

Zapytanie ofertowe na usługę polegającą na opracowaniu raportów – operatów szacowania wartości nieruchomości w roku 2022 na terenie gminy Krośnice

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Krośnice
ul. Sportowa 4
56-320 Krośnice
NIP: 916-13-04-684
REGON: 931934704

2. Tryb udzielania zamówienia:

Zapytanie ofertowe: w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (t.j. 2021.1129 ze zm.)

3. Przedmiot zamówienia:

Usługa polegająca na opracowaniu raportów - operatów szacowania wartości nieruchomości w roku 2022 na terenie gminy Krośnice odpowiednio dla:

1. działka gruntu niezabudowana – cel sprzedaż/odszkodowanie za drogę,
2. działka gruntu zabudowana - cel sprzedaż/odszkodowanie za drogę,
3. budynku mieszkalnego jednorodzinnego / jeden właściciel,
4. budynku usługowo – handlowego / jeden właściciel,
5. budynku produkcyjnego,
6. budynku gospodarczego (np. garaż),
7. lokalu użytkowego (z przynależną częścią gruntu),
8. lokalu mieszkalnego – wraz z gruntem przynależnym,
9. inwentaryzacji lokali nie będących przedmiotem wyceny,
10. aktualizacja opłaty rocznej działki oddanej w użytkowanie wieczyste,
11. nieruchomości zabudowanej celem przekazania w zarząd trwały,
12. nieruchomości zabudowanej celem zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy,
13. budynku/obiektu celem zabezpieczenia wierzytelności kredytodawcy,
14. budynku usługowego (usługi publiczne, usługi podstawowe i ponadpodstawowe),
15. przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
16. sprzedaży prawa użytkowania wieczystego,
17. zwrot nieruchomości niezabudowanej,
18. szkic inwentaryzacyjny lokalu,
19. służebności przesyłu,
20. wartość nieruchomości niezabudowanej dla potrzeb księgowych,
21. wartość nieruchomości zabudowanej (z rozdzieleniem wartości gruntu i zabudowy) dla potrzeb księgowych,
22. udział w komisji ds. szacowania szkód i strat w gospodarstwach domowych i w budynkach gospodarczych powstałych w wyniku zdarzeń o charakterze klęsk żywiołowych na terenie Gminy Krośnice,
23. działka gruntu niezabudowana na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

Każdą wyżej wymienioną pozycję należy wycenić osobno.

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

O zamówienie ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych i nie

podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych.

5. Forma płatności:

Po uprzednim zrealizowaniu przedmiotu zamówienia: do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Urzędu Gminy w Krośnicach ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice (sekretariat – I piętro, pokój nr 17) poprawnej pod względem merytorycznym, formalnym i cyfrowym faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.

Wystawienie faktury winno poprzedzić spisanie protokołu przekazania operatów wraz z oświadczeniem o ich kompletności.

6. Określenie miejsca, sposobu i terminu składania ofert:

- 1) Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego oraz dołączyć załącznik nr 2 i 3.
- 2) Ofertę należy sporządzić pisemnie, czytelnie i w języku polskim.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- 4) Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub upoważnionego przedstawiciela (i) Wykonawcy.
- 5) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 6) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zapytanie ofertowe na usługę polegającą na opracowaniu raportów – operatów szacowania wartości nieruchomości w roku 2022 na terenie gminy Krośnice:”
 - pisemnie na adres: Urząd Gminy Krośnice, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice (decyduje data wpływu do urzędu);
 - osobiście: sekretariat Urzędu Gminy w Krośnicach, (I piętro - pokój nr 17), ul. Sportowa 4 w Krośnicach.
- 7) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 8) Termin składania ofert: w nieprzekraczalnym terminie: do dnia 12 stycznia 2022 roku do godz. 14:00.
- 9) W przypadku ofert składanych za pośrednictwem poczty lub osobiście liczy się data i godzina wpływu oferty do sekretariatu Urzędu Gminy w Krośnicach.
- 10) Oferta powinna zawierać:
 - pełną nazwę i siedzibę Wykonawcy,
 - adres e-mail do korespondencji elektronicznej,
 - NIP oraz REGON,
 - cenę ofertową brutto obejmującą poszczególne pozycje wycen,
 - wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia,
 - termin realizacji przedmiotu zamówienia (termin preferowany: 14 stycznia 2022 – 31 grudnia 2022),
 - akceptację formy płatności w formie oświadczenia;
 - wykaz Zamawiających (min. dwóch), dla których była świadczona usługa o podobnym charakterze,
 - załączniki do oferty

7. RODO

Na podst. art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (DZ.U.UE. nr 119.1 ze zm.) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)- dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych w związku z Pani/Pana udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro które obejmuje w szczególności dane osobowe ujawnione w ofercie lub

wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a także w umowie o udzielenie zamówienia, w tym: Pani/Pana imię, nazwisko, numer PESEL, NIP, REGON, adres e-mail, numer telefonu, adres siedziby, adres do kontaktu, informacje dotyczące kwalifikacji, wiedzy lub doświadczenia, informacje zawarte w zaświadczeniach przekazanych w trakcie postępowania jest: Urząd Gminy w Krośnicach, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice, tel. 71 384 60 00, e-mail: sekretariat@ug.krosnice.pl reprezentowany przez Wójta Gminy Krośnice.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych w jednostce w osobie Aleksandra Ziobro, kontakt: iod@ug.krosnice.pl lub na adres Administratora.
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w szczególności w celu:
 - a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit c) RODO, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro, archiwizacyjnych, rozliczeń podatkowych, prowadzenia rachunkowości;
 - b) realizacji umów zawartych z kontrahentami Administratora (art. 6 ust. 1 lit b) RODO, zawarcie i wykonanie umowy z wykonawcą, którego oferta została wybrana w postępowaniu jako najkorzystniejsza oraz w celu prawidłowego wykonania obowiązków oraz uprawnień stron wynikających z takiej umowy, w tym także w celach kontaktowych związanych z realizacją umowy;
 - c) ustalenia, egzekwowania, roszczeń, a także dochodzenie lub obrona przed roszczeniami (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
 - d) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit a) oraz art. 9 ust. 1 RODO, w zakresie i celu określonym w treści zgody;
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt. 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843);
 - b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Gminy w Krośnicach przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Wójt Gminy Krośnice odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o przepisy prawa;
 - d) osoby upoważnione przez Wykonawcę, organy kontrolne oraz podmioty, którym powierzono dane, w tym ewentualnie: obsługa informatyczna, prawna, dostawcy oprogramowania.
6. Administrator będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe przez okres prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 tys. euro, a w przypadku zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem, przez okres realizacji umowy w sprawie zamówienia, a także przez okres konieczny w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń; w zakresie danych których przetwarzanie wynika z obowiązku prawnego ciążyącego na administratorze, Pani/Pana dane będą przetwarzane także przez okres

niezbędny w celu prawidłowego wykonania takiego obowiązku prawnego, lub w zakresie w którym przetwarzanie danych służy realizacji uzasadnionego interesu Administratora, do czasu wniesienia sprzeciwu, skutkującego obowiązkiem do zaprzestania przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt. 6, a po tym czasie przez okres, oraz w zakresie, wymaganym przez przepisy prawa, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej oraz art. 13a ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1528, 1655, 2020.).
8. Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, lecz jest jednocześnie niezbędne do wzięcia przez Panią/Pana udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz – w przypadku wyboru Pani/Pana oferty jako najkorzystniejszej – także do zawarcia umowy w sprawie udzielenia zamówienia (niepodanie takich danych uniemożliwi udział w postępowaniu oraz zawarcie umowy w sprawie udzielenia zamówienia).
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych (art.15 RODO), w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych (art.16 RODO) – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
 - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (art. 17 RODO) (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
 - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) – w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - e) nie przysługują Pani/Panu prawo do przenoszenia danych – w przypadkach określonych w art. 20 RODO;
 - f) nie przysługują Pani/Panu prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO);
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do

organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych - Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), Ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Telefon: 22 860 70 86.

11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
12. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

8. Udzielanie informacji:

Bliższych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy w Krośnicach pod nr tel.:
(071) 38 46 038; 38 46 024.

9. Załączniki do zapytania ofertowego:

Formularz ofertowy – załącznik nr 1
Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 2
Klauzula informacyjna – załącznik nr 3

WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały