

**UCHWAŁA NR LII/337/2022
RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia 25 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiącą własność
Gminy Krośnice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki ewidencyjne nr 508/112, 508/115 oraz 831 AM1 obręb Krośnice, stanowiące własność Gminy Krośnice, dla których Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste nr WR1M/00022115/1 oraz WR1M/00018220/9, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 508/152 AM1 obręb Krośnice, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej.

§ 2. Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

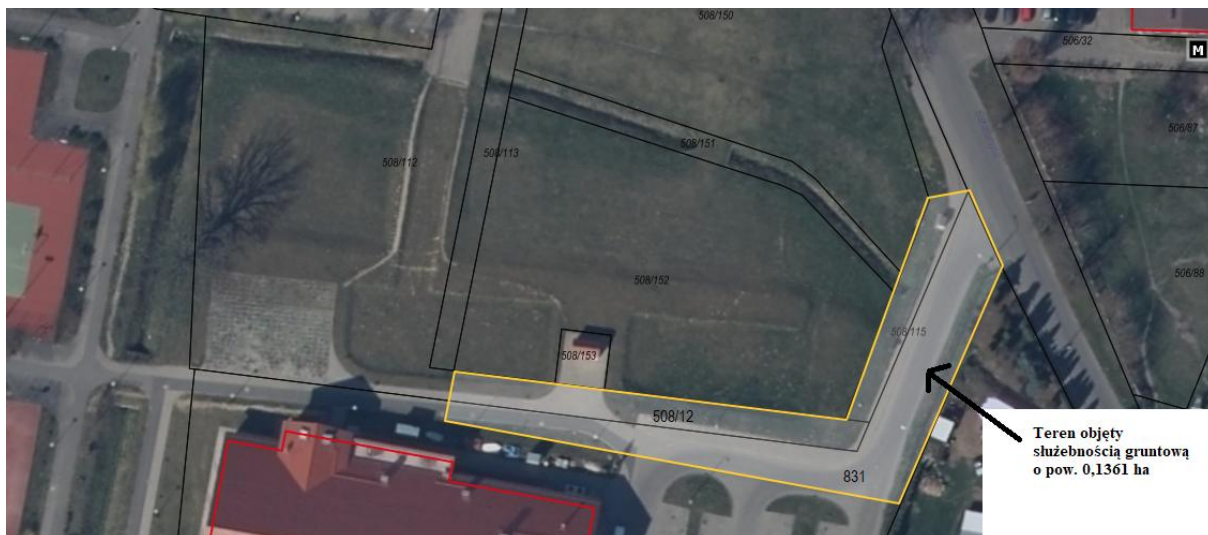
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krośnice

Piotr Morawek

Załącznik do uchwały Nr LII/337/2022
Rady Gminy Krośnice
z dnia 25 kwietnia 2022 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na obciążenie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach 508/112, 508/115 oraz 831 AM1 obręb Krośnice, dla których Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00022115/1 oraz WR1M/00018220/9, stanowiących własność Gminy Krośnice, ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 508/152 AM1 obręb Krośnice.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez ww. działki gminne do działki nr 508/152 obręb Krośnice jest konieczne z uwagi na fakt, iż działka 508/152 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2022.503), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do zapisów art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego, za zgodą rady gminy, mogą być nieodpłatnie obciążone na rzecz innych właścicieli prawami rzeczowymi.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na fakt, iż działka nr 508/152 AM-1 obręb Krośnice, stanowiąca własność Gminy Krośnice, zostanie zbyta w drodze darowizny na rzecz skarbu Państwa - Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu.

Zgoda Rady Gminy Krośnice na ustanowienie na przedmiotowej nieruchomości służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu jest konieczna do zawarcia notarialnej umowy darowizny.

Przewodniczący Rady Gminy Krośnice

Piotr Morawek