowaniu gotowych wyrobów meblowych - spedycja wyrobów.
- Budynek gospodarczy - po rozbudowie będzie służył przechowywaniu niewykorzystywanego sprzętu zakładowego.

Teren lokalizacji przedsięwzięcia stanowi zakład do produkcji wyrobów meblowych - składanie mebli tapicerowanych z gotowych półproduktów - szycie pokrowców mebli tapicerowanych (tkaniny dostarczone w rolkach), krojenie na wymiar pianki poliuretanowej (dostarczonych w gotowych blokach), uzbrajanie stelaży drewniano-metalowych wyrobów meblowych (stelaże dostarczone gotowe do uzbrojenia w piankę i pokrowiec), montaż wyrobu meblowego, odstawienie do magazynu i spedycja samochodem ciężarowym.

Objęte rozbudową budynki będą cechować następujące parametry:

1. Rozbudowa budynku magazynowego:
 - kubatura z 5056 m³ zwiększona do 6028 m³
 - powierzchnia zabudowy z 938,20 m² zwiększona do 1182,10 m²
 - powierzchnia użytkowa z 896,60 m² zwiększona do 1154,77 m²
2. Rozbudowa (zmniejszenie) wiaty:
 - kubatura z 1612 m³ zmniejszona do 793 m³
 - powierzchnia zabudowy z 353,83 m² zmniejszona do 163,92 m²
 - powierzchnia użytkowa z 344,07 m² zmniejszona do 159,35 m²

Wiąta zostanie zmniejszona ze względu na częściową obudowę ścianami, które weszły w skład budynku magazynowego.

Rozbudowa wymienionych obiektów, zwłaszcza budynku magazynowego, nie wpływa na zwiększenie produkcji (montażu) mebli. Podyktowana jest potrzebą uzyskania swobody komunikacyjnej i partiiowania wyrobów dla poszczególnych odbiorców.

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce nr ewid.136 obręb Czeszyce, w obrębie istniejącego zakładu zajmującego się montażem wyrobów meblowych. Inwestycja nie zmienia obecnego przeznaczenia terenu. W obrębie zakładu znajduje się budynek produkcyjny oraz będące w trakcie budowy budynek magazynowy i wiaty

Przy południowej granicy zakładu, do budynku produkcyjnego przylega budynek biurowy. Od strony północno-wschodniej z budynkiem produkcyjnym sąsiaduje wiata magazynowa opału. Na terenie zakładu znajdują się ponadto 3 namioty magazynowe (centralna i zachodnia część działki) oraz garaż blaszany.

W części południowej, w rejonie wjazdu z drogi powiatowej przebiegającej przez Czeszyce, znajduje się 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Sumaryczna powierzchnia przeznaczona na prowadzenie działalności gospodarczej, w skład której wchodzi budynki, place manewrowe i komunikacja, stanowi obecnie powierzchnię 0,7325 ha. Planowana rozbudowa obiektów będzie realizowana na obecnym placu manewrowym nieruchomości i nie zwiększy wymienionej powierzchni.

Wykorzystane zostaną istniejące tereny komunikacji wewnętrznej (plac, parkingi) oraz wjazd od strony południowej, czyli z drogi głównej. Układ parkingów nie ulegnie zmianie.

Prace budowlane będą ograniczone i nie wymagają wykorzystywania wielu maszyn i pojazdów ciężkich, zwłaszcza specjalistycznych. Zaplecze budowlane zostanie zorganizowane w granicach zakładu.

Zakres prac objętych planowanym przedsięwzięciem:

- roboty przygotowawcze – przygotowanie terenu pod planowaną rozbudowę obiektów (np. oczyszczenie),
- prace pomiarowe – wytyczenie posadowienia obiektów,
- roboty ziemne – wykopy pod fundamenty (z uwagi na zagospodarowanie terenu brak jest warstwy glebowej, tj. humusowej) – wykopy punktowe z uwagi na posadowienie na stopach fundamentowych,
- roboty fundamentowe – realizacja fundamentów obiektów budowlanych,
- roboty konstrukcyjne – realizacja zabudowy: obiekty w technologii szkieletowej stalowej,
- roboty instalacyjne wewnętrzne – rozbudowa budynków nie wymaga doprowadzania przyłączy i instalacji zewnętrznych (np. wodnych, kanalizacyjnych, energetycznych),
- roboty końcowe – kształtowanie terenu przyległego do zabudowy, uporządkowanie terenu i inne.

WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

