

ZARZĄDZENIE nr 70/2022/RGMiR
Wójta Gminy Krośnice
z dnia 16 listopada 2022 roku
w sprawie przeznaczenia w oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących sieci
wodociągowe i kanalizacyjne, będące własnością Gminy Krośnice

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam co następuje,

§ 1

Wójt Gminy Krośnice przeznacza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat nieruchomości stanowiących sieci wodociągowe i kanalizacyjne, będące własnością Gminy Krośnice za stawkę i na warunkach opisanych w wykazie Nr RGMiR.6845.9.2022 z dnia 16 listopada 2022 r. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Krośnicach przy ul. Sportowej 4 – przez okres 21 dni.

§ 3

Warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Wójtem Gminy Krośnice, a dzierżawcą .

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



WÓJT GMINY
A. Biły
mgr Andrzej Biły

WYKAZ nr RGMiR.6845.9.2022
WÓJTA GMINY KROŚNICE
 z dnia 10 kwietnia 2019 r.

w sprawie przeznaczenia w oddanie w dzierżawę nieruchomości stanowiących sieci wodociągowe i kanalizacyjne, będące własnością Gminy Krośnice

Wójt Gminy Krośnice działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022.559 ze zm.) art. 25, ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.), zarządza co następuje: przeznaczam do dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Krośnice wg specyfikacji jak niżej;

I	Opis nieruchomości przeznaczonych w oddanie w dzierżawę					
L.p	Położenie nieruchomości	Przedmiot dzierżawy	Parametry	Właściciel	Wartość	Przeznaczenie
1.	Stara Huta	Odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 375/3 AM-1 obręb Stara Huta	wodociąg ϕ 110 o dł. 184 m, wraz z montażem dwóch hydrantów nadziemnych DN 80mm	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	30.984,00 zł	Realizacji usługi związanej poborem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody
2.	Krośnice	Odcinek sieci kanalizacyjnej w ul. Ogrodowej w Krośnicach zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 457 AM-1 obręb Krośnice	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ϕ 200 o dł. 73 m wraz z montażem dwóch studni DN 1000	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	23.662,00 zł	Realizacji usługi związanej odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków
3.	Krośnice	Odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 457 AM-1 obręb Krośnice	wodociąg ϕ 110 o dł. 85 m, wraz z montażem hydrantu	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	21.466,00 zł	Realizacji usługi związanej poborem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody
4.	Łazy Wielkie	Odcinek sieci kanalizacyjnej wzdłuż drogi powiatowej nr 1450 z przyłączeniami w miejscowości Łazy Wielkie	Kolektor kanalizacji sanitarnej ϕ 200 PVC-U o dł. 290,10 mb wraz z przyłączami ϕ 160 PVC-U o dł. 84,36 mb	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	204.980,84 zł	Realizacji usługi związanej odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków

5.	Krośnice	Odcinek sieci kanalizacyjnej w ul. Sportowej w Krośnicach zlokalizowany na działkach o numerach ewidencyjnych 506/14, 506/18, 506/19, 506/20, 812/13, 812/14, 812/15 AM-1 obręb Krośnice	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ϕ 200 PVC-U o dł. 410 m wraz z przyłączami ϕ 63 PVC-U o dł. 66 m	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	110.713,94 zł	Realizacji usługi związanej z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków
6.	Łazy	Odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 223 AM-2 obręb Łazy Wielkie	wodociąg ϕ 110 o dł. 180 m, wraz z montażem dwóch hydrantów	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	45.741,34 zł	Realizacji usługi związanej z poborem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody
7.	Wierzchowice	Odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany w ul. Pszczelej na działkach o numerach ewidencyjnych 169/1, 346/1 AM-1 obręb Wierzchowice	wodociąg ϕ 110 o dł. 131 m, wraz z montażem hydrantu	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	32.166,55 zł	Realizacji usługi związanej z poborem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody
8.	Bukowice	Odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany w ul. Sosnowej na działce o numerze ewidencyjnym 41 AM-1 obręb Bukowice	wodociąg ϕ 110 o dł. 173 m, wraz z montażem dwóch hydrantów	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	39.007,47 zł	Realizacji usługi związanej z poborem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody
9.	Krośnice	Odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany w ul. Jasnej na działkach o numerach ewidencyjnych 201/1, 200/1 AM-1 obręb Krośnice	wodociąg ϕ 110 o dł. 85 m, wraz z montażem hydrantu	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	87.907,08 zł	Realizacji usługi związanej z poborem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody
10.	Wierzchowice	Odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany w ul. Sportowej na działkach o numerach ewidencyjnych 812/13, 812/14 AM-1 obręb Krośnice	wodociąg ϕ 110 o dł. 273 m, wraz z montażem trzech hydrantów	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	47.955,88 zł	Realizacji usługi związanej z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków
11.	Krośnice	Odcinek sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w ul. Sadowniczej na działkach o numerach ewidencyjnych 82, 82/1, 83 AM-1 obręb Wierzchowice	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej : • ϕ 200 o dł. 83 m • ϕ 160 o dł. 18 m	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	34.153,80 zł	Realizacji usługi związanej z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków
12.	Wąbnice	Odcinek sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w miejscowości Wąbnice	Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej ϕ 200 PVC-U o dł. 133 m	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	87.985,48 zł	Realizacji usługi związanej z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków

13. Krośnice	Odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany w ul. Pastelowej	Wodociąg ϕ 110 PEHA o dł. 742,95 mb, ϕ 80 PEHD o dł. 4,37 m	Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	525.634,73 zł	Realizacji usługi związanej poborem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody
	Odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany w ul. Wesołej, od Sanatoryjnej do kotłowni w Krośnicach	Wodociąg ϕ 160 PEHA o dł. 501,7 mb, ϕ 125 PEHD o dł. 10,3 mb			
	Odcinek sieci wodociągowej zlokalizowanej na działkach o numerach ewidencyjnych 258/1, 258/3, 439, 410/17, 409/7	Wodociąg ϕ 110 o dł. 177 mb			
	Odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany w ul. Wiśniowej i Malinowej	Wodociąg ϕ 110 o dł. 447 mb			
	Odcinek sieci wodociągowej zlokalizowany w ul. Kasztanowej	Wodociąg ϕ 110 o dł. 406,64 mb, ϕ 80 o dł. 6,53 mb, ϕ 32 o dł. 38,32 mb,			
14. Wierzchowice			Właścicielem sieci jest Gmina Krośnice	164.943,91 zł	Realizacji usługi związanej poborem, uzdatnianiem i dostarczaniem wody
II	Łączna wartość nieruchomości będących przedmiotem dzierżawy wynosi: 1.457.303,02 zł				
III	Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 5.100,56 zł netto				
IV	Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres do 3 lat				
V	Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu w celu realizacji przez Dzierżawcę zadań gminnych wynikających z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami t.j. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz przedmiotu działalności spółki opisanego w § 6 ust 1 pkt. 1,2 umowy spółki ograniczoną odpowiedzialnością (aktu notarialny Repert. A numer 279/2016 z dnia 24.11.2016 r.):				
VI	<ol style="list-style-type: none"> Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów i opłat oraz danin publiczno-prawnych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy oraz innych należności związanych z posiadaniem, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia i eksploatacji. Dochodzenie roszczeń z tytułu ubezpieczenia obciąża Dzierżawcę. 				
VII	Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy zawartej z Wójtem Gminy Krośnice.				

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 16 listopada 2022 r. do 07 grudnia 2022 r. w Urzędzie Gminy w Krośnicach, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Gminy Krośnice www.bip.krosnice.pl oraz zawiadomienie ukaze się w prasie lokalnej.