

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY KROŚNICE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości  
Luboradów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Krośnice nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Luboradowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 52/3 obręb Luboradów o powierzchni 0,1166 ha, dla której Sąd Rejonowy w Miliczu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer WR1M/00029116/7.

**§ 2.** Nieruchomość, o której mowa w § 1, zostanie przeznaczona dla obsługi świetlicy wiejskiej w Luboradowie w zakresie utworzenia miejsc postojowych.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krośnice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Krośnice  
z dnia ..... 2023 r.



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023.40) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W związku z poszukiwaniem działki dla obsługi świetlicy wiejskiej w Luboradowie w zakresie miejsc postojowych, Wójt Gminy Krośnice zwrócił się prośbą do Starosty Powiatu Milickiego o rozważenie możliwości sprzedaży na rzecz Gminy Krośnice działki oznaczonej ewidencyjnie numerem 52/3 obręb Luboradów o pow. 0,1166 ha, stanowiącej własność Powiatu Milickiego, z zastosowaniem bonifikaty wynoszącej 50% wartości nieruchomości.

Z uwagi na niewielką powierzchnię działki, na której zlokalizowana jest świetlica wiejska w Luboradowie, tj. 0,0250 ha, utworzenie miejsc postojowych w obrębie tej nieruchomości nie jest możliwe. Działka nr 52/3 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki gminnej, a jej powierzchnia oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego umożliwiają zagospodarowanie jej na wskazany cel. Nabycie na rzecz Gminy Krośnice przedmiotowej nieruchomości nie tylko wpłynie korzystnie na funkcjonowanie świetlicy, ale przyczyni się również do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców, gdyż w przypadku organizowanych imprez lub warsztatów, z powodu braku miejsc postojowych, uczestnicy zmuszeni są parkować swoje samochody wzdłuż drogi powiatowej. Taki stan rzeczy może powodować utrudnienia oraz zagrożenie bezpieczeństwa lub porządku ruchu drogowego oraz pieszych.

W dniu 16 stycznia 2023 r. Zarząd Powiatu Milickiego podjął uchwałę nr 364/2023 w sprawie wykazania do sprzedaży nieruchomości gruntowej nr 52/3 obręb Luboradów w drodze bezprzetargowej. Cenę nieruchomości, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50%, ustalono na kwotę 14.150,00 zł netto (słownie: czternaście tysięcy sto pięćdziesiąt złotych). Do ceny nabycia doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży i koszty notarialne.