

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 ze zm.) oraz Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice oraz Zarządzenie nr 13/2022/RGMiR z dnia 02 marca 2022 roku.

WÓJT GMINY KROŚNICE

Ogłasza przetarg ustny nieograniczony na ustalenie stawki czynszu za dzierżawę gruntu rolnego stanowiącego własność Gminy Krośnice:

I L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia – ha		KW	Właściciel	Klasyfikacja gruntów	Wysokość czynszu dzierżawnego dt żyta	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
			Całkowita	Do dzierżawy					
1.	Bukowice	Działka nr 117/6 AM-1	0,7390 ha	0,7390 ha	WR1M/000 27343/3	Gmina Krośnice	R-R-IVa - 0,7390 ha	2,86 dt	R – tereny rolnicze
II	Okres zawarcia umowy dzierżawy					Dzierżawa na okres do 3 lat			
III	Wysokość czynszu dzierżawnego					Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr 39/2014/RGMiR Wójta Gminy Krośnice z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie ustalenia odpłatności za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących przedmiot własności Gminy Krośnice			
IV	Uwagi					Czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Wójta			

- Przetarg odbędzie się **24 sierpnia 2022 r.** (środa) o godz. **10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Krośnicach na - sala konferencyjna.
- Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2,86 dt żyta, tj. 175,83 zł zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20.10.2021 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2022.**
- Postąpienie minimalne wynosi 10 zł tj. 0,163 dt
- Wadium do przetargu wynosi 20 zł
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **17 sierpnia 2022 roku** wadium przelewem na konto Gminy Krośnice nr konta **77 9582 1023 2002 0200 0101 0004.**
- Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Krośnicach.**

7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać następujące dokumenty: dowód tożsamości, w przypadku udziału w przetargu z udziałem pełnomocnika obowiązuje pełnomocnictwo notarialne.
8. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej.
10. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg do zawarcia umowy w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na dzierżawę gruntu rolnego (podst. prawna art. 6 ust. 1 lit a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzeniem o ochronie danych) Dz.UE.L.2016.119.1)
12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, pokój nr 3, tel. 71 38 46 016.
13. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 13 lipca 2022 r. do dnia 12 sierpnia 2022 r. na okres 30 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach, na stronie internetowej www.bip.krosnice.pl oraz wyciąg z ogłoszenia o niniejszym przetargu w prasie lokalnej.

WÓJT GMINY
A. Biały
mgr Andrzej Biały