

ZARZĄDZENIE Nr 21/2022/RGMiR

Wójta Gminy Krośnice
z dnia 05 kwietnia 2022 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości z zasobu mienia komunalnego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 j.t.), art. 13 ust. 1, art. 25, ust. 1, art. 27, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 1 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz §3 pkt. 1,2,3 Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice, zarządzam co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Krośnice wyraża zgodę na zbycie z zasobu mienia komunalnego Gminy Krośnice niżej opisaną nieruchomość:

Wieś **Krośnice**, gmina Krośnice, nieruchomość gruntowa niezabudowana w granicach działki o numerze ewidencyjnym **812/17 AM-1** o powierzchni **0,1092 ha** dla której Sąd Rejonowy w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu prowadzi księgę wieczystą Nr WR1M/00021299/7 za cenę i na warunkach określonych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży **Nr RGMiR.6840.10.2022 z dnia 05 kwietnia 2022 r.**, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – na okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej „Gazeta Lokalna Milicz” i na stronach internetowych tutejszego urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.krosnice.pl>

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Mieniem i Rolnictwa

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały

WYKAZ NR RGMiR.6840.10.2022
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 05 kwietnia 2022 r.

Położenie	Wieś Krośnice , Gmina Krośnice, działka nr 812/17 AM-1 o powierzchni 0,1092 ha , nieruchomość gruntowa niezabudowana.
Właściciel	Gmina Krośnice – księga wieczysta nr WR1M/00021299/7 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Miliczu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Miliczu.
Lokalizacja i opis nieruchomości	<p>Działka gruntu o numerze ewidencyjnym 812/17 AM-1 o powierzchni 0,1092 ha posiada kształt nieregularny, w rzucie zbliżony do trapezu, ale bez większych utrudnień w zagospodarowaniu zgodnie z przeznaczeniem. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, nie znajdują się na niej żadne obiekty.</p> <p>Sieć uzbrojenia terenu: działka jest uzbrojona w sieć wodociagową, sieć kanalizacji sanitarnej w bezpośrednim zasięgu działki tj. przy jej granicy, sieć gazowa w fazie projektowanej w odległości około 60 m od granicy działki (patrz mapa poniżej). Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, obecnie nieurządzonej, gruntowej.</p> <p>Lokalizacja: w północnej części wsi, na granicy obrębu Krośnice i Dąbrowa, na wysokości ul. Sportowej. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna i gospodarcza oraz tereny niezabudowane uprawiane rolniczo. Okolica cicha i spokojna, ul. Sportowa jest drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, o niskim natężeniu ruchu kołowego.</p>
Klasyfikacja gruntów	Według danych ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Miliczu identyfikator JRG: JRG 021302_2.0009.G.255, działka nr 812/17 (AM-1) sklasyfikowana jako: Ps IV- 0,1092 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	<p>Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krośnice zatwierdzonego przez Radę Gminy Krośnice, uchwałą nr XXXIII/186/2017 z dnia 31 stycznia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 751) działka nr 812/17 w obrębie wsi Krośnice, gmina Krośnice jest oznaczona symbolem: MN/4 – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku),</p> <p><u>Dopuszczalne funkcje towarzyszące:</u> - usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zielen urządzonej,</p> <p>Dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące na tyłach działki, nie przekraczających 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki.</p> <p>Działka leży w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.</p>
Mapa	

o którym mowa wyżej albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa w myśl art. 3 ust. 4 ww. ustawy,

- **obejmującej grunt pod śródlądowymi wodami stojącymi** prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa. Prawo pierwokupu wykonuje starosta w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej w myśl art. 217 ust. 13 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,

- **oznaczonej jako las** w ewidencji gruntów i budynków lub przeznaczonej do zalesienia określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego prawo pierwokupu przysługuje Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe w myśl art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach.

Nieruchomości zostaną sprzedane pod warunkiem nie wykonania ww. prawa pierwokupu. W przypadku wykonania prawa pierwokupu Gmina zobowiązuje się zwrócić Nabywcy zapłacone wadium oraz cenę za nabycie nieruchomości w terminie 3. dni od daty wykonania przez organ przysługującemu mu prawa pierwokupu.

Kontakt: Dodatkowe informacje można uzyskać w referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa Urzędu Gminy, ul. Sportowa 4, pokój nr 3, tel. (71) 38 46 038.

WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały