

RGMiR.6845.8.1.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2022.1899 t.j. z późn. zm.), Rozporządzenia Rady ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j. ze zm.) oraz Uchwały nr XXV/184/09 Rady Gminy Krośnice z dnia 22 lipca 2009 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości Gminy Krośnice oraz Zarządzenie nr 65/2022/RGMiR z dnia 26 października 2022 roku.

WÓJT GMINY KROŚNICE

Ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na ustalenie stawki czynszu za dzierżawę gruntu rolnego stanowiącego własność Gminy Krośnice:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia – ha		KW	Właściciel	Klasyfikacja gruntów	Wysokość rocznego czynszu	Przeznaczenie w planie zagospodarowani
			Całkowita	Do dzierżawy					
I.	Obwód Świebodów	Działka nr 64, AM-1	1,2098 ha	1,2068 ha	WR1M/000293 32/7	Gmina Krośnice	Ps-IV – 1,2098 ha	4,34 dt żyta	RM/9 – tereny zabudowy zagrodowej
II.	Okres zawarcia umowy		Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 3 lat.						
III.	Wysokość czynszu dzierżawnego		Zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem nr 39/2014/RGMiR Wójta Gminy Krośnice z dnia 9 kwietnia 2010 r. w sprawie ustalenia odpłatności za dzierżawę gruntów rolnych stanowiących przedmiot własności Gminy Krośnice.						
IV.	Uwagi		<ol style="list-style-type: none"> Nieruchomość na obszarze o pow. 0,003 ha. zabudowana jest przepompownią ścieków. Do dzierżawy na cele rolnicze przeznaczono pozostałą część nieruchomości o pow. 1,2068 ha. Czynsz płatny w terminie do dnia 30.09 każdego roku obowiązywania umowy. Czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie Zarządzenia Wójta 						

1. Przetarg odbędzie się **19 stycznia 2023** r. (czwartek) o godz. **10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Krośnicach - sala konferencyjna.
2. **Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 4,34 dt żyta.**
3. Postąpienie minimalne wynosi **0,05 dt** żyta tj. 10 zł
4. **Wadium do przetargu wynosi 0,46 dt żyta tj. 25 zł**
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia 13 stycznia 2023 roku wadium przelewem na rachunek bankowy Gminy Krośnice nr 77 9582 1023 2002 0200 0101 0004.
6. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Krośnicach.**
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać następujące dokumenty: dowód tożsamości, potwierdzenie wpłacenia wadium. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo może podlegać opłacie skarbowej).
8. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej.
10. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg do zawarcia umowy w ustalonym przez organizatora przetargu miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Krośnice w związku z przetargiem na dzierżawę gruntu rolnego (podst. prawna art. 6 ust. 1 lit a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Dz.UE.L.2016.119.1)
12. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Mieniem i Rolnictwa, pokój nr 3, tel. 71 38 46 016.
13. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości od dnia 14 grudnia 2022 r. do dnia 19 stycznia 2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UG w Krośnicach, na stronie internetowej www.bip.krosnice.pl, oraz prasie lokalnej – Głos Milicza.

Wójt Gminy Krośnice
Andrzej Biały