

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej na czas do 3 lat
oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.201.1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Centrum Edukacyjno-Turystyczno-Sportowym w Krośnicach z siedzibą przy ul. Sanatoryjnej 19, 56-320 Krośnice, NIP 9161001305, REGON 020682930,

- w trybie bezprzetargowym na czas do 3 lat, umowy dzierżawy budynku przy ul. Kwiatowej 4 w Krośnicach, będącego własnością Gminy Krośnice, posadowionego na działce oznaczonej geodezyjnie nr 506/96 AM1, obręb Krośnice, z przeznaczeniem na wykonywanie zadań statutowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 10 czerwca 2022 r. Dyrektor CETS złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat. Ze względu na dotychczasową współpracę oraz możliwość kontynuowania działań statutowych CETS po okresie obowiązującej umowy, niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.