

ZARZĄDZENIE Nr 77/2021/RGMIr
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 09 listopada 2021 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2021.1372.ze zm.), art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021.1899) oraz § 3 pkt. 1 i 2 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisanej nieruchomości:

Wieś **Dziewiętlin**, gmina Krośnice, samodzielny **lokal mieszkalny nr 2**, usytuowany w budynku mieszkalnym położonym w Dziewiętlin nr 24, gmina Krośnice, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 42/13 (AM-1), obręb Krośnice, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00025748/8, księga wieczysta lokalu: brak, na zasadach i za cenę określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży NR RGMiR.7125.1.2021 z dnia 09 listopada 2021 roku stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej: Gazeta Lokalna Milicz i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl> oraz <http://krosnice.pl>.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.7125.1.2021
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 09 listopada 2021 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021.1899) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Krośnice nr/2021/RGMIr z dnia 09 listopada 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznacza się do sprzedaży poniżej opisaną nieruchomość:

Nieruchomość lokalowa – samodzielny lokal mieszkalny nr 2, o powierzchni użytkowej wynoszącej 59,61 m², usytuowany na piętrze w budynku mieszkalnym, dwulokalowym położonym w Dziewiętlinie nr 24, w granicach działki o numerze ewidencyjnym 42/13 AM-1 o powierzchni: 1647m², obręb Dziewiętlin, gmina Krośnice, powiat milicki, wraz z udziałem w działce i częściach wspólnych wynoszącym 675/1000, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00025748/8, księga wieczysta lokalu: brak.

Gmina Krośnice nabyła tę nieruchomość na podstawie decyzji Wojewody Wrocławskiego nr GK.gw.8224/K/15/4/96 z dnia 16 stycznia 1996 r.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego „Wierzchowice” wraz ze zmianami P.Z.P. gmin – Krośnice i Milicz zatwierdzonego uchwałami: nr XXXVIII/225/98 Rady Gminy Krośnice, z dnia 18 czerwca 1998 roku i nr L/314/98 Rady Miejskiej w Miliczu, z dnia 18 czerwca 1998 roku ogłoszonymi w Dzienniku Urzędowym województwa wrocławskiego nr 10, z dnia 07 lipca 1998 roku, działka nr 42/13 w obrębie wsi Dziewiętlin, gmina Krośnice jest położona na terenie Parku Krajobrazowego „DOLINA BARYCZY” w obszarze terenu górniczego „WIERZCHOWICE” i jest oznaczona symbolem:

AG – tereny szczególnej aktywności gospodarczej. Przeznaczenie podstawowe: tereny i użytkowane na nim obiekty może pełnić funkcje usługowe, produkcyjne, administracyjne, mieszkaniowe lub inne. Ustalenie przeznaczenia pozostawia się prawnemu dysponentowi terenu.

Teren i obiekty na nim usytuowane nie mogą podlegać podziałowi na mniejsze nieruchomości. Musi być zagospodarowany jako jedna całość. W przypadku dokonanych wcześniej podziałów ustala się obowiązek doprowadzenia do jego komasacji w jedną nieruchomość.

Na terenie tym nie mogą być realizowane inwestycje „szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi” ani inwestycje „mogące pogorszyć stan środowiska” i środowiska kulturowego.

Teren działki objęty jest Strefą „OW” – obserwacji archeologicznej. Wszelkie inwestycje planowane na obszarach objętych strefą „OW” powinny zostać uzgodnione z Państwową Służbą Ochrony Zabytków.

Teren działki objęty jest Strefą „B” ochrony konserwatorskiej obejmuje obszary, w których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie. W działalności realizacyjnej i konserwatorskiej w strefie „B” obowiązują zasady oraz wprowadza się wymóg konsultowania i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich działań inwestycyjnych dotyczących zmian historycznych ukształtowanych wewnątrz urbanistycznych, przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów figurujących w wykazie zabytków architektury i budownictwa, wprowadzania nowej zabudowy (odwołującej się gabarytami i sposobem kształtowania do miejscowej tradycji architektonicznej), prowadzenia wszelkich prac ziemnych.

Lokal mieszkalny: samodzielny lokal mieszkalny nr 2 w Dziewiętlinie nr 24 położony na I piętrze w budynku mieszkalnym na działce gruntu oznaczonej geodezyjnie nr 42/13 o powierzchni 0,1647 ha.

Opis budynku: dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, dwulokalowy, budynek mieszkalny, który został wzniesiony w 1800 r. w technologii tradycyjnej dla tego okresu., posiadający jedną klatkę schodową. W budynku mieszczą się dwa lokale mieszkalne, po jednym na każdej kondygnacji. Dojście do budynku nieutwardzone. Budynek nie jest ocieplony. Fundamenty wykonano jako murowane, z kamienia polnego i cegły pełnej, ściany wykonane jako konstrukcja murowana z cegły, powyżej ściany nośne i osłonowe wykonane także w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej. Ścianki działowe również z cegły pełnej. Stropy: drewniane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką, nieocieplony i nieuszczelny. Elewację budynku stanowi tynk wapienny z dużymi ubytkami. Do budynku doprowadzone jest przyłącze wodociągowe i elektroenergetyczne. Stan techniczny budynku mieszkalnego określono jako niekorzystny. Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do drogi publicznej, stanowiącej drogę gminną o nawierzchni gruntowej. Działka gruntu posiada kształt regularny – w rzucie zbliżony do prostokąta, jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z przedmiotowym lokalem oraz dwoma budynkami gospodarczymi pochodzącymi z tego samego okresu (obiekty do wspólnego użytkowania wymagające remontu) znajdujące się w złym stanie technicznym. Pozostały teren wokół budynku jest zagospodarowany jako zieleń, dojazd i dojście do budynku nieutwardzone. Teren działki nie jest ogrodzony ani oświetlony, uzbrojony w sieć elektroenergetyczną i wodociągową.

Opis lokalu: lokal jednostronny – okna zapewniają widok w kierunku południowym. Układ funkcjonalny lokalu jest niekorzystny, z uwagi na przechodnie pomieszczenia. Wysokość pomieszczeń jest większa niż standardowa i wynosi – w zależności od pomieszczeń – 2,86 m – 3,05 m.

Lokal jest zamieszkały. Podłogi z desek drewnianych, z widocznymi ubytkami i ugięciami. Ściany i sufity pomieszczeń otynkowane, malowane. Stolarkę okienną stanowią okna drewniane jednoramowe, znajdujące się w złym stanie techniczno-użytkowym, nieuszczelne i wypaczone. Stolarka drzwiowa – drzwi drewniane. Na ścianach lokalu widoczne obfite wykwity grzyba i ślady zaciekania nieuszczelnego dachu. Lokal nie posiada łazienki oraz instalacji centralnego ogrzewania. Źródłem ciepła są piece miejscowe. Instalacja elektryczna aluminiowa.

Lokal jest w złym stanie technicznym i standardzie wykończenia, wymaga remontu kapitalnego.

Skład lokalu: kuchnia (15,99 m²), pokój (24,00 m²), pokój (19,62 m²).

Całkowita powierzchnia użytkowa lokalu: 59,61 m².

Pomieszczenia przynależne: pomieszczenie gospodarcze (18,02 m²).

Udział w prawie współwłasności do nieruchomości wspólnej, tj. gruntu oraz części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących do wyłącznego użytku właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, wynosi: 675/1000.

Cena nieruchomości: 37.000,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100) przy sprzedaży niniejszej nieruchomości zastosowanie będą miały przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U.2021.685 ze zm.).

Lokal obciążony jest umową najmu na czas nieoznaczony.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. **od dnia 09 listopada 2021 r. do dnia 30 listopada 2021 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej –Gazeta Lokalna Milicz i na stronach internetowych tutejszego Urzędu Gminy: <http://krosnice.pl> oraz <http://bip.krosnice.pl/> w Biuletynie Informacji Publicznej.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 j.t.).

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce

nieruchomościami lub odrębnymi przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 21 grudnia 2021 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,

3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie i warunki podane w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku upływa 21 grudnia 2021 roku, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. 71 38 46 038, 71 38 46 024.

WÓJT GMINY
A. Biśny
mgr Andrzej Biśny