

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów dzierżawy na okres do 10 lat, których przedmiotem są nieruchomości położone w obrębie wsi Wierzchowice, oznaczone numerami:

- 1) działka nr 197/6 AM1 o powierzchni 0,0497 ha,
- 2) działka nr 235/1 AM1 o powierzchni całkowitej 1,7865 ha, do dzierżawy 1,3953 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Krośnice
z dnia 2022 r.

Działka nr 197/6 obręb Wierzchowice



Działka nr 235/1 obręb Wierzchowice



UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W dniu 8 sierpnia 2022 r. dotychczasowy dzierżawca pisemnie zwrócił się do Wójta Gminy Krośnice o przedłużenie umowy dzierżawy następujących nieruchomości:

- 1) działka nr 197/6 AM1 o powierzchni 0,0497 ha, obręb Wierzchowice, której dzierżawcą jest nieprzerwanie od dnia 6 czerwca 2018 roku,
- 2) część działki nr 235/1 AM1 o powierzchni całkowitej 1,7865, do dzierżawy 1,3953 ha, obręb Wierzchowice, której dzierżawcą jest nieprzerwanie od dnia 30 października 2018 roku.

W związku z powyższym sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.