

UCHWAŁA NR
RADY GMINY KROŚNICE

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego obowiązku zawarcia umowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

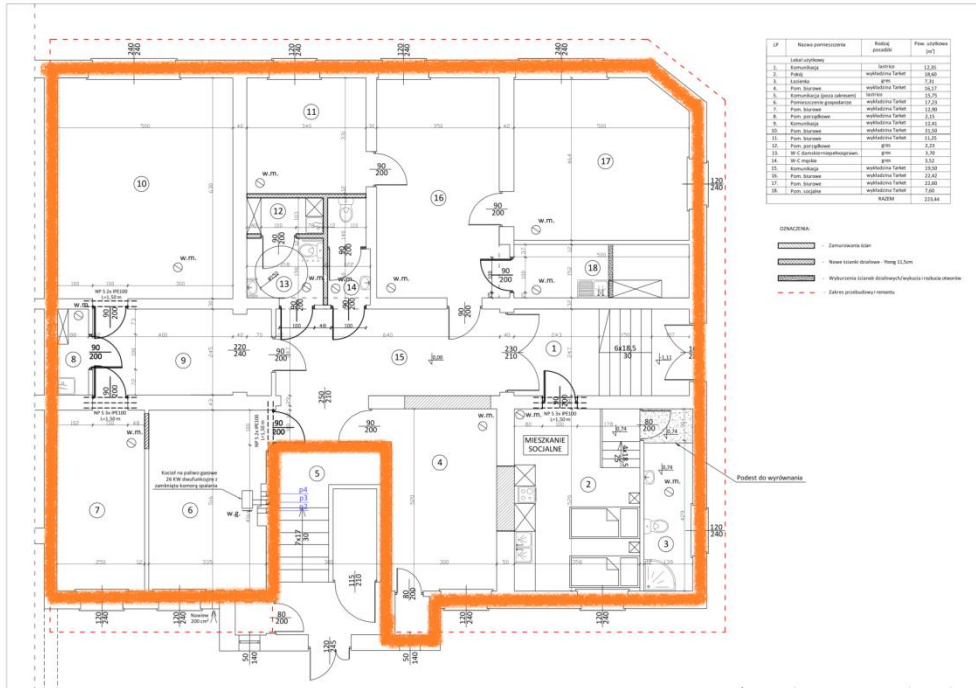
§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z **Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej** z siedzibą w Krośnicach ul. Kwiatowa 4A, 56-320 Krośnice, w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, umowy użyczenia nieruchomości lokalowej będącej własnością Gminy Krośnice, stanowiącej pomieszczenia biurowe oraz gospodarcze znajdujące się na parterze w budynku przy ul. Kwiatowej 4A w Krośnicach, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00028061/9, z przeznaczeniem na siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w celu prowadzenia działalności statutowej. Użyczenie nieruchomości lokalowej obejmuje także udział w wysokości 2943/10000 w częściach wspólnych budynku wraz z udziałem w gruncie, na którym zlokalizowany jest ww. lokal, tj. w działce o numerze 506/27 AM1 obręb Krośnice o pow. 0,0488 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1M/00027078/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
 Rady Gminy Krośnice
 z dnia 2022 r.

Lokal niemieszkalny w budynku przy ul. Kwiatowej 4A w Krośnicach



UZASADNIENIE

Z treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) wynika, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu i dzierżawy, zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 21 czerwca 2022 r. **Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej** z siedzibą ul. Kwiatowa 4A, 56-320 Krośnice, złożył wniosek o zawarcie umowy użyczenia na czas nieoznaczony lokalu niemieszkalnego znajdującego się w budynku przy ul. Kwiatowej 4A w Krośnicach w celu prowadzenia działalności statutowej. Ze względu na art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.), oraz art. 37 ust. 4 jak również terminów wynikających z art. 34 ust 1 i 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podpisanie umowy użyczenia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nie było możliwe. W celu uniknięcia bezumownego korzystania z nieruchomości Wójt Gminy Krośnice zdecydował zawrzeć umowę użyczenia na okres do 3 miesięcy.

Aktem notarialnym z dnia 14 października 2008 r. Rep. A nr 4899/2008 Województwo Dolnośląskie podarowało Gminie Krośnice m. in. lokal użytkowy nr 1 mieszczący się na I kondygnacji budynku przy ul. Sanatoryjnej 22B o pow. użytkowej 222,50 m² na cele mieszkaniowe. Cel darowizny zmieniono dwukrotnie aktem notarialnym Rep. A nr 978/2014 z dnia 20 stycznia 2014 r. oraz aktem notarialnym Rep. A nr 16/2017 z dnia 3 stycznia 2017 r. wskazując, że nieruchomość będąca przedmiotem umowy darowizny będzie wykorzystywana na zadania własne gminy, tj. cele mieszkaniowe, a także związane z:

- edukacją publiczną,
- promocją gminy,
- kulturą, w tym bibliotekami gminnymi i innymi instytucjami kultury,
- ochroną zabytków i opieką nad zabytkami,
- sprawami pomocy społecznej.

Ponadto w przypadku niewykorzystania przedmiotu darowizny na wyżej wymienione cele darowizna może być odwołana. Zatem użyczenie nieruchomości dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w celu prowadzenia działalności statutowej jest zgodne z celem darowizny nieruchomości.

Z uwagi na powyższe, niniejsza sprawa winna zostać rozstrzygnięta przez Radę Gminy Krośnice w formie indywidualnej uchwały.