



Krośnice
maj 2022

Wójt Gminy Krośnice

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi
granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice**

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie: mgr inż. Grzegorz Jaskóła
Współpraca: mgr inż. Joanna Jaskóła

SPIS TREŚCI:

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ZŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPLYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 6.2 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPLYW NA ŚRODOWISKO
9.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
10.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU
11.	STRESZCZENIE

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE.

1.1. Powiązania z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice*.

W prognozie uwzględniono w szczególności wnioski ze sporządzonego „Opracowania ekofizjograficznego podstawowego obejmującego obszar gminy Krośnice”, wykonanego przez firmę SKANA s.c., w roku 2005, zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155 poz. 1298). Celem opracowania jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zgodnie ze wskazaniami planistycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, planowanie miejscowe winno się opierać na zasadach strefowania, czyli takim rozmieszczeniu obiektów konfliktowych, aby nie były wzajemnie uciążliwe. Dotychczasowe zmiany środowiska przyrodniczego związane są przede wszystkim z rozwojem funkcji osadniczej i rolniczej. W obecnym stanie zagospodarowania obszar charakteryzuje się zróżnicowaną odpornością na degradację i zróżnicowaną zdolnością do regeneracji. Najmniejszą zdolność do regeneracji i odporność mają tereny zabudowane, w tym komunikacyjne oraz grunty orne.

W opracowaniu ekofizjograficznym prognozuje się stabilizację lub niewielką dalszą degradację już zubożonych ekosystemów. Potencjalnie najbardziej niepożądanymi procesami będą:

- przekształcenia gleb oraz powierzchniowych utworów geologicznych na skutek rozwoju zabudowy,
- pogarszanie się jakości gleb i wód pod wpływem produkcji rolnej.

Ograniczenia zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i poprawę jego funkcjonalności na analizowanym obszarze można osiągnąć poprzez:

- racjonalne gospodarowanie na terenach rolniczych nawozami i środkami ochrony roślin,
- koncentrację nowej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów już zabudowanych.

Ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów przyrodniczych to ograniczenia wynikające z obecności ww. obszaru.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały archiwalne:

- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krośnice – opracowane przez Studio Projektowe „Region” s.c., przyjęte uchwałą nr XIII/98/08 Rady Gminy Krośnice z dnia 23 kwietnia 2008 r.
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Wierzchowice – uchwała Rady Gminy Krośnice nr XIII/97/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r.
- Koncepcja programowa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Stowarzyszenia Gmin i Powiatów na zlecenie Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Doliny Baryczy ul. Wojska Polskiego 40, 56-300 Milicz wykonane przez CITEC S.A ul. Dulęby 5, 40-833 Katowice.
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w roku 2015.
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Krośnice, Warszawa 2004 r.
- Pawlak W, 1997: Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, W. Wr., PAN, Wrocław.
- Kondradzki J., 1994: Geografia Polski – Mezoregiony fizyczno-geograficzne, PWN, Warszawa.
- Stupnicka E. 1989: Geologia Regionalna, Wyd. Geolog., Warszawa.
- Schumuck A., 1960: Regiony pluwiotermiczne Dolnego Śląska, Zesz. Nauk. WSR we Wrocławiu, Melioracja V, nr 27, Wrocław.
- Malinowski J., 1991: Budowa geologiczna Polski, Wyd. Geologiczne, Warszawa.
- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu, Wrocław 2005.
- Obszary.natura2000.pl.

1.2. Cel prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice*,

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice**

obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do sporządzania planu Rada Gminy Krośnice przystąpiła uchwałą nr LI/333/2022 z dnia 30 marca 2022 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu, opracowywanego przez „EKO-PLAN” Pracownia Projektowa Grzegorza Jaskóła, z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Krynickiej 8/2.

1.3. Metodyka opracowania

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice*, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na obszarze opracowania. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Najważniejszą informacją zamieszczaną w planach zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony środowiska jest ustalenie, czy obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmieniony, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska.

1.4. Zawartość prognozy

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej. Zawartość opracowania jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

1.5. Podstawy prawne

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. Lokalizacja

Gmina Krośnice położona jest w północno – wschodniej części województwa dolnośląskiego, w zasięgu makroregionu Wał Trzebnicki (318.4), w zasięgu Wzgórz Trzebnickich (318.45), będących mezoregionem Wału Trzebnickiego. Graniczy od północy i zachodu z gminą Milicz, od południa z gminami Zawonia i Dobroszyce, od południowego wschodu z Twardogórą, a od wschodu przylega do dawnego woj. Kaliskiego. Opracowywany obszar położony jest we wsi Wierzchowice, która sąsiaduje z Krośnicami. Obie miejscowości o znacznie rozbudowanej sieci dróg, zabudowy, dobrze wyposażone w infrastrukturę społeczną, połączone są malowniczym parkiem pałacowym i tworzą swego rodzaju miejscowość o charakterze miasteczka. Działka nr 196 usytuowana jest w południowej części wsi, w niedalekiej odległości od terenów zabudowanych, przy drodze gminnej – ul. Leśnej. Działka stanowi teren rolniczy w części przekształcony w związku z budową stawu. Obszar opracowania od stron południowej, wschodniej i zachodniej przylega do terenów rolnych, od strony północnej do gruntu ornego z gospodarstwem zagrodowym (dz. nr 195/2). Po drugiej stronie drogi gminnej, od północy znajdują się ogródki działkowe (dz. nr 194/48) i niewielki las (dz. nr 408).

2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania

Wieś Wierzchowice położona jest wśród terenów rolniczych i leśnych, które stanowią około 40% powierzchni gminy. Liczba mieszkańców wsi wynosi 771 osób. Pierwotnie wieś rolnicza, obecnie przeważa funkcja mieszkaniowa jednorodzinna z pojedynczymi enklawami zabudowy zagrodowej oraz usługowej. Gospodarstwa rolne są raczej niewielkie, hodowla zwierząt występuje sporadycznie i jest prowadzona

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice

głównie na własne potrzeby. Liczna zabudowa skupiona jest wzdłuż dróg: wojewódzkiej nr 448, powiatowej nr 1440 D oraz dojazdowych dróg gminnych.



Widok z drogi gminnej (ul. Leśna) na działkę nr 196 w Wierzchowicach.

Działka nr 196 o powierzchni 1,2118 ha stanowi teren rolniczy, na którym prowadzona jest budowa stawu hodowlanego – na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Przez południową część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Wierzchowice (uchwała Rady Gminy Krośnice nr XIII/97/08 z dnia 23 kwietnia 2008r.) działka nr 196 została przeznaczona pod teren rolny R8, dla którego określono przeznaczenie podstawowe: tereny rolne, w tym użytki rolne, stawy rybne.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. Krajobraz i morfologia

Zgodnie z podziałem Polski (J. Kondracki, 1994) oraz Śląska (W. Walczak, 1970) na jednostki fizyczno-geograficzne, analizowany obszar leży w zasięgu makroregionu Wał Trzebnicki (318.4). Opisywany teren leży w zasięgu mezoregionu Wzgórz Trzebnickich (318.45) będącego mezoregionem Wału Trzebnickiego. Cały opisywany obszar odwadniany jest przez dopływ Baryczy - rzekę Jesionka.

Obszar opracowania leży w obrębie Monokliny Przedsudeckiej, której lite skały osadowe są przykryte luźnymi osadami kenozoicznymi o miąższości 100-300m. Powierzchnię terenu budują luźne osady plejstoceńskie i holocenne.

Ukształtowanie pionowe całego obszaru związane jest w zasadniczej mierze ze stadiem warciańskim zlodowacenia środkowopolskiego. Jest to pasmo Wzgórz Krośnickich. Rzeźba terenu ma charakter płaskiej równiny z niewielkimi wzniesieniami.

Obszar opracowania jest płaski z niewielkim spadkiem, opada w kierunku południowym, położony na wysokości 147,5-152 m n.p.m.

3.2. Budowa geologiczna

Na omawianym obszarze występuje fragment dużej jednostki geologicznej - Monokliny Przedsudeckiej. Jest ona zbudowana z grubej serii skał osadowych, głównie wieku permu i triasu, łagodnie zapadających się w kierunku północno – wschodnim. Ich strop został ścięty erozyjnie. Składają się one w przewadze z piaskowców, zlepieńców oraz w mniejszym stopniu z dolomitów, łowców, mułowców i łupków ilastych. Są w całości przykryte zgodnie miąższowymi osadami trzeciorzędu – głównie wieku

miocenijskiego. Utwory trzeciorzędowe są zbudowane w dolnych partiach z warstw piasków, ilów i mułków. Piaski są głównie drobnoziarniste, często zailone. Wśród nich spotykane są wkładki węgla brunatnego lub cienkie, nieciągłe jego poziomy. Górne kompleksy składają się w przewadze z ilów. Mają one przewarstwienia mułków i piasków – niekiedy także w formie nieregularnych wkładek lub soczew. Strop utworów trzeciorzędowych tworzy powierzchnie o bardzo zróżnicowanej morfologii.

Utwory czwartorzędowe powstały głównie w okresie plejstocenu. Glacialne osady pochodzą ze zlodowaceń południowopolskiego i środkowopolskiego. Pozostałości najstarszego zlodowacenia zachowały się w formie rezyduów w spągowych partiach – głównie obniżeniach powierzchni podczwartorzędowej. Obszar planu posiada, przy powierzchni, głównie utwory aluwialne, powstałe w późnym plejstocenie i holocenie. Składają się one z mułków, piasków i żwirów rzecznych.

Obszar planu należy do wielkopolskiego regionu hydrogeologicznego (XIII), a w jego ramach do podregionu wielkopolsko – śląskiego (XIII 3). Na tym obszarze wyróżnia się rejon hydrogeologiczny Kotliny Odolanowskiej (inaczej Milickiej). W której rejonie główny poziom wodonośny wykształcony jest w utworach czwartorzędowych (piaski i żwiry, 2-3 warstwy wodonośne), na głębokości 20-60m. Występują w nim wody o zwierciadle swobodnym, niekiedy słabo naporowym. Wodonośność wynosi tu 10-30m³/h. Obszar ten posiada całkowitą izolację od powierzchni pierwszego poziomu użytkowego poziomu wodonośnego. Wody wymagają tu prostego uzdatniania. Pierwsze zwierciadło wód podziemnych zalega na głębokości do 4,5m, a w miejscu opracowania na głębokości 2m.

3.3. Złoża kopalin

Teren opracowania znajduje się w całości w granicach złoża gazu ziemnego „Wierzchowice” GZ 4692 oraz w granicach obszaru i terenu górniczego „Wierzchowice” ustanowionego koncesją nr 11/95 z dnia 22.05.1995 r. udzieloną przez Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, na bezzbiornikowe magazynowanie gazu ziemnego w górotworze. Powierzchnia obszaru górniczego „Wierzchowice” wynosi 38 846 750 m²,

3.4. Gleby

Na obszarze obrębu Wierzchowice przeważają gleby rdzawe i bielcowe, oraz zwarty obszar gleb pławnych. Gleby rdzawe i bielcowe, wytworzone są z najłagodniejszych piasków (luźnych i słabogliniastych), spośród gleb użytkowanych rolniczo, należą one do najmniej urodzajnych i najbardziej zawodnych. Gleby pławne stanowią urodzajne gleby wytworzone z glin i pyłów.

Działka nr ewid. 196 posiada kategorie gruntu o niskich klasach bonitacyjnych RV i RVI.

3.5. Warunki wodne

Omawiany obszar należy do systemu hydrograficznego Baryczy. Barycz jest ciekim II rzędu, prawobrzeżnym dopływem Odry, o długości 133 km, z czego w granicach województwa dolnośląskiego znajduje się 110km. Jest to największy prawobrzeżny dopływ środkowej Odry o powierzchni zlewni 5534,5 km². Rzeka płynie bardzo szeroką podmokłą doliną, wypełnioną piaskami rzeczными i torfem. W zlewni tej dominujący udział mają grunty orne (59,5%). Barycz zasila stawy hodowlane, bardzo liczne na tym terenie i przepływa przez tereny o dużej wartości przyrodniczej i chronione. Zagrożenie powodziowe na obszarze opracowania nie występuje. Z uwagi na liczne występowanie w omawianym rejonie stawów oraz przewagę niewielkich cieków wodnych, wyraźnie zwiększona jest zlewniowa zdolność retencyjna obszaru, a co za tym idzie - tego rodzaju obiekty ograniczają występowanie zagrożeń powodziowych.

Zdecydowaną większość omawianego terenu zajmują grunty o przepuszczalności średniej. Ze względu na to spodziewać się należy, że obszary zlewniowe cechuje podwyższona retencja podziemna. Lokalnie gęsta sieć cieków źródłkowych zwiększa drenaż retencji podziemnej. W okresach posusznych może to powodować zanik przepływów w wyższych odcinkach niektórych cieków. Obszar dorzecza Baryczy jest obszarem deficytu opadów atmosferycznych.

Górny horyzont wód podziemnych na tym obszarze składa się w przeważającym stopniu z typowych wód gruntowych. Ich poziom zalega w gruntach o średniej lub słabej przepuszczalności, głównie piaszczystych lub piaszczysto – żwirowych – miejscami gliniastych lub pylastych. Przechodzi on na ogół w osady fluwialne, zbudowane z piasków i przeławicowanych dość często mułkami. Te słabo przepuszczalne osady przedzielają tam lokalnie poziom wodonośny, a występując w partiach stropowych kształtują niekiedy słabe napięcie zwierciadła. W pobliżu cieków na ogół zwierciadło zbliża się pod powierzchnię terenu, tworząc podmokłości. Pod mokradłami górne partie poziomu wodonośnego zalegają przeważnie w utworach organicznych – torfach lub glebach. Wpływa to negatywnie na jakość wód, które w takich

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice**

rejonach cechują się podwyższoną zawartością związków organicznych, a często także żelaza i manganu. Utworzenie rozległych stawów wpłynęło w wielu miejscach na podpiętrzenie płytkich wód podziemnych. Podłoże słabo przepuszczalne poziomu wód gruntowych w przeważającej części obszaru jest zbudowane bardzo nieregularnie. Występują w nich liczne przegłębienia i wyniosłości. Przejawia się to dużą zmiennością jego miąższości. Dane z niezbyt licznych odwiertów wskazują, że miąższość ta zmienia się, co najmniej od poniżej metra do 28m. Dostępne dane wskazują, że przeważająca część wód gruntowych cechuje się umiarkowaną lub niewielką zasobnością i może być eksploatowana głównie studniami gospodarskimi. W rejonach pozbawionych wód gruntowych mogą miejscami występować cienkie nisko zasobne horyzonty wód wierzchówkowych, w spiaszczonych stropowych poziomach glin. Często miewają one charakter okresowy i tworząc się w porach wilgotnych kształtują sezonowo pojawiające się podmokłości. Znaczne obszarowo wychodnie glin polodowcowych często zawierają wody śródglinowe. Gromadzą się one w cienkich przeławieniach piaszczystych lub inwolucjach, wypełnionych gruntami przepuszczalnymi. Te nisko zasobne systemy wodonośne bywają ujmowane studniami gospodarskimi. Nacięte otworem studni ściekają w kierunku jej dna i gromadząc się u dołu kształtują tam zwierciadło pozorne, niemające kontynuacji w gruncie. Cechują się one dużą rozpiętością wahań w ciągu roku z wysychaniem nawet głębokich studzien włącznie. Wody śródglinowe przeważnie charakteryzują się złą jakością, są mętne i miewają podwyższoną mineralizację, łatwo też ulegają zanieczyszczeniu. Wody wgłębne na tym obszarze zostały rozpoznane w obrębie osadów czwartorzędowych i trzeciorzędowych. Zbiorniki wód wgłębnych w utworach czwartorzędowych, występują pod częściową izolacją gruntów słabo przepuszczalnych (głównie glin), w średnio przepuszczalnych warstwach, soczewach lub innych układach piasków, piasków ze żwirami, rzadziej żwirów. Są one przeważnie powiązane hydraulicznie z górnym horyzontem wód podziemnych oraz często pomiędzy sobą. Miejscami spotykane są na niewielkich głębokościach – już od kilkunastu metrów. Głębokie stwierdzone zostały poniżej 80m – w spągowych partiach struktur kopalnych powierzchni podczwartorzędowej. Wahają się one od kilku m³/h do blisko 80m³/h (głęboki poziom wodonośny ujęty otworem w Grabownicy). Zawierają wody słodkie, pozbawione zanieczyszczeń, dość często jednak z podwyższoną lub wręcz wysoką zawartością żelaza lub żelaza i manganu. Występują one w warstwach lub soczewach piasków drobnych – często zailonych, przeważnie w otoczeniu osadów ilastych, praktycznie nieprzepuszczalnych. Spotykane są już na głębokościach powyżej 30m. Zawierają wody naporowe – najczęściej pod znacznym ciśnieniem. Odnaczają się zróżnicowanymi cechami hydrochemicznymi – od słodkich nisko zmineralizowanych o bardzo dobrych walorach jakościowych, po mineralne słabo zmineralizowane. Niekiedy zawierają podwyższone ilości żelaza i manganu. Niezbyt korzystne parametry porowatości efektywnej i filtracji wodonośców ograniczają możliwość uzyskiwania korzystnych wydatków otworami z pojedynczych zbiorników. W ramach ich eksploatacji najczęściej wydajności wynoszą w granicach kilku m³/h, przy znacznych depresjach.

Teren opracowania znajduje się poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Na terenie opracowania i w jego pobliżu brak jest cieków wodnych. W odległości ok. 20m, wzdłuż pld-zach granicy działki przebiega rów melioracyjny, z którego planowane jest zasilenie budowanego stawu.

Wieś Wierzchowice posiada system kanalizacji sanitarnej, co korzystnie wpływa na jakość wód podziemnych. Wieś jest zwodociągowana wodociągiem grupowym w układzie sieci rozgałęzieniowym. Do działki nr ewid. 196 sieci wodociągowa i kanalizacyjna nie dochodzą – kończą się na początku ul. Leśnej, na wysokości gospodarstwa rolnego na działce nr 195/2.

3.6. Warunki klimatyczne

Zgodnie z podziałem Okołowicza (1976), obszar planu leży w Śląsko – Wielkopolskiej Krainie Klimatycznej – z zaznaczającymi się wpływami oceanicznymi. Natomiast według podziału rolniczo – klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar należy do dzielnicy łódzkiej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi około 7,5 - 8°C, średnia temperatura stycznia wynosi około -1,5 do -2,0°C, zaś lipca 17,5 – 18°C. Średnia roczna suma parowania wskaźnikowego mieści się w przedziale 560-580mm, z czego na półrocze ciepłe przypada średnio 440-460mm. Długość okresu wegetacyjnego wynosi średnio 190-195 dni, dla prognozy termicznej 5°C. Początek robót polowych przypada przeciętnie na drugą lub trzecią dekadę marca. Dni gorących rejestruje się tu około 35, z przymrozkiem około 110, mroźnych 30-35, a bardzo mroźnych 1-2. Ostatnie przymrozki występują w okresie 20 - 25 kwietnia. Czas trwania pokrywy śnieżnej wynosi 50-60 dni. Jej zanik następuje w okresie do 25 marca. Średnia maksymalna grubość pokrywy śnieżnej wynosi 10 - 15cm, natomiast miąższość najwyższa z maksymalnych wynosi 40-50cm. Natomiast średnia roczna suma opadów atmosferycznych wynosi w Krośnicy 624mm. Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec (Krośnice 86mm), natomiast minimalna zwykle na luty (Krośnice 30mm). W półroczu

letnim (V-X) suma opadu wynosi 391mm, w Krośnicach, a w półroczu chłodnym (XI-IV) 233mm, w Krośnicach. Sumy opadów rozłożone są na tym obszarze bardzo nierównomiernie. Średnie roczne parowanie terenowe wynosi 450-500mm. Na całym obszarze przeważa kierunek wiatru W (17-20%), a drugorzędnie SW (16-20%). Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3,0-3,5m/s. Frekwencja burz atmosferycznych wynosi 20-22 dni w roku. Frekwencja cisz atmosferycznych wynosi średnio 5-10%.

3.7. Różnorodność biologiczna

Pierwotnie działka objęta opracowaniem w całości stanowiła grunt rolny, pozbawiony zakrzewień i zadrzewień. Na terenie działki nr 196 i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zanotowano występowania chronionych oraz rzadkich gatunków roślin, nie stwierdzono również występowania chronionych siedlisk przyrodniczych. Wzdłuż drogi gminnej (poza obszarem planu) znajduje się aleja drzew składająca się z jesionów wyniosłych.

Na dzień sporządzania prognozy teren działki został silnie przekształcony w związku z rozpoczętą budową stawu hodowlanego – na podstawie ustaleń obowiązującego planu.

W wyniku realizacji ustaleń planu przewiduje się dokończenie robót ziemnych związanych z budową stawów hodowlanych, w tym niwelacje, wykopy, kształtowanie skarp, przemieszczanie mas ziemnych.

Teren opracowania znajduje się w całości w granicach obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 **"Ostoja nad Baryczą"** (PLH020041). Zajmuje powierzchnię 82026,40 ha. Obejmuje bagniste obniżenie doliny Baryczy, która jest rzeką niziną z wieloma dopływami, fragmentami terenów zalewanych i dobrze zachowanymi starorzeczami. Obszar jest ważny dla zachowania bioróżnorodności. Znajdują się tu dobrze wykształcone i zachowane zbiorowiska leśne: największy kompleks łągów jesionowo-olsowych w południowo-zachodniej Polsce, łągi dębowo-wiązowe-jesionowe oraz starodrzewia grądowe i buczynowe. Okresowo odkrywane dno stawów stanowi bardzo cenne siedlisko dla roślinności Isoeto-Nanojuncetea. Również ważne są zbiorowiska podmokłych łąk, muraw napiaskowych, torfowisk przejściowych i nitrofilnych ziołorośli okrajkowych. Występują tutaj rośliny z Czerwonej listy roślin i grzybów Polski jak: uwroć wodna (*Crassula aquatica*), rosziczka okrągłolistna (*Drosera rotundifolia*) czy kruszczyk błotny (*Epipactis palustris*). Występuje tu 14 gatunków zwierząt (wyłączając ptaki) z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej (m.in. kumak nizinny *Bombina bombina*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, piskorz *Misgurnus fossilis*, kiełb białopłetwy *Gobio albipinnatus*). Odnotowano także 37 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG oraz 26 gatunków ptaków regularnie występujących, migrujących nie wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG. Na podkreślenie zasługuje bogata ichtiofauna z kozą złotawą *Sabanejewia aurata* (jedno z nielicznych w Polsce stanowisk). Ponadto Dolina Baryczy jest jednym z najcenniejszych obszarów ornitologicznych w Polsce.

Obszar opracowania znajduje się w całości w granicach **Parku Krajobrazowego "Doliny Baryczy"**, utworzonego w 1996 r. na mocy Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, dla terenu Parku leżącego w granicach województwa dolnośląskiego (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego nr 88 poz. 1012) i jego zmiana zawarta w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 12 listopada 2008 r. (Dz. U. Nr 303 poz. 3494) - największego parku krajobrazowego w Polsce. Obejmuje on w sumie powierzchnię 87 040 ha i chroni znaczne wartości przyrodnicze – lasy, wody i łąki, krajobrazowe i historyczno – kulturowe. Głównym celem ochrony, zgodnie z powyższym rozporządzeniem jest zachowanie doliny rzeki Baryczy wraz z łąkami, starorzeczami i terenami podmokłymi oraz zachowanie stawów i innych zbiorników wodnych, będących siedliskami chronionych i rzadkich gatunków roślin i zwierząt.

Drugim celem ustanowienia parku krajobrazowego jest restytucja walorów przyrodniczych przez ograniczenie dalszej antropopresji. W Parku stwierdzono 34 gatunki ryb, w tym hodowane karpie w odmianie karp lustrzeń, a także niewielkie ilości szczupaka, lina, amura białego, tołpygi białej i pstrej. Występuje tu też 13 gatunków płazów jak: grzebiuszka ziemna, kumak nizinny, ropuchy – paskówka, szara i zielona, rzekotka drzewna, traszki – grzebieniasta i zwyczajna, żaby – moczarowa, jeziorkowa, wodna śmieszka i trawna, 5 gatunków gadów chronionych: jaszczurki – zwinka i żyworodna, padalec zwyczajny, zaskroniec i żmija zygzakowata. Stwierdzono 56 gatunków ssaków, w tym 29 podlegających ochronie: wszystkie owadożerne, wiewiórka pospolita, bóbr europejski, chomik europejski, popielica, orzesznica, wydra, gronostaj i łasica. Natomiast ptaków jest tu 277 gatunków, w tym 169 lęgowych, z których większość cennych gatunków gniazduje w rezerwacie ornitologicznym „Stawy Milickie”, znajdującym się poza granicami opracowania planu. Charakterystycznym gatunkiem mokradeł śródleśnych jest żuraw. W lasach na szczególną uwagę zasługują dzięcioł czarny, lelek i gołąb siniak. W najstarszych drzewostanach

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzychowice**

gniazduje ogółem kilkanaście par bociana czarnego i kilka par orla bielika. Ptaki wodno – błotne łąk są obecnie nieliczne.

W celu zachowania i ochrony wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na terenie Parku wprowadzono następujące zakazy:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawa ochrony środowiska,
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpożarowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów; zakaz ten nie dotyczy przedsięwzięć polegających na pozyskiwaniu dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, a także minerałów na powierzchni mniejszej niż 25ha, jeżeli przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Parku,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej lub rybackiej,
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno – błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Zgodnie z geobotanicznym podziałem Śląska, omawiany obszar należy do prowincji Niżowo – Wyżynnej. Dział Bałtycki, pododdział Wyżyn Środkowych, kraina Wał Trzebnicki, okręg Żarsko – Trzebnicko – Ostrzeszowski, podokręg Twardogórski.

Z punktu widzenia chronionych owadów, gmina Krośnice należy do stosunkowo bogatych, lecz zdecydowana większość stwierdzonych tu gatunków to formy pospolite. Na uwagę zasługują, występujące tu rzadko, dwa gatunki biegaczy - *C. arvensis*, *C. Convexusa* oraz jelonek rogacz *Lucanus cervus*.

Na terenie gminy Krośnice stwierdzono występowanie następujących gatunków herpetofauny:

Płazy: traszka zwyczajna *Triturus vulgaris*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, żaba moczarowa *Rana arvensis*, żaba trawna *Rana temporaria*, żaba jeziorkowa *Rana lessonae*, żaba wodna *Rana esculenta*, żaba śmieszka *Rana ridibunda*, ropucha szara *Bufo bufo* i ropucha zielona *Bufo viridis*, grzebiuszka ziemna *Pelobates fuscus*, rzekotka drzewna *Hyla arborea*, kumak nizinny *Bombina orientalis*.

Gady: jaszczurka żyworodna *Lacerta vivipara*, jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*, padalec zwyczajny *Anguis fragilis*, zaskroniec zwyczajny *Natrix natrix*, żmija zygzakowata *Vipera berus*.

Drobne ssaki owadożerne pospolite, w charakterystycznych dla siebie środowiskach:

Kret *Talpa europaea*. Unika terenów o wysokim poziomie wód gruntowych. Na pozostałym terenie rozmieszczony równomiernie.

Jeż wschodni *Erinaceus concolor* i jeż zachodni *Erinaceus europaeus*. Bytuje w ogrodach. Na terenie gminy występują oba gatunki jeża.

Zębiełek karliczek *Crocidura suaveolens*. Gatunek synantropijny, spotykany w obrębie zabudowań gospodarskich.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice**

Ssaki drapieżne spotykane pojedynczo lub w niewielkiej liczbie na terenie całej gminy, albo tylko w kilku stanowiskach. Z powodu częstej zmiany miejsc przebywania, lokalizacja stanowisk tych gatunków nie zawsze jest możliwa.

Kuna domowa *Martes foina*. Gnieździ się w obrębie zabudowań gospodarskich lub w ich pobliżu. Jako uciążliwy drapieżnik jest niszczone przez rolników.

Łasica łąska *Mustela nivalis*. Występuje na całym terytorium gminy. Spotykana na miedzach, w zaroślach, a także w pobliżu zabudowań gospodarskich.

4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

4.1. Historia miejscowości

Wierzchowice, do 1935 roku noszące posiadającą słowiańskie pochodzenie nazwę Wirschkowitz. Wieś ma charakter wielodrożnicy o nieregularnym kształcie.

4.2. Zabytki nieruchome

Na obszarze planu nie występują zabytki nieruchome.

4.3. Zabytki archeologiczne

Na obszarze planu zabytki archeologiczne nie występują. W niedalekiej odległości ok. 35m od obszaru opracowania występuje stanowisko archeologiczne nr 11/83/72-31 AZP.

4.4. Krajobraz kulturowy

Miejscowość Wierzchowice posiada układ zabudowy wielodrożny, usytuowany wzdłuż dróg wojewódzkiej i powiatowych z odnogami zabudowy wzdłuż dróg gminnych. Cechą charakterystyczną miejscowości jest główna droga wojewódzka z dosyć gęstą zabudową prowadzącą w osi na budynek barokowego kościoła Narodzenia NMP, który stanowi dominantę wsi. Oś tego założenia ma swoje przedłużenie w kierunku wschodnim, gdzie znajduje się zespół parkowo-pałacowy z licznym starodrzewiem. Zabudowa wsi jest mieszana – zagrodowa i jednorodzinna. Są to w większości budynki parterowe, kryte dachami dwuspadowymi. Generalnie historyczne budynki posiadają dachy dwuspadowe nachylone pod kątem $35^{\circ} \div 45^{\circ}$ i są one usytuowane głównie w części centralnej wsi. Natomiast współczesne budynki charakteryzują się większą dowolnością, szczególnie położone poza strefami ochrony konserwatorskiej. Występują wśród nich dachy dwuspadowe o mniejszym nachyleniu połąci ok. $25^{\circ} \div 45^{\circ}$, w tym czterospadowe. Pokrycie dachów jest niejednorodne – dachówką ceramiczną, rzadziej blachą dachową.

Obszar planu położony jest na obrzeżu miejscowości, poza strefą układu ruralistycznego wsi, ujętego w wykazie zabytków nieruchomych. Działkę otaczają tereny rolnicze, które łagodnie opadają w kierunku południowym, gdzie usytuowane są większe stawy hodowlane – Staw Bielawy i Tarliskowy.

5. ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Przeprowadzone do chwili obecnej badania i obserwacje wykazały, że pierwotny – rolny sposób zagospodarowania terenu spowodował w niewielkim stopniu degradację środowiska. Związany był z zagrożeniami dla środowiska gruntowo – wodnego jakie niesie ze sobą zbyt intensywna produkcja rolna. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany, pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, używanych w nadmiernych dawkach lub niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne, głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin.

W momencie sporządzania prognozy teren działki nr 196 został silnie przekształcony w związku z rozpoczętą budową stawu hodowlanego – na podstawie ustaleń obowiązującego planu. Działka pozbawiona była drzew i krzewów, w związku z czym nie zaszła konieczność ich wycinki, natomiast wykonano roboty ziemne powodujące przekształcenia powierzchni, w tym niwelacje, wykopy, kształtowanie skarp, przemieszczanie mas ziemnych. Poruszanie się sprzętu budowlanego (ruch ciężkich maszyn koparki, spycharki i samochodów) wywołał również niekorzystne negatywne oddziaływanie polegające na fizycznym naruszeniu struktury warstwy glebowej wokół zbiornika.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice**

Przywrócenie naturalnych warunków gruntowych (siedliskowych) na terenie bezpośrednio przekształconym może być już niemożliwe, albo znacząco długookresowe i może nastąpić w wyniku jakichś zdarzeń losowych, które zmusza inwestora do zasypiania stawu. Jest to równocześnie oddziaływanie tylko częściowo odwracalne, gdyż pełne odtworzenie poprzednich warunków siedliskowych, zwłaszcza glebowych, rzeźby nie będzie raczej możliwe.

Na terenie działki nr 196 i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zanotowano występowania chronionych oraz rzadkich gatunków roślin, w związku z czym bezpośredni wpływ na gatunki chronione lub rzadkie nie wystąpił. W rejonie inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych.

Miejscowość Wierzchowice są zwodociagowane i posiadają system kanalizacji sanitarnej, co ma istotne znaczenie, szczególnie ze względu na położenie obszaru opracowania w niedalekiej odległości od obrębu zasilania czwartorzędowego GZWP wrażliwego na zanieczyszczenia oraz położenie w Dolinie rzeki Baryczy.

Miejscowość rozwija się pod względem zabudowy, która występuje wzdłuż sieci istniejących dróg. Zagrożeniem dla środowiska jest postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych oraz zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa. Zagospodarowanie terenu powoduje niszczenie pokrywy glebowej. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Droga gminna – ul. Leśna, z której odbywa się wjazd na działkę pełni rolę dojazdu do pól uprawnych i dalej do stawów hodowlanych i lasów. Droga posiada nawierzchnię gruntową częściowo utwardzoną. Wzdłuż drogi, występuje zanieczyszczenie powietrza, skażenie gleby metalami ciężkimi i unoszącego się pyłu związanego z ruchem pojazdów. Jednak jest ono bardzo małe ze względu na niewielkie natężenie ruchem pojazdów.

W odległości około 2,1 km od obszaru opracowania usytuowany jest Podziemny Magazyn Gazu Wierzchowice, którego instalacje zostały zakwalifikowane jako zakład o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. PMG Wierzchowice posiada wdrożoną dokumentację wymaganą dla zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Zgodnie z informacjami opublikowanymi przez Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. na stronie internetowej (<http://pgnig.pl/pmg-wierzchowice>), w pobliżu magazynu i w odległości, na której może wystąpić oddziaływanie niebezpieczne w przypadku emisji gazu nie ma obiektów użyteczności publicznej, które mogą być narażone na bezpośrednie szkody. W procesie zatłaczania i odbioru gazu występują również inne substancje chemiczne. Są to m.in. dodatki chemiczne stosowane w procesie wydobywania i oczyszczania gazu. Substancje te występują w ilościach nie stwarzających zagrożenia dla ludności poza obszarem zakładu.

5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe

Obszar opracowania jest terenem rolniczym niezabudowanym i stanowi część rolniczego krajobrazu wsi. W związku z powyższym brak jest negatywnego oddziaływania na środowisko kulturowe wsi. W związku z rozpoczętymi i niedokończonymi pracami związanymi z budową stawu – działka negatywnie wpływa na miejscowy krajobraz kulturowy.

6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu

Sposób zagospodarowania terenu położonego w granicach obszaru objętego ustaleniami miejscowego planu ulegnie niewielkim zmianom. Obecnie obowiązujący na tych terenach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb wsi Wierzchowice (uchwała Rady Gminy Krośnice nr XIII/97/08 z dnia 23 kwietnia 2008r.) dla działki nr 196 ustalał:

- przeznaczenie podstawowe: tereny rolne, w tym użytki rolne, stawy rybne,
- przeznaczenie uzupełniające: urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

Do sporządzenia projektu planu miejscowego przystąpiono w związku z planowaną lokalizacją zabudowy zagrodowej związanej z obsługą stawów hodowlanych na działce nr 196 i dalej na działkach nr 206/2 i 197/3 (stawy w budowie). Wg udzielonych informacji, na działce nr 196 planowane jest zmniejszenie powierzchni jednego stawu hodowlanego od strony drogi gminnej i zlokalizowanie w tym miejscu budynków gospodarczych i mieszkalnego w zabudowie zagrodowej. W sporządzanym planie miejscowym ustalono funkcję zabudowy zagrodowej lub akwakultury i obsługi rybactwa RZM-RA, dla której określono przeznaczenie terenu:

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice

- przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa, akwakultura i obsługa rybactwa, a w szczególności stawy rybne i zbiorniki wodne służące obsłudze rolnictwa,
- przeznaczenie uzupełniające: usługi agroturystyki, budowle i urządzenia hydrotechniczne, zadrzewienia śródpolne, rowy melioracji podstawowych i szczegółowych, obiekty i urządzenia towarzyszące oraz zieleń.

Analizując zmiany w sposobie zagospodarowania terenu, polegają one na wprowadzeniu funkcji zabudowy zagrodowej oraz dopuszczeniu w jej ramach usług agroturystyki.



Widok z działki nr 206/2 w kierunku obszaru objętego planem. W głębi po lewej stronie widoczne gospodarstwo rolne na dz. nr 195/2, w głębi po środku aleja jesionowa wzdłuż ul. Leśnej i przed nią działka nr 196 w Wierzchowicach objęta planem. Na działkach nr 206/2 i 196 prowadzona jest budowa stawów hodowlanych – przedmiotowa zmiana planu związana jest z umożliwieniem lokalizacji zabudowy związanej z obsługą realizowanych stawów.

6.2. Przewidywane zagrożenia znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

Omawiając prognozowane oddziaływanie ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać ich wpływ na takie elementy jak: rzeźba terenu, warunki gruntowo – wodne, gleba, atmosfera, warunki bytowania roślin oraz warunki życia ludzi.

W ocenie przewidywanych rozwiązań należy brać pod uwagę kryteria dotyczące:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego oddziaływań (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, przejściowe, możliwe do rewitalizacji).

Wpływ ustaleń planu na środowisko będzie zależeć zarówno od rodzaju, charakteru i wielkości inwestycji, czasu ich trwania, jak również od odporności na degradację.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska. Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej. Należy jednak pamiętać, że teren działki już został silnie przekształcony w wyniku rozpoczętej już budowy stawów hodowlanych. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Projektowana funkcja zabudowy zagrodowej

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzychowice**

oraz rozwój działalności agroturystycznej mogą nieznacznie zwiększać ruch mieszkańców i turystów na tym obszarze. Jednak należy pamiętać, że wyznaczony teren jest niewielki – związane z rozwojem jednego gospodarstwa rolnego oraz jest on położony przy drodze gminnej, niedaleko istniejącej zabudowy, z dala od większych kompleksów leśnych lub zbiorników wodnych. Nowa zabudowa nieznacznie zwiększy zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie zwiększy się ilość ścieków i odpadów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wieloletnim. Wszystkie ustalenia w nim zawarte mają na celu uporządkowanie przestrzenne, w maksymalnym stopniu ograniczające negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego, kładąc nacisk na działania proekologiczne w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego i powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie na komponenty środowiska:

- Różnorodność biologiczną, obszary Natura 2000.

Teren opracowania położony jest w granicach Parku Krajobrazowego „Doliny Baryczy” i "Ostoi nad Baryczą" PLH020041.

Pierwotnie działka objęta opracowaniem w całości stanowiła grunt rolny, pozbawiony zakrzewień i zadrzewień. Na terenie działki nr 196 i w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie zanotowano występowania chronionych oraz rzadkich gatunków roślin, w związku z czym bezpośredni wpływ na gatunki chronione lub rzadkie nie wystąpiły. W rejonie inwestycji nie stwierdzono również występowania chronionych siedlisk przyrodniczych.

Na dzień sporządzania prognozy teren działki nr 196 został silnie przekształcony w związku z rozpoczętą budową stawu hodowlanego – na podstawie ustaleń obowiązującego planu.

W wyniku realizacji ustaleń planu przewiduje się dokończenie robót ziemnych związanych z budową stawów hodowlanych, w tym niwelację, wykopy, kształtowanie skarp, przemieszczanie mas ziemnych.

Inwestycja w zakresie budowy zbiorników wodnych, szczególnie tych, które przy okazji pełnią także funkcję zbiorników małej retencji wodnej, oprócz podniesienia poziomu wód gruntowych, stanowią element ochrony walorów przyrodniczych ekosystemów łąk i pastwisk. Do wskaźników skuteczności planowanego przedsięwzięcia zaliczyć można: podniesienie poziomu wód gruntowych pozytywna zmiana składu gatunkowego sąsiadujących terenów, zwiększenie różnorodności biologicznej w lokalnym ekosystemie. Prowadzenie ekstensywnego chowu ryb, na rzecz rezygnacji z dotychczasowego użytkowania rolnego, a właściwie jego braku, zatrzyma stopień degradacji niskiej klasy użytku rolnego. Przyciągnie zwierzęta związane z terenami pokrytymi roślinnością wodną oraz wodą. Planowane działania w kierunku budowy zbiornika na gruntach rolnych niskiej klasy zniwelują niekorzystne obserwowane zmiany związane z suszą, bez ingerencji w istniejący układ urządzeń melioracyjnych.

Podczas funkcjonowania oddanego do eksploatacji zbiornika nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla występującej lokalnej roślinności, wręcz wystąpi efekt pozytywny z uwagi na fakt, że teren wokół zbiornika będzie pokryty zielenią, zaś sam zbiornik będzie zagospodarowany biologicznie roślinnością pobraną z miejscowych akwenów lub wyhodowanych gatunków rodzimych dla tego typu zbiorników. Staw obok założonych funkcji będzie pełnił także funkcję przyrodniczą.

Ustalenia projektu planu przewidują również lokalizację zabudowy zagrodowej. Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych oraz zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa. Ze względu na niskie wskaźniki powierzchni zabudowy, planowana zabudowa zagrodowa będzie miała charakter ekstensywny i zajmie niewielką powierzchnię działki, w związku z czym nie przewiduje się jej negatywnego oddziaływania na miejscowy ekosystem.

Ustalenia planu są zgodne z celami ochrony Parku Krajobrazowego „Doliny Baryczy” i nie kolidują z zakazami ustanowionymi na terenie Parku. Brak jest nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawa ochrony środowiska.

Ze względu na niewielki zakres w zagospodarowaniu terenu oraz niewielkie oddziaływanie projektowanej funkcji, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

- Oddziaływanie na środowisko wodne.

Wprowadzona w planie funkcja zabudowy zagrodowej, będzie wymagać zaopatrzenia w wodę oraz właściwy sposób odprowadzenia ścieków. Ustalenia planu przewidują zaopatrzenie w sposób następujący:

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzychowice

- system sieci wodociągowej. Przewiduje się zaopatrzenie w wodę przyłączami wodociągowymi z wodociągu grupowego oraz dopuszczono zaopatrzenie z indywidualnego ujęcia;
- ścieki bytowe – gospodarcze. Należy zapewnić kompleksową obsługę w zakresie kanalizacji sanitarnej w sposób zapewniający obsługę projektowanych obszarów zabudowy, z wpięciem do gminnej sieci kanalizacyjnej i przesyłem do oczyszczalni ścieków oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- kanalizacja deszczowa. Ustalenia planu przewidują odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na terenach uzbwojonych do odcinków kanalizacji deszczowej, a z pozostałego terenu – powierzchniowo w teren nieutwardzony lub do urządzeń wodnych; zakazano odprowadzania wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych na tereny dróg.

Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie spowoduje bezpośredniego zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

• Oddziaływanie na ludzi. Klimat akustyczny.

W ustaleniach planu wyznaczono funkcję zabudowy zagrodowej. Jest ona częściowo zbieżna z zagospodarowaniem w sąsiedztwie – na działce nr 195/2 znajduje się gospodarstwo rolne, a w otoczeniu działki występują tereny rolne. W ramach funkcji zabudowy zagrodowej dopuszczono chów i hodowlę zwierząt. Substancje chemiczne emitowane do powietrza z pomieszczeń inwentarskich z materiału biologicznego: obornika, gnojowicy i gnojówki, charakteryzują się nieprzyjemnym zapachem i mogą negatywnie wpływać na stan środowiska i samopoczucie człowieka, jednak znaczne ograniczenie obsady do 10 DJP zdecydowanie zmniejsza intensywność tego typu oddziaływania.

Prowadzenie gospodarstwa rolnego może stanowić pewne źródło uciążliwości (hałas maszyn rolniczych i unoszący się pył), jednakże będzie on występować sporadycznie - sezonowo.

W południowej części działki przebiega fragment napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w związku z czym występuje zagrożenie ze strony źródeł promieniowania elektromagnetycznego - promieniowania niejonizującego. W planie wyznaczono pas technologiczny wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia w odległości 7 m od osi linii w obu kierunkach, natomiast strefy od napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz ograniczenia w użytkowaniu terenu uregulowane są na podstawie przepisów odrębnych oraz norm branżowych.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe

• Oddziaływanie na powietrze.

Obecnie największy wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy wywiera ogrzewanie budynków (niska emisja) i ruch komunikacyjny (emisja liniowa) oraz zanieczyszczenia napływające spoza terenu powiatu, zgodnie z dominującym kierunkiem wiatru.

Realizacja ustaleń zawartych w planie będzie się wiązała z rozwojem zabudowy zagrodowej. Źródłem zanieczyszczenia będą systemy grzewcze obiektów kubaturowych. Wzrost liczby budynków powoduje wzrost liczby źródeł emisji zanieczyszczeń powietrza. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii.

Ustalenia planu przewidują zaopatrywanie obiektów w obszarze objętym planem w ciepło, w oparciu o zasilanie: energią elektryczną, paliwami płynnymi, paliwami stałymi z zastosowaniem technologii o wysokiej sprawności grzewczej i niskiej emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz o odnawialne źródła energii. Dla instalacji w wyniku których będzie następować spalanie paliw, od dnia 1.08.2018 r. obowiązują przepisy uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

- Z zakresu zanieczyszczeń komunikacyjnych przewiduje się stały niewielki poziom stężeń zanieczyszczenia powietrza wskutek emisji spalin samochodów osobowych i pojazdów rolnych w ciągu całego roku wzdłuż drogi wewnętrznej (znajdującej się poza obszarem opracowania).

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe

• Powierzchnię ziemi – w wyniku realizacji ustaleń planu należy się liczyć z zajęciem części powierzchni terenu przez projektowaną zabudowę zagrodową. Nowe zagospodarowanie terenu powoduje

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice**

zniszczenie pokrywy glebowej w miejscach lokalizowanych budynków i dojazdów. Jednak obecnie teren działki nr 196 został już silnie przekształcony w związku z rozpoczętą budową stawu hodowlanego – na podstawie ustaleń obowiązującego planu. Wykonano roboty ziemne powodujące przekształcenia powierzchni, w tym niwelacje, wykopy, kształtowanie skarp, przemieszczanie mas ziemnych. Poruszanie się sprzętu budowlanego (ruch ciężkich maszyn koparki, spycharki i samochodów) wywołał również niekorzystne negatywne oddziaływanie polegające na fizycznym naruszeniu struktury warstwy glebowej wokół zbiornika. Odtworzenie poprzednich warunków siedliskowych, zwłaszcza glebowych, rzeźby nie będzie raczej możliwe.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

Krajobraz – nie przewiduje się niekorzystnych zmian oddziaływania na krajobraz. Wprowadzona zabudowa zagrodowa została starannie wpisana w miejscowy krajobraz ograniczając wysokość budynków i nawiązując rozwiązaniami architektonicznymi nawiązującymi do miejscowej historycznej zabudowy. Po zakończeniu prac związanych z budową stawu hodowlanego i pokryciu terenu wokół zbiornika zielenią, nastąpi pozytywne oddziaływanie na miejscowy krajobraz.

Do sporządzanego projektu planu wnioski konserwatorskie nie wpłynęły – strefy ochrony konserwatorskiej obejmują jedynie zabudowę położoną w części centralnej Wierzchowic, na którą projektowana zabudowa nie będzie oddziaływać.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

- Zasoby naturalne – rozwój projektowanej zabudowy będzie się odbywał kosztem terenów rolnych. Są to grunty o niskiej przydatności dla rolnictwa, a projektowana zabudowa jest ściśle związana z produkcją rolną i obsługą stawów hodowlanych. W czasie sporządzenia projektu planu nie stwierdzono konieczności występowania o uzyskanie zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

- Klimat – realizacja stawów hodowlanych może wpłynąć na zmiany klimatyczne w skali mikro w najbliższym otoczeniu zbiornika na skutek parowania i zmian w pokryciu terenu roślinnością. To samo dotyczy flory i fauny w najbliższym otoczeniu zbiornika. Spośród dodatnich funkcji można wymienić: polepszenie warunków wilgotnościowych w najbliższym otoczeniu zbiornika utrzymanie i powstanie większej powierzchni dla flory i fauny okresowo związanej z wodą.

- Dobra materialne – nie przewiduje się negatywnych oddziaływań ustaleń planu na istniejące formy ochrony środowiska kulturowego.

- Tereny sąsiednie – wyznaczone w planie przeznaczenie terenu jest zbieżne z zagospodarowaniem w najbliższym sąsiedztwie. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.

6.3. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

Obszar opracowania jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obrębu wsi Wierzchowice (uchwała Rady Gminy Krośnice nr XIII/97/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r.), który koordynuje wszelkie działania w zakresie gospodarki przestrzennej przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska.

6.4. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Założenia planu miejscowego nie spowodują zmian w transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice**

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowa UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowa w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (ze zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- Polityka ekologiczna państwa 2030, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Uwzględniając specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru projektu planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2030:

- cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców,
- cel szczegółowy I – Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- cel szczegółowy II – Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- cel szczegółowy III – Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska

Cele istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Lp.	Dokument	Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
-----	----------	------------------------	---

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice**

1.	Polityka ekologiczna państwa do roku 2030	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód	<p>Wprowadzono w planie ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej oraz dopuszczono indywidualne ujęcie wody, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Ustalono zasady odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, przy czym dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.</p>
		Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	Ustalono zaopatrywanie obiektów w ciepło z indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w oparciu o odnawialne źródła energii – pompy ciepła, energia słoneczna (panele fotowoltaiczne i instalacje solarne).
		Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	Brak terenów wymagających określenia poziomów hałasu w środowisku oraz w bezpośrednim sąsiedztwie działki. Określenie ograniczeń wynikających w przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.
		Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	<p>Teren opracowania o ubogiej bioróżnorodności, obecnie silnie przekształcony. Inwestycja w zakresie budowy zbiorników wodnych, oprócz podniesienia poziomu wód gruntowych, przyczyni się do pozytywnej zmiany składu gatunkowego terenu i zwiększenie różnorodności biologicznej w lokalnym ekosystemie.</p> <p>Ustalenia planu uwzględniają położenie terenu opracowania w granicach obszarów chronionych. Brak jest rozwiązań kolidujących z zakazami ustanowionymi na terenie ochrony siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą" (PLH020041) oraz z celami Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy".</p>
		Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalono zasady w zakresie usuwania odpadów stałych – wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
		Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	Teren opracowania został już przekształcony. Wprowadzono niewielki wskaźnik powierzchni zabudowy oraz wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, między innymi przez budowę systemów kanalizacji sanitarnej, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza; ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę przyrody i

bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabeli.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając, bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- przemyślane usytuowanie obiektów i dojazdów, tworzenie stref buforowych pokrytych roślinnością,
- rozbudowę infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
- rozbudowa sieci gazowniczej na terenie gminy,
- zapewnienie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem,
- zmniejszenie zużycia wody,
- wprowadzanie systemów grzewczych o wysokiej sprawności,
- stosowanie materiałów budowlanych o wysokich parametrach izolacji cieplnej,
- preferowanie kompostowania odpadów organicznych we własnym zakresie,
- dbanie o stan sanitarny powierzchni zabudowanych,
- dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej,
- wprowadzanie nowych zakrzewień i zadrzewień, preferowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Celem sporządzanego projektu planu było dopuszczenie budynków w zabudowie zagrodowej związanej z budowanymi stawami hodowlanymi, w związku z czym, nie zaszła potrzeba stosowania rozwiązań alternatywnych, dotyczących funkcji terenu. W trakcie sporządzania projektu planu rozważano parametry i wskaźniki zabudowy oraz miejsce lokalizacji zabudowy zagrodowej na działce. Wszystkie rozważane rozwiązania urbanistyczne nie różniły się od siebie pod względem oddziaływania na środowisko. Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił z udziałem zainteresowanych stron.

W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń studium i planów miejscowych następować będzie zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Wymieniony wyżej przepis nakłada na Wójta obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie gminy. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno - Urbanistycznej Wójt przekazuje wyniki analiz Radzie Gminy, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Gminy może podjąć uchwałę w sprawie aktualności planu miejscowego lub zadecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tego dokumentu w niezbędnym zakresie.

Monitorowanie stanu środowiska powinno być realizowane w kategoriach jakości środowiska oraz zgodności z wymogami, które są zawarte w studium. Zgodnie z art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzany plan miejscowy nie może naruszać dokumentu studium i jest uchwalany przez Radę Gminy po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Przepis ten daje gwarancję kontynuacji założeń zawartych w dokumencie studium. Monitorowanie jakości środowiska może się opierać na wynikach badań opracowanych przez Główny Urząd Statystyczny, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Powiatową Stację Sanitarno - Epidemiologiczną.

Do działań zapobiegawczych - nadzór budowlany prowadzony na miejscu inwestycji w ramach uprawnień kierownika budowy oraz służby nadzoru budowlanego ze szczebla powiatowego. Winny one systematycznie monitorować proces inwestycyjny, co do zgodności zapisów planu oraz techniczno-technologicznych założeń wykonawczych. Podobną rolę będą pełnić etapowe i końcowe odbiory prac, przeprowadzane przez specjalistyczne służby do tego uprawnione (straż pożarna, służby sanitarne i ochrony środowiska).

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, straż pożarna, Wójt gminy na podst. art.55 ust.5) oraz przez instytucje zawiadujące infrastrukturą. Kontrole powinny obejmować między innymi:

- kontrolę i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- kontrola podczyszczania wód opadowych,
- ciągła kontrola gospodarki odpadami, kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego,
- kontrolne pomiary emisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- kontroli zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przestrzeganie wskaźników zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej,
- analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,
- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

Częstotliwość przeprowadzania monitoringu skutków realizacji planu powinna zostać określona w zależności od potrzeb – proponuje się sukcesywne jej prowadzenie nie rzadziej niż raz na trzy lata.

Niezależnie od powyższych działań, gmina wiejska powinna zadbać o sporządzenie i systematyczną aktualizację dokumentów umożliwiających ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, m. in.:

- programu gospodarki wodno-ściekowej,
- monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz zasobów wód podziemnych.

11. STRESZCZENIE

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze do sporządzanego planu opracowano w związku z przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice*. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Działka nr 196 o powierzchni 1,2118 ha stanowi teren rolniczy, na którym prowadzona jest budowa 2 stawów hodowlanych, na podstawie ustaleń obowiązującego planu miejscowego. Celem sporządzanego projektu planu było dopuszczenie budynków w zabudowie zagrodowej związanej z budowanymi stawami hodowlanymi.

Działka objęta opracowaniem pierwotnie stanowiła grunt rolny, pozbawiony zakrzewień i zadrzewień. W bezpośrednim sąsiedztwie nie zanotowano występowania chronionych oraz rzadkich gatunków roślin i siedlisk przyrodniczych. Teren opracowania położony jest w granicach: Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 "Ostoja nad Baryczą" PLH020041.

Na dzień sporządzania prognozy teren działki został silnie przekształcony w związku z rozpoczętą budową stawu hodowlanego. W wyniku realizacji ustaleń planu przewiduje się dokończenie robót ziemnych związanych z budową stawów hodowlanych, w tym niwelacje, wykopy, kształtowanie skarp, przemieszczanie mas ziemnych oraz lokalizację zabudowy zagrodowej i dopuszczenie w jej ramach usług agroturystyki.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska. Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej. Należy jednak pamiętać, że teren działki już został silnie przekształcony. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Projektowana funkcja zabudowy zagrodowej oraz rozwój działalności agroturystycznej mogą nieznacznie zwiększać ruch mieszkańców i turystów na tym obszarze. Nowa zabudowa nieznacznie zwiększy zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie zwiększy się ilość ścieków i odpadów.

Założenia planu uwzględniają występujące na tym obszarze warunki środowiskowe i w maksymalnym stopniu ograniczają negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice**

zdrowie mieszkańców, poprzez działania proekologiczne, w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego oraz powietrza atmosferycznego.

Reasumując wyznaczony teren usługowy nie powinien spowodować pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Autorzy:

kierujący –Grzegorz Jaskóła,

współpraca – Joanna Jaskóła

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G. Jaskóła', with a large, stylized initial 'G'.A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Joanna Jaskóła', written in a cursive style.

Załącznik nr 2


do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Krośnice, obejmującego swoimi granicami działkę o nr ewid. 196 obręb Wierzchowice.

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Grzegorz Jaskóła


"EKO-PLAN"
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Grzegorz Jaskóła
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław
NIP: 899-231-74-99, REGON: 932124893